



**TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA
74ª EMISSÃO DA**

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
na qualidade de Emissora

celebrado com

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
na qualidade de Agente Fiduciário

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS PELA HABITASUL DESENVOLVIMENTOS
IMOBILIÁRIOS S.A.**

Datado de 29 de outubro de 2024



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 74ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS PELA HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Pelo presente instrumento particular,

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01.451-902, inscrita no CNPJ sob o nº 09.304.427/0001-58, neste ato representada por sua representante legal devidamente constituída na forma de seu estatuto social e identificada na respectiva página de assinatura deste instrumento (“Emissora”); e

na qualidade de agente fiduciário,

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações, por meio de sua filial situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário (“Agente Fiduciário”);

(sendo a Emissora e o Agente Fiduciário denominados, conjuntamente, como “Partes” e, isoladamente e indistintamente, como “Parte”).

RESOLVEM as Partes celebrar este “*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 74ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela Habitasul Desenvolvidos Imobiliários S.A.*” (“Termo de Securitização”), que será regido pelas seguintes cláusulas, condições e características.

1. DEFINIÇÕES E AUTORIZAÇÕES

1.1. Os termos abaixo listados, no singular ou no plural, terão os significados que lhes são aqui atribuídos quando iniciados com letra maiúscula no corpo deste Termo:

“ <u>Agente Fiduciário</u> ”	significa a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. , qualificada no preâmbulo, na qualidade de representante da comunhão de Titulares de CRI, ou quem vier a substituí-lo.
“ <u>Ajuste do Preço da Cessão</u> ”	significa a diferença positiva entre o fluxo de pagamentos devidos referentes aos Créditos

	Imobiliários representados pelas CCI e o montante necessário ao pagamento, pela Cessionária, aos Titulares de CRI.
<u>“Alienação Fiduciária das Unidades Autônomas”</u>	significa a alienação fiduciária constituída sobre as respectivas Unidades Autônomas, constituída nos termos dos referidos Instrumentos de Compra e Venda.
<u>“Amortização Extraordinária Obrigatória”</u>	tem o significado descrito na Cláusula 6.2. deste Termo de Securitização.
<u>“Amortização Programada”</u>	significa a amortização do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, nos termos da Cláusula 3.1.16. do presente Termo de Securitização.
<u>“Amortização”</u>	significa, em conjunto e indistintamente, (i) a Amortização Extraordinária Obrigatória, e (ii) a Amortização Programada.
<u>“ANBIMA”</u>	significa a Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais.
<u>“Anúncio de Encerramento”</u>	significa o anúncio de encerramento de distribuição da Oferta, elaborado nos termos previstos no artigo 76 da Resolução CVM 160.
<u>“Anúncio de Início”</u>	significa o anúncio de início de distribuição da Oferta, elaborado nos termos previstos no artigo 59, parágrafo 3º, da Resolução CVM 160.
<u>“Assembleia Especial”</u> ou <u>“Assembleia Especial de Titulares de CRI”</u>	significa a assembleia especial de Titulares de CRI, realizada na forma prevista neste Termo de Securitização.
<u>“Atualização Monetária”</u>	significa a correção monetária pelo IPCA, que incidirá sobre os CRI, a partir da primeira Data de Integralização.

<p><u>“Auditor Independente”</u></p>	<p>significa a MOORE STEPHENS LIMA LUCCHESI AUDITORES INDEPENDENTES LTDA., com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Vereador José Diniz, nº 3.707, Bairro Santo Amaro, CEP 04.603-905, inscrita no CNPJ sob o nº 60.525.706/0001-07, na qualidade de auditor independente registrado na CVM e responsável pela elaboração das demonstrações contábeis individuais do Patrimônio Separado na forma prevista na Resolução CVM 60, ou o prestador que vier a substituí-la.</p>
<p><u>“BACEN”</u></p>	<p>significa o Banco Central do Brasil.</p>
<p><u>“Banco Liquidante”</u></p>	<p>significa a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., acima qualificada, que será o banco responsável pela operacionalização do pagamento e a liquidação de quaisquer valores devidos pela Emissora aos Titulares de CRI, ou quem vier a substituí-lo.</p>
<p><u>“B3”</u></p>	<p>significa a B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - BALCÃO B3, sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça Antônio Prado, 48, 7º andar, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 09.346.601/0001-25.</p>
<p><u>“CCI”</u></p>	<p>significam, em conjunto, as 630 (seiscentos e trinta) cédulas de crédito imobiliário integrais, com garantia real, sob a forma escritural, emitidas pela Cedente, nos termos do §3º do artigo 18 da Lei nº 10.931/2004 e da Escritura de Emissão de CCI, cada uma delas representativa da totalidade dos Créditos Imobiliários decorrentes de cada um dos Instrumentos de Alienação.</p>
<p><u>“Cedente”</u></p>	<p>significa a HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações, com sede na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, na Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900, inscrita no CNPJ sob o nº 03.078.261/0001-12.</p>

“ <u>CETIP21</u> ”	significa a CETIP21 - Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3.
“ <u>Classificação ANBIMA</u> ”	significa a classificação atribuída pela ANBIMA a certificados de recebíveis imobiliários, nos termos do código ANBIMA.
“ <u>CMN</u> ”	significa o Conselho Monetário Nacional.
“ <u>CNPJ</u> ”	significa o Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda, conforme preâmbulo deste Termo.
“ <u>Código ANBIMA</u> ”	significa o “ <i>Código de Ofertas Públicas</i> ” e “ <i>Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas</i> ” da ANBIMA, conforme alterada.
“ <u>Código Civil</u> ”	significa a Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada.
“ <u>Código de Processo Civil</u> ”	significa a Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada.
“ <u>COFINS</u> ”	significa a Contribuição para Financiamento da Seguridade Social.
“ <u>Condições Precedentes</u> ”	significa as condições precedentes para Pagamento do Preço da Cessão dos Créditos Imobiliários pela Emissora à Cedente, nos termos do Contrato de Cessão.
“ <u>Conta Centralizadora</u> ”	significa a conta corrente de nº 50684-5, na agência 7307 do Itaú Unibanco S.A. (cód. 341), de titularidade da Emissora, aberta exclusivamente para a Emissão, submetida ao Regime Fiduciário e atrelada ao Patrimônio Separado, na qual serão realizados todos os pagamentos referentes aos Créditos Imobiliários devidos à Emissora pela Cedente no âmbito das CCI, até a quitação integral de todas as obrigações relacionadas aos CRI.

<p><u>“Conta de Liquidação”</u></p>	<p>A conta corrente nº 41457-8, mantida na agência nº 7307 do Itaú Unibanco S.A. (cód. 341), de titularidade da Emissora, atrelada ao Patrimônio Separado, a ser utilizada exclusivamente para pagamento das parcelas de Juros Remuneratórios e amortizações, além de quaisquer outros valores devidos aos Titulares dos CRI.</p>
<p><u>“Conta de Livre Movimentação”</u></p>	<p>significa a conta corrente de nº 57415-5, na agência 2028, no Banco Bradesco S.A. (nº 274), de titularidade da Cedente, ou outra conta por esta indicada, em que serão depositados, pela Emissora, os recursos da integralização, conforme aplicável.</p>
<p><u>“Contador do Patrimônio Separado”</u></p>	<p>significa a Projeto Assessoria em Contabilidade, sociedade simples, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Fragueiro, nº 075, Bairro Santa Maria, CEP 03.576-120, inscrita no CNPJ sob o nº 10.991.993/0001-64, contratada pela Emissora para realizar a contabilidade das demonstrações contábeis individuais do Patrimônio Separado em conformidade com o disposto na Lei das Sociedades por Ações, ou o prestador que vier a substituí-la.</p>
<p><u>“Contrato de Cessão”</u></p>	<p>significa o “<i>Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças</i>”, celebrado entre a Cedente, a Securitizadora e o Fidor, por meio do qual os Créditos Imobiliários, decorrentes dos Instrumentos de Alienação e representados pelas CCI, emitidas pela Cedente, foram e serão cedidos à Securitizadora.</p>
<p><u>“Contrato de Distribuição”</u></p>	<p>significa o “<i>Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários, Sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, da 1ª Série da 74ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A.</i>”, a ser celebrado entre o Coordenador Líder, a Cedente e a Securitizadora.</p>

<p><u>“Contrato de Servicing”</u></p>	<p>significa o “<i>Contrato de Prestação de Serviços de Administração Financeira Imobiliária</i>”, a ser celebrado entre a Emissora e o Servicer.</p>
<p><u>“Créditos Imobiliários”</u></p>	<p>significam os créditos decorrentes dos Instrumentos de Alienação.</p>
<p><u>“Créditos do Patrimônio Separado”</u></p>	<p>significam: (i) os créditos decorrentes dos Créditos Imobiliários; (ii) os valores depositados na Conta Centralizadora; (iii) as respectivas garantias, bens e/ou direitos decorrentes dos itens (i) e (ii), acima, conforme aplicável, os quais integram o Patrimônio Separado.</p>
<p><u>“CRI”</u></p>	<p>significa cada um dos 15.326 (quinze mil, trezentos e vinte e seis) CRI da 1ª (primeira) série da Emissão.</p>
<p><u>“CRI em Circulação”</u>, sendo seus titulares os <u>“Titulares de CRI em Circulação”</u> ou <u>“Titulares de CRI em Circulação”</u></p>	<p>significa, para fins de determinação de quórum em Assembleias Especiais, a totalidade dos CRI em circulação no mercado, excluídos (i) aqueles que a Emissora e/ou a Cedente eventualmente possuam em tesouraria; e (ii) os que sejam de titularidade de sociedades ligadas à Emissora e/ou à Cedente, assim entendidas as empresas que sejam subsidiárias, controladas, direta ou indiretamente, empresas sob controle comum ou qualquer de seus diretores, conselheiros, acionistas ou pessoa que esteja em situação de conflito de interesses, observado o disposto neste Termo de Securitização.</p>
<p><u>“CSLL”</u></p>	<p>significa a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido.</p>
<p><u>“CVM”</u></p>	<p>significa a Comissão de Valores Mobiliários.</p>
<p><u>“Data de Emissão”</u></p>	<p>tem o significado descrito na Cláusula 3.1.9. deste Termo de Securitização.</p>
<p><u>“Data de Integralização”</u></p>	<p>significa cada uma das datas de integralização dos CRI, observado o disposto neste Termo de Securitização.</p>

<u>“Data de Início da Rentabilidade”</u>	significa a data da primeira integralização dos CRI.
<u>“Datas de Pagamento”</u>	significa cada data indicada no Anexo II a este Termo de Securitização, nas quais será realizado um ou mais dos seguintes eventos, conforme aplicável: (a) o pagamento da Remuneração; (b) o pagamento da Amortização ou Resgate Antecipado, conforme aplicável.
<u>“Data de Vencimento”</u>	significa a data de vencimento dos CRI, qual seja 28 de setembro de 2038.
<u>“Despesas”</u>	significam as Despesas Iniciais, as Despesas Extraordinárias e as Despesas Recorrentes, quando referidas em conjunto.
<u>“Despesas Extraordinárias”</u> :	significam as despesas extraordinárias, decorrentes da emissão dos CRI, previstas no presente Termo de Securitização, de forma exemplificativa, uma vez que não são de conhecimento das Partes na Data de Emissão, e que serão pagas com os recursos disponíveis no Fundo de Despesas.
<u>“Despesas Iniciais”</u>	significam as despesas <i>flat</i> , quais sejam, aquelas já incorridas ou devidas na Data de Início da Rentabilidade, previstas no Anexo III ao presente Termo de Securitização, que serão pagas com os recursos disponíveis no Fundo de Despesas.
<u>“Despesas Recorrentes”</u>	significa todas as despesas recorrentes decorrentes da emissão dos CRI, conforme previstas no Anexo III ao presente Termo de Securitização, e que serão pagas com os recursos disponíveis no Fundo de Despesas.
<u>“Devedores”</u>	significam, em conjunto, os devedores de cada Instrumento de Alienação.
<u>“Dia Útil”</u> ou <u>“Dias Úteis”</u>	significa (i) com relação a qualquer obrigação pecuniária, inclusive para fins de cálculo, qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional, bem como dias em que não haja

	expediente na B3; e (ii) com relação a qualquer obrigação não pecuniária prevista neste Termo de Securitização, qualquer dia no qual haja expediente bancário na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, e que não seja sábado ou domingo.
<u>“Documentos Comprobatórios”</u>	significam os documentos que comprovam a existência dos Créditos Imobiliários, quais sejam: (i) a Escritura de Emissão de CCI; e (ii) o Contrato de Cessão.
<u>“Documentos da Operação”</u>	significa os documentos relativos à Emissão e à Oferta, quais sejam (i) os Instrumentos de Alienação; (ii) a Escritura de Emissão de CCI; (iii) o Contrato de Cessão; (iv) o presente Termo de Securitização; (v) o Contrato de Distribuição; (vi) o Contrato de Servicing; (vii) o Anúncio de Início; (viii) o Anúncio de Encerramento; (ix) o Sumário de Securitização; e (x) eventuais aditamentos e demais documentos relativos à Operação de Securitização e que venham a ser celebrados, razão pela qual nenhum dos Documentos da Operação poderá ser interpretado e/ou analisado de forma isolada.
<u>“Emissão de CRI”</u> ou <u>“Emissão dos CRI”</u>	significa a 74 ^a (septuagésima quarta) emissão, em 1 (uma) série, de certificados de recebíveis imobiliários da Emissora, objeto do presente Termo de Securitização;
<u>“Emissora”</u> ou <u>“Securitizadora”</u>	significa a HABITASEC SECURITIZADORA S.A. , qualificada no preâmbulo, na qualidade de securitizadora e emissora dos CRI.
<u>“Empreendimento Granja Esperança”</u>	significa o empreendimento de natureza imobiliária denominado “Granja Esperança”, desenvolvido pela Cedente no Imóvel Granja Esperança.
<u>“Encargos Moratórios”</u>	significa que o inadimplemento, por qualquer das Partes, de quaisquer das obrigações de pagamento em moeda corrente nacional previstas no Contrato de Cessão caracterizará, de pleno direito, independentemente de qualquer aviso ou notificação,

	a mora da Parte inadimplente, sujeitando-a ao pagamento imediato dos seguintes encargos pelo atraso: (a) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados <i>pro rata temporis</i> desde a data em que o pagamento era devido até o seu integral recebimento pela parte credora; e (b) multa convencional, não compensatória, de 2% (dois por cento) do valor total do pagamento em atraso.
<u>“Escritura de Emissão de CCI”</u>	significa, o “ <i>Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, Integral, com Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural</i> ”, a ser celebrado entre a Cedente e a Instituição Custodiante.
<u>“Escriturador”</u>	significa a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. , acima qualificada, contratada para atuar como agente escriturador dos CRI, ou quem vier a substituí-lo.
<u>“Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado”</u>	tem o significado descrito na Cláusula 13.1 deste Termo de Securitização.
<u>“Fiador”</u>	significa a COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES , sociedade por ações de capital aberto, com sede na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Carlos Gomes, nº 400, sala 505, Bairro Boa Vista, CEP nº 90.480-900, inscrita no CNPJ sob o nº 87.762.563/0001-03.
<u>“Fiança”</u>	significa a garantia fidejussória prestada pelo Fiador no Contrato de Cessão.
<u>“Fundo de Despesas”</u>	significa o fundo de despesas que será constituído na Conta Centralizadora para fazer frente ao pagamento das Despesas, presentes e futuras, ordinárias e extraordinárias a serem incorridas no âmbito da Operação de Securitização, conforme previsto neste Termo de Securitização.
<u>“Fundo de Registro”</u>	significa o fundo de registro que será constituído na Conta Centralizadora para a realização das liberações

	à Cedente do Valor do Fundo de Registro, conforme previsto neste Termo de Securitização.
<u>“Fundo de Reserva”</u>	significa o fundo de reserva que será constituído na Conta Centralizadora para assegurar o pagamento dos CRI.
<u>“Imóvel Granja Esperança”</u>	significa o imóvel localizado na cidade de Cachoeirinha, no estado de Rio Grande do Sul, objeto da matrícula nº 7.219 do Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeirinha, no qual vem sendo desenvolvido o Empreendimento Granja Esperança.
<u>“Índice Substitutivo”</u>	tem o significado descrito na Cláusula 5.1.2. deste Termo de Securitização.
<u>“Instituição Custodiante das CCI”</u> ou <u>“Instituição Custodiante”</u>	significa a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. , acima qualificada.
<u>“Instrumentos de Alienação”</u>	significa cada <i>“Contrato por Instrumento Particular de Alienação de Bem Imóvel Residencial por Iniciativa Particular, a Pedido do Credor, sujeita à Homologação Judicial, com Pacto de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia”</i> , celebrado entre a Cedente e qualquer um dos Devedores, por meio dos quais foi efetuada (i) a venda das Unidades Autônomas, nos termos da Lei nº 4.591, 16 de dezembro de 1964, conforme alterada, conforme indicado no Contrato de Cessão; e (ii) a constituição da Alienação Fiduciária das Unidades Autônomas.
<u>“Investimentos Permitidos”</u>	significa os instrumentos financeiros de renda fixa com classificação de baixo risco e liquidez diária, a exclusivo critério da Emissora, de acordo com as opções de investimento que estejam disponíveis no Itaú Unibanco S.A., tais como fundos de investimentos de renda fixa de baixo risco, com liquidez diária ou certificados de depósito bancário com liquidez diária ou operações compromissadas com liquidez diária.

“ <u>Investidores</u> ” ou “ <u>Investidores Profissionais</u> ”	significa os investidores que atendam aos requisitos de enquadramento previstos no artigo 11 da Resolução CVM 30.
“ <u>IOF/Câmbio</u> ”	significa o Imposto sobre Operações Financeiras de Câmbio.
“ <u>IOF/Títulos</u> ”	significa o Imposto sobre Operações Financeiras com Títulos e Valores Mobiliários.
“ <u>IRRF</u> ”	significa o Imposto de Renda Retido na Fonte.
“ <u>IRPJ</u> ”	significa Imposto de Renda da Pessoa Jurídica.
“ <u>ISS</u> ”	significa o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza.
“ <u>IPCA</u> ”	significa o Índice de Preço ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística.
“ <u>JUCESP</u> ”	significa a Junta Comercial do Estado de São Paulo.
“ <u>Legislação Socioambiental</u> ”	significa a legislação e regulamentação ambiental e trabalhista em vigor, inclusive, mas não limitado à, legislação em vigor pertinente à Política Nacional do Meio Ambiente, às Resoluções do CONAMA - Conselho Nacional do Meio Ambiente e às demais legislações e regulamentações ambientais supletivas, bem como as normas que versam sobre a saúde e segurança ocupacional e medicina do trabalho.
“ <u>Legislação de Proteção Social</u> ”	significa as normas que se referem à não utilização e/ou incentivo de trabalho escravo e/ou infantil, a não adoção de ações que incentivem a prostituição e a discriminação de raça e gênero.
“ <u>Lei 7.940</u> ”	significa a Lei nº 7.940, de 20 de dezembro de 1989, conforme alterada.
“ <u>Lei 8.981</u> ”	significa a Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995, conforme alterada.

“ <u>Lei 9.514</u> ”	significa a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada.
“ <u>Lei 10.931</u> ”	significa a Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada.
“ <u>Lei 11.033</u> ”	significa a Lei nº 11.033, de 21 de dezembro de 2004, conforme alterada.
“ <u>Lei 11.076</u> ”	significa a Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada.
“ <u>Lei 13.506</u> ”	significa a Lei nº 13.506, de 13 de novembro de 2017, conforme alterada.
“ <u>Lei 14.430</u> ”	significa a Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada.
“ <u>Leis Anticorrupção</u> ”	significa as normas relativas a atos de corrupção em geral, nacionais e estrangeiras, incluindo, conforme aplicáveis, mas não se limitando a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme alterada, e do Decreto nº 11.129, de 11 de julho de 2022, bem como da Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, conforme alterada, da Lei nº 12.529, de 30 de novembro de 2011, conforme alterada, da Convenção Anticorrupção da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE), do <i>U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977</i> e do <i>UK Bribery Act</i> de 2010, se e conforme aplicável.
“ <u>Lei das Sociedades por Ações</u> ”	significa a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada.
“ <u>MDA</u> ”	significa o MDA - Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3.
“ <u>Obrigações Garantidas</u> ”	significa a totalidade dos valores devidos pela Cedente em razão do Contrato de Cessão, do Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação, o que inclui todas e quaisquer obrigações,

	<p>pecuniárias ou não, principais ou acessórias, presentes ou futuras, decorrentes da Emissão dos CRI, assumidas ou que venham a ser assumidas pela Cedente perante a Securitizadora, o Agente Fiduciário e/ou os Titulares de CRI, nos termos dos Documentos da Operação, incluindo, mas não se limitando a: (a) o pagamento dos Créditos Imobiliários, abrangendo seu valor nominal unitário, atualização monetária, juros remuneratórios e respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, prêmios, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais com relação; (b) o pagamento ou reembolso, conforme o caso, das despesas da Operação de Securitização, nos termos dos Documentos da Operação; e, ainda, (c) todo e qualquer custo, despesa, encargo ou importância a ser pago ou reembolsado pela Cedente, conforme o caso, incluindo montantes que a Securitizadora, o Agente Fiduciário e/ou qualquer dos Titulares de CRI venham a desembolsar por conta da ou em decorrência de processos, procedimentos e/ou outras medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos seus direitos e prerrogativas decorrentes dos Documentos da Operação.</p>
<p><u>“Oferta” ou “Operação de Securitização”</u></p>	<p>significa a oferta pública de distribuição dos CRI, nos termos da Lei 14.430, da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 60.</p>
<p><u>“Ordem de Prioridade de Pagamentos”</u></p>	<p>tem o significado descrito na Cláusula 15.1. deste Termo de Securitização.</p>
<p><u>“Parte” ou “Partes”</u></p>	<p>significa a Emissora e o Agente Fiduciário, quando referidos neste Termo de Securitização em conjunto ou individual e indistintamente.</p>
<p><u>“Partes Relacionadas”</u></p>	<p>significa, (i) com relação a uma pessoa jurídica, qualquer outra pessoa que (a) o Controle, sendo <u>“Controle”</u>, bem como as conjugações correlatas do verbo <u>“Controlar”</u>, definido como a titularidade de direitos de acionista e/ou sócio que assegurem, de</p>

	<p>modo permanente, direta ou indiretamente, (1) a votação, de maneira uniforme, em todas as matérias de competência das assembleias gerais ordinárias, extraordinárias e especiais; (2) a eleição da maioria dos membros do conselho de administração, bem como (3) o uso do poder para dirigir as atividades sociais e orientar o funcionamento dos órgãos de determinada pessoa jurídica, (b) seja por ela Controlada (conforme definição de “<u>Controle</u>” acima), (c) esteja sob Controle comum, e/ou (d) seja com ela coligada; ou (ii) com relação a determinada pessoa natural, os familiares até segundo grau.</p>
<p>“<u>Patrimônio Separado</u>”</p>	<p>significa o patrimônio separado constituído em favor dos Titulares de CRI mediante a instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos do Patrimônio Separado pela Emissora, administrado pela Emissora ou, conforme o caso, pelo Agente Fiduciário. O Patrimônio Separado não se confunde com o patrimônio comum da Emissora e se destina exclusivamente à liquidação dos CRI, bem como ao pagamento dos respectivos custos e obrigações fiscais relacionados à Emissão, na proporção dos CRI, nos termos deste Termo de Securitização e da Lei 14.430.</p>
<p>“<u>Período de Capitalização</u>”</p>	<p>significa, no caso do primeiro Período de Capitalização, o intervalo de tempo que se inicia na Data de Início da Rentabilidade (inclusive) e termina na primeira Data de Pagamento da Remuneração dos CRI (exclusive) e, para os demais Períodos de Capitalização, o intervalo de tempo que se inicia na Data de Pagamento dos CRI (inclusive) e termina na Data de Pagamento dos CRI subsequente (exclusive). Cada Período de Capitalização sucede o anterior sem solução de continuidade, até a Data de Vencimento.</p>
<p>“<u>Pessoa</u>”</p>	<p>significa qualquer pessoa natural ou pessoa jurídica (de direito público ou privado).</p>
<p>“<u>Pessoas Vinculadas</u>”</p>	<p>significam controladores, diretos ou indiretos, ou administradores dos participantes do consórcio de distribuição, da Emissora, da Cedente, bem como</p>

	seus cônjuges ou companheiros, seus ascendentes, descendentes e colaterais até o 2º (segundo) grau, sociedades por eles controladas direta ou indiretamente e, quando atuando na emissão ou distribuição, as demais pessoas consideradas vinculadas na regulamentação da CVM que dispõe sobre normas e procedimentos a serem observados nas operações realizadas com valores mobiliários em mercados regulamentados, nos termos do artigo 2º, inciso XVI da Resolução CVM 160, conforme alterada pela Resolução CVM 173 e do artigo 2º, inciso XII da Resolução CVM 35, conforme aplicável.
“ <u>PIS</u> ”	significa a Contribuição ao Programa de Integração Social.
“ <u>PMT</u> ”	significa o valor resultante da soma da(s) próxima(s) parcela(s) mensal(is) de Remuneração e Amortização Programada dos CRI.
“ <u>Preço da Cessão</u> ”	significa o valor devido pela Securitizadora à Cedente pela cessão das CCI, representativas dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão.
“ <u>Preço de Integralização</u> ”	significa, na primeira data de integralização dos CRI, o preço de subscrição dos CRI, correspondente ao Valor Nominal Unitário dos CRI, ou, caso qualquer CRI venha a ser integralizado em data diversa e posterior à primeira Data de Integralização, a integralização deverá considerar o Valor Nominal Unitário Atualizado ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado, conforme aplicável, sempre acrescidos da Remuneração dos CRI (conforme definido abaixo), calculada <i>pro rata temporis</i> desde a Data de Início da Rentabilidade ou Data de Pagamento de Remuneração imediatamente anterior (inclusive) até a data de sua efetiva integralização (exclusive), nos termos deste Termo de Securitização
“ <u>Prêmio de Recompra Facultativa</u> ”	significa o prêmio a ser pago pela Cedente à Emissora em decorrência da Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários, conforme o caso, correspondente a

	1,40% (um inteiro e quarenta centésimos por cento) multiplicado pela <i>duration</i> em anos até a Data de Vencimento dos CRI e incidente sobre o saldo devedor do respectivo Crédito Imobiliário.
“ <u>Público-Alvo</u> ”	significa o público-alvo da Oferta, aos quais os CRI serão distribuídos publicamente, qual seja, os Investidores Profissionais.
“ <u>Regime Fiduciário</u> ”	significa o regime fiduciário instituído sobre o Patrimônio Separado nos termos deste Termo de Securitização em favor dos Titulares de CRI.
“ <u>Remuneração</u> ”	tem o significado descrito na Cláusula 4.3.1 deste Termo de Securitização.
“ <u>Resolução CVM 17</u> ”	significa a Resolução CVM nº 17 de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada.
“ <u>Resolução CVM 30</u> ”	significa a Resolução CVM nº 30 de 11 de maio de 2021, conforme alterada.
“ <u>Resolução CVM 31</u> ”	significa a Resolução CVM nº 31 de 19 de maio de 2021, conforme alterada.
“ <u>Resolução CVM 35</u> ”	significa a Resolução CVM nº 35 de 26 de maio de 2021, conforme alterada.
“ <u>Resolução CVM 60</u> ”	significa a Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada.
“ <u>Resolução CVM 81</u> ”	significa a Resolução CVM nº 81 de 29 de março de 2022, conforme alterada.
“ <u>Resolução CVM 160</u> ”	significa a Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada.
“ <u>Resolução CVM 173</u> ”	significa a Resolução CVM nº 173, de 29 de novembro de 2022, conforme alterada.

<p><u>“Resgate Antecipado”</u></p>	<p>significa o resgate antecipado dos CRI nas hipóteses e na forma prevista na Cláusula 6.1. deste Termo de Securitização.</p>
<p><u>“Servicer”</u></p>	<p>significa a PLANETASERV ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Dr. Clementino, 556 - sobreloja - Belenzinho, CEP03.059-030, inscrita no CNPJ sob o nº 12.621.628/0001-93.</p>
<p><u>“Taxa de Administração”</u></p>	<p>significa a taxa mensal a que a Emissora fará jus, pela administração do Patrimônio Separado, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) mensais, líquida de todos e quaisquer tributos, atualizada anualmente pelo IPCA, desde a Data de Emissão, calculada <i>pro rata die</i>, se necessário.</p>
<p><u>“Termo” ou “Termo de Securitização”</u></p>	<p>significa este <i>“Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 74ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela Habitasul Desenvolvidores Imobiliários S.A.”</i>.</p>
<p><u>“Titular(es) de CRI” ou “Titular(es) dos CRI”</u></p>	<p>significa os Investidores que tenham subscrito e integralizado ou adquirido os CRI, enquanto permanecerem como titulares de CRI.</p>
<p><u>“Unidades Autônomas”</u></p>	<p>significam as unidades autônomas do Empreendimento Granja Esperança, adquiridas pelos respectivos Devedores no âmbito dos Instrumentos de Alienação e que integram as respectivas Alienações Fiduciárias de Unidades Autônomas.</p>
<p><u>“Valor Nominal Unitário”</u></p>	<p>significa o valor nominal unitário dos CRI que corresponderá a R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão.</p>
<p><u>“Valor Nominal Unitário Atualizado”</u></p>	<p>significa o Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, atualizado pela variação do IPCA, nos termos da Cláusula 6.2.1. abaixo.</p>

<p><u>“Valor do Fundo de Despesas”</u></p>	<p>significa o montante correspondente a R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), referente à constituição do Fundo de Despesas, para fazer frente ao pagamento das Despesas da Operação de Securitização, presentes e futuras, incluindo as despesas a serem incorridas durante o período de vigência dos CRI, observadas as disposições do Contrato de Cessão.</p>
<p><u>“Valor do Fundo de Registro”</u></p>	<p>significa o montante correspondente a R\$5.534.230,24 (cinco milhões, quinhentos e trinta e quatro mil, duzentos e trinta reais e vinte e quatro centavos), referente à constituição do Fundo de Registro, cujos recursos serão liberados à Cedente, nos termos do Contrato de Cessão.</p>
<p><u>“Valor do Fundo de Reserva”</u></p>	<p>significa o montante equivalente ao somatório estimado de 5% (cinco por cento) do saldo do valor nominal atualizado da totalidade dos CRI, retido na Conta Centralizadora, sendo que este valor será destinado para a constituição de um Fundo de Reserva, em garantia ao pagamento mensal de Juros Remuneratórios dos CRI, amortização programada e/ou pagamento de demais despesas da Operação de Securitização.</p>
<p><u>“Valor Total da Emissão”</u></p>	<p>significa o valor da totalidade dos CRI emitidos no âmbito desta Oferta, qual seja, R\$15.326.000,00 (quinze milhões, trezentos e vinte e seis mil reais), na Data de Emissão.</p>

1.2. A presente Emissão dos CRI foi aprovada de forma genérica pela diretoria da Emissora, nos termos do estatuto social da Emissora e da legislação aplicável, conforme a Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 24 de maio de 2023, registrada na JUCESP sob o nº 224.865/23-7.

2. OBJETO E CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

2.1. Créditos Imobiliários

2.1.1. Os Créditos Imobiliários, bem como as suas características específicas, estão descritos no Anexo I a este Termo de Securitização.



2.1.2. Os CRI, cujo lastro é constituído pelos Créditos Imobiliários representados pelas CCI, conforme previsto neste Termo de Securitização, possuem a seguinte classificação, nos termos do Anexo Complementar IX: Regras e Procedimentos para classificação de CRI e CRA (“Classificação ANBIMA”):

- (i) Categoria: Residencial;
- (ii) Concentração: Pulverizado;
- (iii) Tipo de Segmento: Apartamentos ou casas; e
- (iv) Tipo de lastro: Compra e venda cujo lastro seja originado de contratos que validem operações de compra e venda de um imóvel com pagamento a prazo.

2.1.2.1. A Classificação ANBIMA foi realizada com base nas características da Emissão dos CRI estabelecidas neste Termo de Securitização e nos normativos vigentes na Data da Emissão. Eventuais alterações posteriores a Data de Emissão podem ensejar alterações na Classificação ANBIMA.

2.1.3. Valor Total dos créditos da Emissão

2.1.3.1. Os CRI terão o valor total de R\$ 15.326.000,00 (quinze milhões, trezentos e vinte e seis mil reais), sendo certo que, nesta data, encontram-se vinculados à presente Emissão os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, descritos no Anexo I a este Termo de Securitização, no valor de R\$ 24.232.520,18 (vinte e quatro milhões, duzentos e trinta e dois mil, quinhentos e vinte reais e dezoito centavos).

2.1.4. Créditos performados ou não performados no momento da cessão ou subscrição pela Securitizadora

2.1.4.1. Os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, são considerados performados.

2.1.5. Formalização da aquisição pela Securitizadora, indicando a maneira pela qual os créditos foram adquiridos/integralizados pela Emissora

2.1.5.1. Nos termos do artigo 17, inciso X, da Resolução CVM 60, os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, serão adquiridos pela Securitizadora até a Data de Integralização dos CRI, em montante correspondente ao lastro dos CRI objeto da referida integralização. A Securitizadora, com os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI, fará o pagamento do Preço da Cessão, observados os termos e condições previstos no Contrato de Cessão.



2.1.5.2. A Securitizadora declara que os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, estão livres e desembaraçados de quaisquer ônus, produzindo, a partir da Data de Integralização dos CRI, todos os efeitos que correspondem ao lastro dos CRI, estando os Créditos Imobiliários vinculados em caráter irrevogável e irretroatável ao Patrimônio Separado, segregados do restante do patrimônio da Emissora, mediante a instituição do Regime Fiduciário.

2.1.6. Condições precedentes para pagamento do Preço da Cessão

2.1.6.1. A liberação do Preço da Cessão à Cedente, líquida das retenções indicadas no Contrato de Cessão, fica suspensa e sujeita ao cumprimento cumulativo pela Cedente e à verificação, pela Securitizadora, das seguintes condições precedentes (ou sua renúncia pela Securitizadora) (“Condições Precedentes”):

- (a) perfeita formalização dos Documentos da Operação (com exceção do Contrato de Servicing e do Anúncio de Encerramento de Distribuição), entendendo-se, como tal, suas assinaturas pelas respectivas partes (incluindo seus anexos, quando for o caso), bem como a verificação dos poderes dos representantes das respectivas partes pelo assessor legal da Operação da Securitização, devidamente demonstrado através do envio da via digital de cada um dos Documentos da Operação formalizados;
- (b) comprovação do depósito das CCI no Sistema de Negociação, diretamente em conta da titularidade da Cessionária, nos termos da cláusula 1.5 do Contrato de Cessão;
- (c) apresentação de comprovante de arquivamento do ato societário da Cedente autorizando a cessão dos Créditos Imobiliários perante a Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul (“JUCISRS”);
- (d) apresentação de comprovante de arquivamento do ato societário do Fiador autorizando a prestação da garantia fidejussória perante a JUCISRS;
- (e) obtenção e/ou o cumprimento por parte da Cedente e do Fiador, conforme o caso, de todas e quaisquer aprovações e autorizações necessárias à realização, efetivação, liquidação, boa ordem e transparência de todos e quaisquer dos negócios jurídicos descritos neste Contrato, incluindo, mas não se limitando, contratuais, governamentais, regulamentares e eventuais autorizações (*waivers*), constituição e registro das garantias adicionais, devidamente demonstrado através do envio dos respectivos protocolos para arquivamento perante as juntas comerciais competentes e quaisquer outros documentos aplicáveis para os devidos fins;



- (f) comprovação, pela Cedente, da obtenção do registro deste Contrato perante o cartório de registro de títulos e documentos da comarca de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul;
- (g) conclusão do processo de *due diligence* e recebimento até a primeira data de liquidação da Oferta, o relatório de auditoria concluído e a minuta do parecer jurídico direcionada, separadamente, à Securitizadora e ao Coordenador Líder (“Legal Opinion”) elaborado pelo assessor legal, cujos termos sejam satisfatórios a Securitizadora e ao Coordenador Líder, e na data de liquidação dos CRI (ou antes), da Legal Opinion final assinada, atestando, entre outras questões (a) a simetria de informações obtidas no procedimento de *due diligence* e as disponibilizadas nos Documentos da Operação, (b) a adequação e regularidade jurídica dos demais documentos da Emissão e da Oferta, (c) a confirmação dos poderes de representação dos signatários dos Documentos da Operação e a obtenção de todas as autorizações necessárias para sua celebração e assunção das obrigações neles previstas, e a inexistência de quaisquer ressalvas para a realização da Operação. Tal opinião deverá ser assinada com certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil;
- (h) envio de declaração emitida pela Cedente e pelo Fiador à Securitizadora, na forma da minuta constante no Anexo IV do Contrato de Cessão;
- (i) registro deste Termo de Securitização perante a B3;
- (j) conclusão, de forma satisfatória à Securitizadora, da auditoria financeira realizada pela **Planetaserv Assessoria Financeira Ltda.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Dr. Clementino, 556 - sobreloja - Belenzinho, CEP 03.059-030, inscrita no CNPJ sob o nº 12.621.628/0001-93 (“Servicer”) em relação às carteiras de recebíveis decorrentes das comercializações das unidades do Empreendimento Granja Esperança;
- (k) subscrição e integralização da totalidade dos CRI;
- (l) não ocorrência de fato que altere de forma relevante as condições operacionais e/ou financeiras da Cedente, conforme declaração da Cedente na forma da minuta constante no Anexo IV do Contrato de Cessão;
- (m) não ocorrência de mudanças legais, regulatórias, tributárias e/ou de força maior que afetem as principais características dos títulos e valores mobiliários objeto da Operação de Securitização, conforme declaração da Cedente na forma da minuta constante no Anexo IV do Contrato de Cessão;
- (n) não ocorrência, até a Data de Integralização dos CRI, conforme descrito no Termo de Securitização, de alteração nas condições do mercado financeiro e de capitais, tanto



no Brasil quanto no exterior, assim como qualquer alteração de ordem política e/ou reputacional da Cedente, que possam afetar as condições de mercado e as perspectivas com relação à Operação de Securitização, conforme declaração da Cedente na forma da minuta constante no Anexo IV do Contrato de Cessão;

- (o) não ocorrência de qualquer Evento de Recompra Antecipada e/ou mora, inadimplemento ou descumprimento de qualquer das obrigações assumidas nos Documentos da Operação, conforme declaração da Cedente na forma da minuta constante no Anexo IV do Contrato de Cessão;
- (p) manutenção da veracidade, correção e completude, na Data de Integralização dos CRI, de todas as declarações prestadas pela Cedente e pelo Fiador neste Contrato, conforme declaração da Cedente e do Fiador na forma da minuta constante no Anexo IV do Contrato de Cessão;
- (q) cumprimento, em todos os aspectos relevantes, pela Cedente e/ou por qualquer de suas respectivas Afiliadas, conforme aplicável, das leis, regulamentos, normas administrativas, regras de autorregulação e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou tribunais, desde que aplicáveis à condução de seus negócios, conforme declaração da Cedente na forma da minuta constante no Anexo IV do Contrato de Cessão; e
- (r) inexistência de violação pela Cedente e/ou por qualquer de suas respectivas Afiliadas, das Normas Anticorrupção, Normas Antilavagem de Dinheiro, Legislação de Proteção Social, Legislação Socioambiental e da LGPD, conforme declaração da Cedente na forma da minuta constante no Anexo IV deste Contrato.

2.1.6.2. O não cumprimento das Condições Precedentes em até 60 (sessenta) dias a contar da data de assinatura do Contrato de Cessão (“Prazo para Atendimento das Condições Precedentes”) acarretará o cancelamento da Emissão, bem como a rescisão automática dos Documentos da Operação, sem ônus para as respectivas Partes, sem prejuízo da obrigação da Cedente de, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento de notificação da Securitizadora neste sentido, pagar ou reembolsar, conforme o caso, a Securitizadora e os demais prestadores de serviço, por todos os custos e despesas efetivamente incorridos pela Securitizadora até a data da rescisão.

2.1.6.3. Observado o disposto na cláusula 2.1.6.2 acima, o Prazo para Atendimento das Condições Precedentes poderá ser prorrogado por um prazo adicional máximo de 30 (trinta) dias, a critério dos Titulares dos CRI, que formalizarão a concessão de prazo adicional mediante o envio de correspondência eletrônica à Securitizadora.



2.1.6.4. Após o pagamento das Despesas, constituição do Fundo de Despesa, do Fundo de Reserva, do Fundo de Registro, deverá ser liberado à Cedente, referente às Unidades Autônomas que possuem o registro da Alienação Fiduciária e que estão listadas no Anexo I deste Termo de Securitização, em até 2 Dias Úteis, o valor de R\$ 8.190.646,44 (oito milhões, cento e noventa mil, seiscentos e quarenta e seis reais e quarenta e quatro centavos) (“Liberação Inicial de Recursos”).

2.1.6.5. Poderão ocorrer liberações parciais dos recursos à Cedente de forma proporcional aos registros das Aliações Fiduciárias das Unidades Autônomas nas respectivas matrículas. Para fins de cálculo dos recursos a serem liberados, a Securitizadora realizará as liberações de forma proporcional aos registros das Aliações Fiduciárias das Unidades finalizados, nos termos da fórmula prevista no Anexo V do Contrato de Cessão.

2.1.6.6. Fica facultado à Cedente ofertar à Securitizadora, garantia real de imóvel de titularidade de empresa coligada, ao efeito de garantir a liberação do percentual restante de recursos ainda não liberados, relativamente a eventuais pendências de registro de determinados Créditos Imobiliários cedidos.

2.1.6.7. Observado o previsto na cláusula 2.1.6.7 abaixo, a Securitizadora realizará as liberações do Fundo de Registro à Conta de Livre Movimentação, sem a incidência de quaisquer remunerações, encargos ou penalidades, em até 2 (dois) Dias Úteis contados do atendimento das Condições Precedentes.

2.1.6.8. A Cedente enviará, mensalmente, a comprovação e relação de registros das Aliações Fiduciárias das Unidades, de modo que a Securitizadora realizará a liberação, proporcionalmente, do Valor do Fundo de Registro, em montante equivalente à conclusão dos registros das Aliações Fiduciárias das Unidades, observada a fórmula prevista no Anexo V do Contrato de Cessão.

2.1.6.9. A Securitizadora poderá, mediante aprovação pelos Titulares dos CRI reunidos em Assembleia Especial, renunciar total ou parcialmente, assim como conceder prazo adicional para o cumprimento de qualquer das Condições Precedentes, sem prejuízo do direito que lhe couber em razão da falta de tal atendimento e/ou do direito de exigí-la posteriormente.

2.1.7. Ajuste do Preço de Cessão

2.1.7.1. A Emissora se obriga a pagar à Cedente, o Ajuste do Preço da Cessão. Para fins do cálculo do Ajuste do Preço da Cessão na Data de Verificação (conforme definido abaixo), considera-se:

$$VA = VF - QMM$$

Onde:



“VA” corresponde ao valor do Ajuste do Preço da Cessão, se maior que zero;

“VF” corresponde à soma dos valores efetivamente pagos pelos Devedores a título de pagamento dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI, até o último dia do mês civil imediatamente anterior ao mês da apuração ou no 1º (primeiro) Dia Útil imediatamente subsequente (caso o último dia do mês civil imediatamente anterior ao mês da apuração não seja um Dia Útil) e que tenham sido efetivamente depositados na Conta Centralizadora até o 2º (segundo) Dia Útil do mês da apuração (“Período de Apuração”), observado o disposto na cláusula 2.1.7.2 abaixo; e

“QMM” corresponde à quantidade mínima mensal de recursos necessária para o pagamento integral da parcela de remuneração, amortização programada, acrescida dos valores eventualmente devidos a título de multas e encargos moratórios referentes aos CRI bem como dos valores referentes ao pagamento das Despesas dos CRI, à recomposição do Fundo de Despesas, à recomposição do Fundo de Reserva e ao pagamento de encargos do CRI, conforme aplicável, e pagamento da Amortização Extraordinária Obrigatória, na forma prevista no Termo de Securitização, devidos no mês civil de apuração, observada a Ordem de Prioridade de Pagamentos prevista na cláusula 15 abaixo.

2.1.7.2. O Ajuste do Preço da Cessão será calculado mensalmente, pela Emissora, em relação a cada mês civil encerrado, com base no relatório a ser encaminhado pelo Servicer até o 4º (quarto) Dia Útil do mês imediatamente subsequente até o 6º (sexto) Dia Útil do mês imediatamente subsequente ao mês civil encerrado e o resultado será notificado pela Emissora à Cedente até o 8º (oitavo) Dia Útil do mês imediatamente subsequente ao mês civil encerrado (“Data de Verificação”).

2.1.7.3. Caso, em qualquer Data de Verificação, o VA seja maior que zero, a Emissora estará obrigada a pagar à Cedente, observado o disposto na cláusula 2.1.7.4 abaixo, em até 2 (dois) Dias Úteis da Data de Pagamento dos CRI para o respectivo mês (“Data de Pagamento dos CRI”), o montante em reais correspondente ao Ajuste do Preço da Cessão, observada a Ordem de Prioridade de Pagamentos.

2.1.7.4. Alternativamente, caso o VA seja menor que zero em qualquer Data de Verificação, a Cedente estará obrigada a pagar à Emissora, em até 2 (dois) dias corridos anteriores à data de pagamento da respectiva PMT dos CRI, o montante em reais correspondente ao Ajuste do Preço da Cessão.

2.1.8. Pagamentos decorrentes do lastro

2.1.8.1. Os pagamentos dos Créditos Imobiliários serão pagos mediante depósito pelos Devedores diretamente na Conta Centralizadora, bem como os valores oriundos da excussão/execução da Fiança ou da Alienação Fiduciária das Unidades Autônomas e/ou dos



recursos existentes no Fundo de Reserva, caso suficientes, sendo certo que tais pagamentos serão computados e integrarão o lastro dos CRI até sua data de liquidação integral.

2.2. Custódia do lastro. Tendo em vista que estão registrados na B3 e encontram-se sob custódia da Instituição Custodiante das CCI, não será necessária a contratação de nova instituição custodiante dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI, conforme previsto no inciso I do artigo 33 da Resolução CVM 60.

2.3. Administração e Cobrança dos Créditos. A Emissora será responsável pela administração da totalidade dos Créditos Imobiliários, observadas as disposições dos Documentos da Operação e deste Termo de Securitização, sendo certo que a Emissora, na condição de titular do Patrimônio Separado, observadas eventuais limitações previstas aqui ou na regulamentação editada pela CVM, poderá contratar prestadores de serviços e adotar medidas judiciais ou extrajudiciais relacionadas à cobrança dos Créditos Imobiliários, em nome próprio e às expensas do Patrimônio Separado, todas as medidas cabíveis para a sua realização, nos termos dos parágrafos 5º e 6º do artigo 27 da Lei 14.430.

2.4. Registro deste Termo de Securitização. Este Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos serão registrados, nos termos do parágrafo 1º do artigo 26 da Lei 14.430, perante a B3.

3. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

3.1. Os CRI, cujo lastro é constituído pelos Créditos Imobiliários representados por meio das CCI, possuem as seguintes características:

3.1.1. Quantidade de Patrimônios Separados: nos termos do artigo 40 da Resolução CVM 60, foi instituído 1 (um) patrimônio separado à presente Emissão dos CRI.

3.1.2. Séries: a Emissão dos CRI foi feita em 1 (um) série.

3.1.3. Classes: a Emissão dos CRI será realizada em classe única.

3.1.4. Subordinação: Não haverá subordinação entre os CRI.

3.1.5. Quantidade de CRI: serão emitidos 15.326 (quinze mil, trezentos e vinte e seis) CRI.

3.1.6. Valor Total da Emissão: o valor total da Emissão é R\$ 15.326.000,00 (quinze milhões, trezentos e vinte e seis mil reais).

3.1.7. Opção de Lote Adicional: A quantidade de CRI não será aumentada mediante a emissão de lote adicional.



3.1.8. **Valor Nominal Unitário dos CRI:** o valor nominal unitário de cada CRI corresponderá a R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão.

3.1.9. **Data de Emissão dos CRI:** A data de emissão dos CRI será 29 de outubro de 2024 (“Data de Emissão”).

3.1.10. **Local de Emissão:** São Paulo/SP.

3.1.11. **Data de Vencimento dos CRI:** Observado o disposto neste Termo de Securitização, os CRI terão prazo de vencimento de 5.082 (cinco mil e oitenta e dois) dias contados da Data de Emissão, vencendo, portanto, em 28 de setembro de 2038 (“Data de Vencimento”).

3.1.12. **Atualização Monetária dos CRI:** O Valor Nominal Unitário dos CRI ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme o caso, será atualizado monetariamente (“Atualização Monetária”) a partir da Data de Início da Rentabilidade até a integral liquidação dos CRI, pela variação positiva do IPCA, calculada de forma *pro rata temporis* por Dias Úteis. A Atualização Monetária dos CRI será calculada nos termos da Cláusula 5.1 deste Termo de Securitização.

3.1.13. **Data de início da atualização monetária:** para todos os fins e efeitos legais, a data de início da atualização monetária será a Data de Início da Rentabilidade.

3.1.14. **Remuneração dos CRI:** A partir da Data de Início da Rentabilidade, os CRI farão jus à Remuneração, conforme disposto neste Termo de Securitização.

3.1.15. **Data de início da remuneração:** Para todos os fins e efeitos legais, a data de início da Remuneração será a Data de Início da Rentabilidade.

3.1.16. **Amortização Programada:** O Valor Nominal Unitário dos CRI (ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme o caso) será pago mensalmente, juntamente com a Remuneração incorporada ao Valor Nominal Unitário dos CRI, em cada Data de Pagamento da Remuneração, ressalvada a possibilidade de realização de Amortizações Extraordinárias ou, ainda, da realização do Resgate Antecipado, conforme previsto neste Termo de Securitização (“Amortização Programada”).

3.1.17. **Regime Fiduciário:** Foi instituído o Regime Fiduciário, nos termos do artigo 2º, inciso VIII, do Suplemento A à Resolução CVM 60.

3.1.18. **Garantia Flutuante:** Não há garantia flutuante e não existe qualquer tipo de regresso contra o patrimônio da Emissora.



3.1.19. **Garantias**: Os Créditos Imobiliários representados pelas CCI contam com garantia de Alienação Fiduciária das Unidades Autônomas. Adicionalmente, por meio do Contrato de Cessão, foi constituída garantia fidejussória, por meio da Fiança.

3.1.20. **Multa e Juros Moratórios**: Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer quantia devida aos Titulares de CRI, incidirão sobre o valor em atraso os Encargos Moratórios.

3.1.21. **Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira**: B3.

3.1.22. **Classificação de Risco**: Não será contratada agência de classificação de risco para atribuir *rating* aos CRI.

3.1.23. **Forma e Comprovação da Titularidade**: Os CRI serão emitidos sob a forma escritural, sem emissão de certificados e sua titularidade será comprovada por extrato emitido pela B3, considerando a localidade de custódia eletrônica dos ativos na B3. Adicionalmente, caso aplicável, será considerado como comprovante o extrato emitido pelo Escriturador com base nas informações prestadas pela B3 considerando a custódia eletrônica dos ativos na B3.

3.1.24. **Local de Pagamento**: Os pagamentos dos CRI serão efetuados por meio da B3 considerando a custódia eletrônica dos ativos na B3. Caso, por qualquer razão, a qualquer tempo, os CRI não estejam custodiados eletronicamente na B3, a Emissora deixará, na respectiva data de pagamento, na Conta Centralizadora, o valor correspondente ao respectivo pagamento à disposição do respectivo Titular dos CRI, hipótese em que, a partir da referida data, não haverá qualquer tipo de atualização ou remuneração sobre o valor colocado à disposição do Titular dos CRI, devendo o Titular dos CRI, na oportunidade, indicar à Emissora a conta em que deverá ser depositado o valor respectivo.

3.1.25. **Atraso no Recebimento dos Pagamentos**: O não comparecimento do Titular dos CRI para receber o valor correspondente a qualquer das obrigações pecuniárias devidas pela Emissora, nas datas previstas neste Termo de Securitização ou em comunicado publicado pela Emissora, não lhe dará direito ao recebimento de qualquer acréscimo relativo ao atraso no recebimento, sendo-lhe, todavia, assegurados os direitos adquiridos até a data do respectivo vencimento, desde que os recursos tenham sido disponibilizados pontualmente.

3.1.26. **Prorrogação dos Prazos**: Considerar-se-ão automaticamente prorrogadas as datas de pagamento de qualquer obrigação relativa aos CRI, pela Emissora, até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, se a data de vencimento da respectiva obrigação coincidir com dia que não seja um Dia Útil para fins de pagamento, sem nenhum acréscimo aos valores a serem pagos. Sempre que necessário, os prazos de pagamento de quaisquer obrigações referentes aos CRI devidas serão prorrogados, sem nenhum acréscimo aos valores a serem pagos, pelo número de dias necessários para assegurar que entre o recebimento dos Créditos Imobiliários pela Emissora e o pagamento



de suas obrigações referentes aos CRI sempre decorram 2 (dois) Dias Úteis, com exceção da Data de Vencimento dos CRI que não poderá ser prorrogada. Esta prorrogação se justifica em virtude da necessidade de haver um intervalo de 2 (dois) Dias Úteis entre o recebimento dos Créditos Imobiliários pela Emissora e o pagamento de suas obrigações referentes aos CRI.

3.1.27. Utilização de Instrumentos Derivativos: A Emissora não utilizará instrumentos financeiros de derivativos na administração do Patrimônio Separado.

3.1.28. Distribuição: Uma vez superadas as condições precedentes previstas no Contrato de Distribuição, os CRI serão objeto de distribuição pública pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160, sob o regime de melhores esforços de colocação, tendo como público-alvo exclusivamente Investidores Profissionais.

3.1.28.1. A revenda dos CRI integralizados somente poderá ser destinada a Investidores Qualificados ou Investidores Profissionais e não poderá ocorrer para o público em geral, tendo em vista que Oferta não atende o requisito previsto nos § 10º e 11º do artigo 33 da Resolução CVM 60. E, conforme disposto no inciso II, artigo 86 da Resolução CVM 160, a revenda somente poderá ser destinada a Investidores Qualificados após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta.

3.1.28.2. Em conformidade com o artigo 59, inciso I, da Resolução CVM 160, o início da Oferta somente se dará após a obtenção do registro da Oferta e a divulgação do Anúncio de Início, encerrando-se quando (i) da subscrição e integralização da totalidade dos CRI; ou (ii) do decurso do prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, contado da divulgação do Anúncio de Início (“Prazo de Colocação”), com a divulgação do Anúncio de Encerramento, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160. As divulgações devem ocorrer em conformidade com o disposto no artigo 13 da Resolução CVM 160.

3.1.28.3. Em conformidade com o artigo 76 da Resolução CVM 160, tão logo se verifique o primeiro dentre os eventos indicados na cláusula 3.1.29.1 acima, a Emissora deverá encerrar a Oferta por meio da divulgação do Anúncio de Encerramento, devendo referido Anúncio de Encerramento ser feito, com destaque e sem restrições de acesso, na página da rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

3.1.28.4. Distribuição Parcial. Não será admitida a distribuição parcial dos CRI.

3.1.28.5. Caso a integralidade dos CRI, no âmbito da Oferta, não seja subscrita e integralizada até o término do Prazo de Colocação, os CRI serão cancelados pela Emissora, sendo que, caso qualquer Investidor Profissional já tenha efetuado o pagamento do Preço de Integralização dos CRI, referido valor será devolvido, sem o pagamento de qualquer espécie de juros remuneratórios e/ou correção monetária, sem reembolso e com dedução dos valores



relativos aos tributos e aos encargos incidentes, se existentes, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis contados da data do respectivo cancelamento.

3.1.28.6. Depósito para Distribuição e Negociação dos CRI. Os CRI serão depositados para distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira da distribuição realizada por meio da B3, e para negociação no secundário por meio do CETIP21, administrado e operacionalizado pela B3, sendo as negociações e os seus respectivos eventos de pagamento liquidados financeiramente por meio da B3.

3.1.29. Público-Alvo: Os CRI serão distribuídos aos Investidores Profissionais, sendo os CRI negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários observadas as regras previstas na Resolução CVM 160 e demais disposições aplicáveis.

3.1.30. Destinação de Recursos pela Emissora: Os recursos decorrentes do Preço de Integralização e obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para, nesta ordem, (i) realizar o pagamento das Despesas Iniciais, cujo pagamento não tenha sido antecipado, reembolsado ou pago pela Cedente; e (ii) realizar a composição e/ou recomposição do Fundo de Despesa, do Fundo de Reserva e do Fundo de Registro; e (iii) o pagamento do valor correspondente ao Preço da Cessão a ser pago pela Emissora à Cedente, em razão da cessão das CCI, representativa dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão.

3.1.31. Vinculação dos Pagamentos: Os Créditos do Patrimônio Separado e todos e quaisquer recursos a eles relativos estão expressamente vinculados aos CRI, por força do Regime Fiduciário constituído pela Emissora, em conformidade com este Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Cedente e/ou da Emissora até a data de resgate dos CRI e pagamento integral dos valores devidos aos Titulares de CRI. Neste sentido, os Créditos Imobiliários e os recursos depositados na Conta Centralizadora:

- (i) constituem, no âmbito do presente Termo de Securitização, Patrimônio Separado, não se confundindo entre si e nem com o patrimônio comum da Emissora em nenhuma hipótese;
- (ii) permanecem segregados do patrimônio comum da Emissora no Patrimônio Separado até o pagamento integral da totalidade dos CRI;
- (iii) destinam-se exclusivamente ao pagamento dos valores devidos aos Titulares de CRI, bem como dos respectivos custos da administração do respectivo Patrimônio Separado constituído no âmbito do presente Termo de Securitização e despesas incorridas, nos termos da Cláusula 14.1 abaixo, observado o disposto na Cláusula 9 abaixo; e



(iv) estão isentos de qualquer ação ou execução promovida por credores da Emissora, não podendo ser utilizados na prestação de garantias, nem ser executados por quaisquer credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam observados os fatores de risco previstos neste Termo de Securitização.

3.1.32. A Emissora responde pela origem e pela autenticidade dos Créditos Imobiliários vinculados aos CRI, observado o disposto no Contrato de Cessão, o qual estipula o pagamento de indenização à Emissora pela Cedente nos casos lá previstos.

3.1.33. **Possibilidade de Emissão de Nova Série:** Caso sejam necessários recursos adicionais para implementar medidas requeridas para que os Titulares de CRI sejam remunerados e o Patrimônio Separado não possua recursos suficientes em caixa para adotá-las, a Emissora fica desde já autorizada a realizar emissão de nova série de CRI no âmbito da Emissão dos CRI, com a finalidade específica de captação dos recursos que sejam necessários à execução das medidas requeridas, nos termos do artigo 35, parágrafo 4º da Resolução CVM 60.

3.1.33.1. A emissão de nova série deverá ser comunicada aos Titulares de CRI com antecedência prévia de, no mínimo, 5 (cinco) Dias Úteis contados da data de emissão da nova série.

3.1.33.2. A comunicação mencionada na Cláusula 3.1.34.1 acima deverá conter as seguintes informações mínimas:

- (i) Local e data de emissão;
- (ii) Classe e número da nova série;
- (iii) Valor nominal unitário;
- (iv) Quantidade;
- (v) Valor total da nova série;
- (vi) Data de vencimento;
- (vii) Forma e comprovação de titularidade;
- (viii) Forma e cronograma de pagamento;
- (ix) Atualização monetária, se aplicável;
- (x) Remuneração;
- (xi) Condições de amortização e resgate;
- (xii) Direitos políticos e econômicos, incluindo, sem limitação, informações sobre subordinação e ordem de pagamento.

3.1.33.3. Os Titulares de CRI contarão com preferência para subscrição dos CRI da nova série.

3.1.33.4. Em ocorrendo a emissão de nova série, conforme Cláusula 3.1.34 e seguintes acima, o presente Termo de Securitização será objeto de aditamento em até 10 (dez) Dias Úteis contados da data do comunicado aos Titulares de CRI prevista na Cláusula 3.1.34.1 acima, para



prever a emissão da série adicional, seus termos e condições, e a destinação de recursos específica dos recursos captados, sem que para isso seja necessária a realização de Assembleia Especial.

4. CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS CRI

4.1. Os CRI serão subscritos no mercado primário e integralizados pelo Preço de Integralização dos CRI, pago à vista, em moeda corrente nacional de acordo com os procedimentos da B3, para prover recursos a serem destinados pela Emissora conforme a Cláusula 3.1.30 acima.

4.2. **Forma de Integralização:** Os CRI serão integralizados (a) à vista, no ato da subscrição, em moeda corrente nacional, em uma ou mais datas, conforme estabelecido no documento de aceitação da oferta, (i) pelo Valor Nominal Unitário, na primeira Data de Integralização, ou (ii) após a primeira Data de Integralização, pelo Valor Nominal Unitário Atualizado ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado sempre acrescidos da Remuneração dos CRI (conforme definido abaixo), calculada *pro rata temporis* desde a Data de Início da Rentabilidade ou da Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior (inclusive) até a data de sua efetiva integralização (exclusive), sendo admitido (b) a integralização dos CRI a prazo, observados os termos e condições estabelecidos no documento de aceitação da Oferta. No ato de subscrição dos CRI, haverá possibilidade de subscrição com ágio ou deságio, conforme definido pelo Coordenador Líder, observado que aplicação do ágio ou deságio será realizada em função de condições objetivas de mercado, a exclusivo critério do Coordenador Líder, incluindo, mas não se limitando a: (i) alteração na taxa SELIC; (ii) alteração na remuneração dos títulos do tesouro nacional; (iii) alteração na Taxa DI; (iv) alteração material nas taxas indicativas de negociação de títulos de renda fixa (debêntures, certificados de recebíveis imobiliários, certificados de recebíveis do agronegócio e outros) divulgadas pela ANBIMA; ou (v) excesso ou ausência de demanda pelos valores mobiliários, conforme verificado pelo Coordenador Líder. A aplicação de ágio ou deságio não importará em alteração dos custos totais (*all-in*) da Emissora.

4.3. Remuneração dos CRI.

4.3.1. **Remuneração dos CRI:** sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 11,90% (onze inteiros e noventa décimos por cento) ao ano, base 360 (trezentos e sessenta) dias corridos (“Remuneração dos CRI”), de acordo com a fórmula prevista na Cláusula 5.2.1 abaixo.

4.4. Datas de Pagamento da Remuneração:

4.4.1. Sem prejuízo dos pagamentos em decorrência de eventual liquidação antecipada ou Resgate Antecipado, conforme previsto neste Termo de Securitização, a Remuneração será paga pela Emissora, seguindo a Ordem de Prioridade de Pagamentos da cláusula 15 deste Termo de



Securitização, até a Data de Vencimento, conforme os cronogramas de pagamentos previstos no Anexo II ao presente Termo de Securitização (sendo cada uma dessas datas uma “Data de Pagamento da Remuneração”).

4.4.2. A Remuneração dos CRI não paga em determinado período serão incorporados no período seguinte.

4.4.3. Fica certo e ajustado que deverá haver um intervalo de 2 (dois) Dias Úteis entre o recebimento: (i) pela Securitizadora, dos valores devidos a título de remuneração dos Instrumentos de Alienação; e (ii) o pagamento das obrigações da Securitizadora referentes aos CRI.

4.4.4. Qualquer alteração implementada nos termos da presente Cláusula deverá ser efetuada mediante documento escrito, após aprovação dos Titulares de CRI reunidos em Assembleia Especial, exceto nos casos previstos neste Termo de Securitização, devendo tal fato ser comunicado à B3.

4.5. **Direitos ao recebimento:** Farão jus ao recebimento de qualquer valor devido aos Titulares dos CRI, nos termos deste Termo de Securitização, aqueles que sejam Titulares dos CRI ao final do dia útil imediatamente anterior à respectiva data do pagamento.

4.6. **Encargos Moratórios:** O não pagamento, pela Cedente, dos valores devidos na forma descrita no Contrato de Cessão ensejará o pagamento de Encargos Moratórios sobre os valores em atraso, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, os quais serão repassados aos Titulares de CRI, conforme sejam recebidos pela Emissora, sem prejuízo da caracterização de Evento de Recompra Obrigatória, conforme definido e nos termos do Contrato de Cessão.

4.6.1. Ocorrendo impontualidade no pagamento pela Emissora de qualquer quantidade devida aos Titulares de CRI e desde que a Emissora tenha recebido os respectivos valores correspondentes para satisfação das obrigações pecuniárias devidas pela Cedente conforme previsto no Contrato de Cessão, os valores a serem repassados ficarão, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, sujeitos a Encargos Moratórios, sem prejuízo da Remuneração, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial.

4.6.1.1. Caso sejam decorrentes de dolo ou culpa exclusiva da Emissora, os Encargos Moratórios serão arcados e pagos diretamente pela Emissora, com recursos próprios não integrantes do Patrimônio Separado, não podendo ser objeto de cobrança pela Emissora em face da Cedente.



4.7. Isenção de Penalidades e Encargos: A Emissora não é responsável por atrasos de terceiros. Não obstante, nestes casos, os valores a serem pagos pela Emissora ainda serão devidos.

4.7.1. Adicionalmente, a Emissora está isenta de quaisquer penalidades em razão do descumprimento de suas obrigações de pagamento de quaisquer valores devidos aos Titulares de CRI, caso o não pagamento seja decorrente da mora da Cedente em cumprir com suas obrigações nos termos da Cláusula 4.6., acima e/ou da insuficiência dos ativos integrantes do Patrimônio Separado.

4.7.2. A fim de evitar descasamento entre o valor de pagamento dos CRI e dos Créditos Imobiliários, incluindo, sem limitação, os casos de resgate antecipado obrigatório e/ou oferta de resgate antecipado, caso, por qualquer motivo, o valor do pagamento dos Créditos Imobiliários seja atualizado por número-índice ou dias inferiores aos utilizados para o cálculo do valor do pagamento dos CRI, a Cedente deverá acrescer ao montante devido, a título de compensação, o montante necessário para cobrir o saldo devedor do pagamento dos CRI, nos termos do Contrato de Cessão. Em nenhuma hipótese a Securitizadora será responsável pela compensação de descasamento entre o valor de pagamento dos Créditos Imobiliários e dos CRI.

5. CÁLCULO DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E DA REMUNERAÇÃO

5.1 Atualização monetária

5.1.1. O valor nominal unitário dos CRI será atualizado, a partir da Data de Início da Rentabilidade (inclusive), pela variação positiva do IPCA, conforme fórmula abaixo prevista (“Valor Nominal Unitário Atualizado”):

$$VNa = VNb \times C,$$

onde:

VNa = Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNb = Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme o caso, após incorporação de juros, atualização ou amortização, se houver, o que ocorrer por último, calculado/informado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

C = Fator das variações mensais positivas do IPCA/IBGE, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:



$$C = \prod_{k=1}^n \left[\left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dp}{dt}} \right]$$

Onde:

NI_k = IPCA do mês “n-2”, ou seja, IPCA divulgado 2 (dois) meses anteriores à Data de Aniversário. Exemplificando, se a data de aniversário ocorrer no mês agosto de 2024 será utilizado o NI_k de junho de 2024, divulgado em julho de 2024;

NI_{k-1} = valor do número-índice divulgado no mês anterior ao “NI_k”;

dp = Número de dias corridos entre a data da primeira integralização de CRI, a última Data de Aniversário ou a última Data de Amortização Extraordinária Obrigatória, o que ocorrer por último (inclusive), e a data de cálculo (exclusive), sendo “dp” um número inteiro.

dt = Número de dias corridos existentes entre a Data de Aniversário imediatamente anterior (inclusive) e a próxima Data de Aniversário (exclusive), sendo “dt” um número inteiro. Exclusivamente, para a 1ª (primeira) Data de Aniversário, considera-se o “dt” como sendo o número de dias corridos entre o que seria a Data de Aniversário anterior, caso existisse, e a 1ª (primeira) Data de Aniversário.

n = Quantidade de números índices IPCA/IBGE considerado até cada Data de Aniversário, sendo “n” um número inteiro.

Observações:

Sendo que:

- (i) a aplicação do IPCA incidirá no menor período permitido pela legislação em vigor, sem necessidade de aditamento a este Termo de Securitização ou qualquer outra formalidade;
- (ii) o número-índice do IPCA deverá ser utilizado considerando-se idêntico número de casas decimais daquele divulgado pelo IBGE;
- (iii) considera-se como “Data de Aniversário” do CRI, 2 (dois) dias úteis após a Data de Aniversário da cessão dos Créditos Imobiliários;
- (iv) considera-se como mês de atualização, o período mensal compreendido entre duas Datas de Aniversário consecutivas;



- (v) os valores dos finais de semana ou feriados serão iguais ao valor do Dia Útil subsequente, apropriando o “pro rata” do último Dia Útil anterior;
- (vi) caso o IPCA do mês “n-2”, utilizado para cálculo do fator C seja negativo, não ocorrerá Atualização Monetária do Valor Nominal Unitário; e
- (vii) a Atualização Monetária dos CRI não paga em determinado período será incorporada no Valor Nominal Unitário ou Saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso.

5.1.2. Se o IPCA deixar de ser publicado, for extinto ou considerado inaplicável a este Termo de Securitização, fica estabelecido, desde já, que o IPCA deverá ser substituído pelo seu substituto legal ou, no caso de inexistir substituto legal para o IPCA, a Emissora deverá, no prazo máximo de até 5 (cinco) Dias Úteis contado da data esperada para sua apuração e/ou divulgação, convocar Assembleia Especial, na forma e nos prazos estipulados neste Termo de Securitização, para os Titulares dos CRI definirem, de comum acordo com a Emissora, observada a regulamentação aplicável, o novo parâmetro a ser aplicado, conforme proposta apresentada pela Cedente, o qual deverá refletir parâmetros utilizados em operações similares existentes à época (“Índice Substitutivo”).

5.1.3. Caso o IPCA venha a ser divulgado antes da realização da Assembleia Especial, a referida Assembleia Especial não será mais realizada, e o IPCA a partir de sua divulgação voltará a ser utilizado para o cálculo do valor nominal unitário atualizado dos CRI desde o dia de sua indisponibilidade.

5.1.4. Caso não haja acordo sobre o Índice Substitutivo entre a Emissora, a Cedente e os Titulares de CRI ou, ainda, caso não seja realizada a Assembleia Especial mencionada acima, a Emissora deverá informar a Cedente, o que acarretará a recompra obrigatória dos Créditos Imobiliários cedidos em conformidade com os procedimentos descritos na Cláusula 5.1 do Contrato de Cessão e, conseqüentemente, o Resgate Antecipado dos CRI, com seu conseqüente cancelamento, no prazo de 30 (trinta) dias (i) da data de encerramento da respectiva Assembleia Especial, (ii) da data em que tal assembleia deveria ter ocorrido ou (iii) em outro prazo que venha a ser definido em referida assembleia, pelo Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI acrescido da Remuneração dos CRI devida até a data do efetivo resgate, calculada *pro rata temporis* desde a Data de Início de Rentabilidade ou da última Data de Pagamento da Remuneração, sem incidência de qualquer prêmio.

5.2. Juros Remuneratórios

5.2.1. **Remuneração:** a Remuneração dos CRI será calculada de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, incidente sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI ou sobre o saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, conforme aplicável, desde a Data de Início da Rentabilidade (inclusive), ou a Data de Pagamento da Remuneração



imediatamente anterior (inclusive) até a Data de Pagamento da Remuneração em questão (exclusive), data de pagamento decorrente de vencimento antecipado em decorrência de um Evento de Recompra Obrigatória (conforme definido no Contrato de Cessão) ou na data de um eventual Resgate Antecipado dos CRI (exclusive), o que ocorrer primeiro. A Remuneração será calculada de acordo com a seguinte fórmula:

$$J = VNa \times (\text{Fator de Juros} - 1),$$

Onde:

J = Valor unitário da Remuneração, acumulada no período, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

Vna = conforme definido na Cláusula 5.1 acima;

Fator de Juros = Fator de juros fixos (ou spread), calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento., conforme definido a seguir:

$$\text{Fator de Juros} = \left[\left(\frac{i}{100} + 1 \right)^{\frac{30}{360} \frac{DP}{DT}} \right], \text{ onde}$$

i = juros remuneratórios dos CRI, conforme cláusula 4.3 deste Termo de Securitização;

dp: número de dias corridos entre a data da primeira integralização dos CRI ou a última Data de Aniversário (inclusive) e a data de cálculo (exclusive), sendo “dp” um número inteiro;

A Remuneração dos CRI não paga em determinado período será incorporada no período seguinte.

6. RESGATE ANTECIPADO E AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

6.1. Resgate Antecipado: A Emissora deverá realizar o resgate antecipado dos CRI na ocorrência das hipóteses abaixo, desde que, o Patrimônio Separado seja suficiente para arcar com os valores devidos (“Resgate Antecipado”):

- (i) caso a Amortização Extraordinária ultrapasse 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário Atualizado ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado;
- (ii) caso não seja aprovado o Índice Substitutivo sugerido pela Cedente e Emissora aos Titulares de CRI, ou caso não seja realizada a Assembleia Especial para deliberação acerca da sua definição, nos termos da Cláusula 5.1.4 acima; e
- (iii) na ocorrência de Recompra Obrigatória dos Créditos Imobiliários cedidos.



6.1.1. Os Créditos Imobiliários deverão ser objeto de recompra obrigatória, na ocorrência de(a) Evento de Recompra Obrigatória, nos termos da Cláusula 5.1 do Contrato de Cessão; ou (b) recebimento de recursos decorrentes da Amortização Extraordinária Obrigatória, conforme previsto na Cláusula 6.3. abaixo, em montante superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário (ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso) (“Recompra Obrigatória dos Créditos Imobiliários”), com o subsequente resgate antecipado obrigatório dos CRI correspondentes aos Créditos Imobiliários objeto da Recompra Obrigatória dos Créditos Imobiliários (“Resgate Antecipado Obrigatório”).

6.1.2. Adicionalmente, os Créditos Imobiliários poderão ser objeto de recompra facultativa pela Cedente, a qualquer tempo, observado o disposto na Cláusula 5.2. do Contrato de Cessão (“Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários”, e, em conjunto com a Recompra Obrigatória dos Créditos Imobiliários, “Recompra dos Créditos Imobiliários”). Na ocorrência de Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários pela Cedente, será devido aos Titulares de CRI o Prêmio de Recompra Facultativa, com o subsequente resgate antecipado obrigatório dos CRI correspondentes aos Créditos Imobiliários objeto da Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários (“Resgate Antecipado Facultativo”).

6.1.2.1. Por ocasião do Resgate Antecipado dos CRI, o valor devido pela Emissora será equivalente ao saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a primeira Data de Integralização, ou da Data de Pagamento imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do Resgate Antecipado e dos demais encargos aplicáveis, do Prêmio de Recompra Facultativa, quando aplicável, bem como de qualquer despesa de responsabilidade da Cedente eventualmente não quitadas e/ou reembolsadas até a data de realização do pagamento extraordinário.

6.2. Amortização Extraordinária: Os CRI poderão ser objeto de amortização extraordinária obrigatória na hipótese de Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários, observado o disposto na cláusula 5.2. do Contrato de Cessão, sendo certo que a referida amortização extraordinária obrigatória estará sempre limitada a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário Atualizado ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, conforme o caso (“Amortização Extraordinária Obrigatória” ou “Amortização Extraordinária”).

6.2.1. Na ocorrência de Amortização Extraordinária Obrigatória dos CRI pela Cedente, será devido aos Titulares de CRI o Prêmio de Recompra Facultativa.

6.2.2. Caso a data de realização da Amortização Extraordinária Obrigatória dos CRI ou da Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários coincida com uma Data de Pagamento dos CRI, o Prêmio de Recompra Facultativa deverá ser calculado após a realização do referido pagamento da Amortização Extraordinária Obrigatória e/ou Remuneração.



6.3. A Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários deverá ser realizada mediante notificação da Cedente à Emissora com antecedência de, no mínimo, 10 (dez) Dias Úteis da Data de Pagamento dos CRI do respectivo mês, devendo depositar na Conta Centralizadora os recursos referentes à referida Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários com antecedência de, no mínimo, 4 (quatro) Dias Úteis da Data de Pagamento dos CRI do respectivo mês.

6.4. Mediante o envio de notificação para exercício de Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários representados por CCI que se enquadrem no critério previsto no subitem 5.2(a) do Contrato de Cessão, a Emissora e o Servicer deverão suspender quaisquer medidas referentes à cobrança e excussão de garantias dos referidos Créditos Imobiliários a serem objeto da Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários, sendo certo que a cobrança e excussão de garantias ficarão a cargo da Cedente. Após a realização da Recompra Facultativa, o Cedente enviará ao Servicer os documentos dos referidos Créditos Imobiliários recomprados para que o Servicer realize a exclusão de tais Créditos Imobiliários em seu sistema.

6.5. A Recompra Obrigatória dos Créditos Imobiliários e a Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários deverão ser formalizadas e efetivadas mediante a transferência das respectivas CCI representativas dos Créditos Imobiliários no Sistema de Negociação.

6.6. Os valores a serem pagos pela Cedente a título de Recompra Obrigatória dos Créditos Imobiliários e/ou Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários deverão ser utilizados pela Cessionária para a Amortização Extraordinária Obrigatória dos CRI, na forma prevista neste Termo de Securitização.

6.7. O Resgate Antecipado e/ou a Amortização Extraordinária dos CRI será efetuada sob a ciência do Agente Fiduciário e alcançará, indistintamente, todos os CRI, sendo os recursos recebidos pela Emissora repassados aos Titulares de CRI em até 2 (dois) Dias Úteis contados do seu efetivo recebimento pela Emissora.

6.8. O Resgate Antecipado e/ou a Amortização Extraordinária dos CRI somente serão realizados caso o Patrimônio Separado tenha recursos suficientes para arcar com os valores devidos aos Titulares de CRI, sendo certo que o Resgate Antecipado e/ou a Amortização Extraordinária dos CRI somente serão efetuados após o recebimento dos recursos pela Emissora.

6.9. O Resgate Antecipado e/ou a Amortização Extraordinária dos CRI serão feitos por meio dos procedimentos adotados pela B3 e/ou observado os procedimentos do Escriturador caso os CRI não estejam custodiados eletronicamente na B3.

7. OFERTA DE RESGATE ANTECIPADO

7.1. Oferta de Resgate Antecipado



7.1.1. Os CRI não poderão ser objeto de oferta de Resgate Antecipado.

8. GARANTIAS

8.1. Constituição de Garantias dos CRI

8.1.1. Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI, nem haverá coobrigação por parte da Emissora. Os CRI não contarão com garantia flutuante da Emissora, razão pela qual qualquer bem ou direito integrante de seu patrimônio, que não componha o Patrimônio Separado, não será utilizado para satisfazer as Obrigações Garantidas.

8.2. Constituição de Garantias dos Créditos Imobiliários

8.2.1. Os Créditos Imobiliários representados pelas CCI contam com garantia de Alienação Fiduciária das Unidades Autônomas. Adicionalmente, por meio do Contrato de Cessão, foi constituída garantia fidejussória por meio da Fiança.

8.2.2. Alienação Fiduciária das Unidades Autônomas: Cada Crédito Imobiliário representado por sua respectiva CCI é garantido pela respectiva Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, as quais, após a conclusão das Condições Precedentes previstas no Contrato de Cessão e efetivo registro dos Instrumentos de Alienação e averbação das respectivas CCI, pela Cedente, nas matrículas das Unidades Autônomas, estarão devidamente constituídas e vinculadas às respectivas CCI.

8.2.2.1. As CCI foram emitidas com garantia real, sendo certo que as CCI serão objeto de averbação nas matrículas das respectivas Unidades Autônomas no prazo de até 90 (noventa) dias a contar da data de celebração do Contrato de Cessão, prorrogáveis pelo mesmo período em caso de apresentação de exigências para a averbação da Escritura de Emissão de CCI pelos respectivos cartórios de registro de imóveis, sob pena de Recompra Obrigatória dos Créditos Imobiliários representados por CCI para os quais não se comprove a averbação das respectivas CCI nas matrículas das correspondentes Unidades Autônomas em tal prazo, na forma prevista no Contrato de Cessão.

8.2.2.2. Exclusivamente para fins de depósito da presente CCI no Sistema de Negociação, a CCI ficará depositada como sendo “sem garantia” até o efetivo registro da garantia e averbação das CCI, nos competentes cartórios competentes.

8.2.2.3. A Cedente obriga-se a enviar à Instituição Custodiante das CCI cópias dos comprovantes dos registros e averbações descritos na cláusula 8.2.2.1 acima, além de carta de solicitação de alteração das características do ativo, assim como quaisquer outras informações que lhe venham a ser solicitadas pela Instituição Custodiante das CCI, a fim de que esta proceda



com a alteração do registro de cada CCI perante o Sistema de Negociação, de “sem garantia” para “com garantia real”.

8.2.2.4. Enquanto as informações necessárias ao registro, depósito e/ou aditamento das CCI no Sistema de Negociação não forem fornecidas pela Emissora à Instituição Custodiante das CCI, esta ficará isenta de sua responsabilidade perante o Sistema de Negociação.

8.2.2.5. Na hipótese de inadimplemento, pelos Devedores, de quaisquer de suas obrigações assumidas nos Instrumentos de Alienação descritos no Anexo I à Escritura de Emissão de CCI, a decisão, forma e procedimentos da execução, ou não, das respectivas garantias caberá ao Titular das CCI, sendo certo que a Instituição Custodiante das CCI não será responsável pela execução das garantias.

8.3. Constituição de Garantias das Obrigações Garantidas

8.3.1. Em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas, será constituída, em favor da Emissora, a Fiança.

8.3.2. Fiança: Em garantia das Obrigações Garantidas, o Fiador obriga-se, na qualidade de fiador e principal pagador de forma irrevogável e irretroatável, renunciando, neste ato, expressamente aos benefícios de ordem, direitos e/ou faculdades de exoneração de qualquer natureza previstos nos artigos 277, 333, parágrafo único, 364, 366, 824, 827, 829, parágrafo único, 830, 834, 835, 837, 838 e 839 do Código Civil, e dos artigos 130, 131 e 794 do Código de Processo Civil, responsabilizando-se, solidariamente com a Cedente, pelo fiel e exato cumprimento de todas as Obrigações Garantidas.

8.3.2.1. O Fiador se obriga a, independentemente de qualquer pretensão, ação, disputa ou reclamação que a Cedente venha a ter ou exercer em relação às suas obrigações, pagar a totalidade do valor das Obrigações Garantidas, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados do recebimento de comunicação por escrito enviada pela Emissora informando a falta de pagamento de qualquer das obrigações pecuniárias assumidas pela Cedente no Contrato de Cessão, exceto se a obrigação for suspensa por decisão judicial.

8.3.2.2. Todos e quaisquer pagamentos realizados pelo Fiador em relação à Fiança serão efetuados fora do âmbito da B3, livres e líquidos, sem a dedução de quaisquer tributos, impostos, taxas, contribuições de qualquer natureza, encargos ou retenções, presentes ou futuros, bem como de quaisquer juros, multas ou demais exigibilidades fiscais, devendo o Fiador pagar as quantias adicionais que sejam necessárias para que a Emissora receba, após tais deduções, recolhimentos ou pagamentos, uma quantia equivalente à que teria sido recebida se tais deduções, recolhimentos ou pagamentos não fossem aplicáveis.



8.3.2.3. A Fiança aqui referida é prestada pelo Fiador em caráter irrevogável e irretratável e permanecerá em vigor até a quitação integral das Obrigações Garantidas.

8.3.2.4. Caso o Fiador receba qualquer valor da Cedente em decorrência de qualquer valor que tiverem honrado nos termos do Contrato de Cessão antes da integral quitação das Obrigações Garantidas, o Fiador obriga-se a comunicar à Emissora a esse respeito e repassar, no prazo de 2 (dois) Dias Úteis contados da data de seu recebimento, tal valor para pagamento à Emissora.

8.3.2.5. O Fiador renuncia à sub-rogação nos direitos de crédito correspondentes às obrigações assumidas nesta Cláusula até a liquidação integral das Obrigações Garantidas. Assim, na hipótese de excussão da presente garantia, o Fiador não terá qualquer direito de reaver da Cedente qualquer valor decorrente da execução da Fiança até a liquidação integral das Obrigações Garantidas. Após a liquidação integral das Obrigações Garantidas, o Fiador fará jus ao recebimento dos valores desembolsados em favor da Cedente em decorrência da Fiança, se for o caso.

8.3.2.6. A Fiança poderá ser executada e exigida pela Securitizadora e pelo Agente Fiduciário quantas vezes forem necessárias até a integral e efetiva liquidação das Obrigações Garantidas.

8.3.2.7. A Fiança permanecerá válida e plenamente eficaz, em caso de aditamentos, alterações e quaisquer outras modificações das condições fixadas no Contrato de Cessão e nos demais Documentos da Operação, incluindo, sem limitar, em razão de: (i) qualquer extensão de prazo ou acordo entre a Cedente e a Emissora; (ii) qualquer novação ou não exercício de qualquer direito da Emissora contra a Cedente; e (iii) em caso de qualquer limitação ou incapacidade da Cedente, inclusive seu pedido de recuperação extrajudicial, pedido de recuperação judicial ou falência.

8.3.2.8. A Fiança foi devidamente consentida de boa-fé pelo Fiador, nos termos das disposições legais aplicáveis, sendo que nenhuma objeção ou oposição da Cedente poderá ser admitida ou invocada pelo Fiador com o objetivo de escusar-se do cumprimento de suas obrigações assumidas no Contrato de Cessão.

8.3.2.9. Fica desde já certo e ajustado que a inobservância, pela Emissora, dos prazos para execução de quaisquer garantias constituídas em favor da Emissora não ensejará, sob hipótese alguma, perda de qualquer direito ou faculdade prevista nos Documentos da Operação.

8.3.2.10. A Fiança prestada nos termos desta cláusula vincula não só o Fiador, mas também os seus sucessores a qualquer título, devendo seus sucessores assumirem prontamente a Fiança prestada nos termos do Contrato de Cessão, sob pena de não o fazendo, caracterizar-se um Evento de Recompra Obrigatória.



8.4. Índice de Garantia. O Saldo Devedor dos Recebíveis (conforme definido abaixo) deverá ser, durante a vigência dos CRI, maior que o percentual de 150% (cento e cinquenta por cento) do saldo do valor nominal atualizado da totalidade dos CRI, na respectiva data de verificação (“Índice de Garantia”). O Índice de Garantia será calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$\text{Índice de Garantia} = \frac{SD \text{ da Carteira Adimplente}}{\text{Saldo devedor do CR}} \geq 150\%$$

8.4.1. Para fins dessa cláusula, o “Saldo Devedor dos Recebíveis”, expresso na fórmula como “SD da Carteira Adimplente”, deve ser entendido como o valor estimado que a Cedente deverá receber dos Devedores adimplentes e dos Devedores inadimplentes, considerado o prazo máximo de 90 (noventa) dias de atraso, pela aquisição das unidades do Empreendimento Granja Esperança, conforme estabelecido nos Instrumentos de Alienação, sendo certo e acordado entre as Partes que tal valor será trazido a valor presente pela taxa e prazo de remuneração da Operação de Securitização.

8.4.2. A verificação do Saldo Devedor dos Recebíveis deve ser realizada mensalmente pela Securitizadora, com base no relatório de acompanhamento a ser elaborado pelo Servicer, na Data de Verificação.

8.4.3. Caso, em qualquer Data de Verificação, seja verificado o não cumprimento do Índice de Garantia, a Cedente deverá ser notificada em até 1 (um) Dia Útil após a última Data de Verificação para realizar a Recompra Facultativa para que haja o reenquadramento deste índice, sob pena de configuração de um Evento de Recompra Obrigatória Não Automática Total.

8.5. Índice de Cobertura do Serviço de Dívida. O valor do fluxo de pagamentos devidos referentes aos Créditos Imobiliários representados pelas CCI apurado em cada mês (“Fluxo de Recebíveis”), a partir do 2º (segundo) mês de vigência deste Contrato de Cessão, na Data de Verificação, líquido de eventuais antecipações a serem realizadas pelos Devedores e, ainda, subtraído o valor destinado às despesas mensais da Operação de Securitização, conforme previstas no Contrato de Cessão, deverá ser, durante a vigência dos CRI, maior que o percentual de 145% (cento e quarenta e cinco inteiros por cento) da totalidade da Amortização do Valor Nominal Unitário Atualizado e Juros Remuneratórios do mês (“Índice de Cobertura do Serviço de Dívida”). O Índice de Cobertura do Serviço de Dívida será calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$ICSD = \frac{(\text{Fluxo de Recebíveis} - \text{Antecipações} - \text{Despesas Mensais dos CRI})}{\text{PMT (Juros + Amortização Ordinária)}} \geq 145\%$$

8.5.1. A verificação do Índice de Cobertura do Serviço de Dívida deve ser realizada mensalmente pela Securitizadora, em cada Data de Verificação, com base no valor do Fluxo de Recebíveis depositado na Conta Centralizadora no mês antecedente, por meio de verificação de extrato bancário da Conta Centralizadora.



8.5.2. Caso, em qualquer Data de Verificação, seja verificado o não cumprimento do Índice de Cobertura do Serviço de Dívida, a Securitizadora utilizará, independentemente de notificação, o excedente do Fluxo de Recebíveis para realização da Amortização Extraordinária Obrigatória.

9. REGIME FIDUCIÁRIO E ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

9.1. Nos termos previstos pela Lei 14.430 e artigo 2º, inciso VIII do Suplemento A à Resolução CVM 60, a Emissora institui o regime fiduciário, nos termos desta Cláusula 9, sobre os Créditos do Patrimônio Separado.

9.1.1. Pelo presente Termo de Securitização, a Emissora vincula, conforme o caso, em caráter irrevogável e irretroatável, os Créditos Imobiliários, incluindo todos e quaisquer direitos, privilégios, preferências, prerrogativas, acessórios e ações inerentes aos Créditos Imobiliários, aos CRI, conforme características descritas abaixo, de forma que todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Créditos Imobiliários estão expressamente vinculados aos CRI por força do Regime Fiduciário constituído pela Emissora, em conformidade com o presente Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Emissora.

9.2. Os Créditos do Patrimônio Separado são destacados do patrimônio da Emissora e passam a constituir patrimônio separado distinto, que não se confunde com o da Emissora nem com outros patrimônios separados de titularidade da Emissora decorrentes da constituição de regime fiduciário no âmbito de outras emissões de certificados, destinando-se especificamente ao pagamento dos CRI, e das demais obrigações relativas ao Patrimônio Separado, e manter-se-ão apartados do patrimônio da Emissora até que se complete o resgate de todos os CRI ou a amortização integral da Emissão dos CRI a que estejam afetados, nos termos do artigo 27 da Lei 14.430, admitida para esse fim a dação em pagamento ou até que sejam preenchidas condições de liberação parcial, conforme termos e condições previstos neste Termo de Securitização, se aplicável.

9.3. Composição do Patrimônio Separado. O Patrimônio Separado é composto pelos Créditos do Patrimônio Separado, os quais (i) não respondem perante os credores da Emissora, por qualquer obrigação, (ii) não são passíveis de constituição de garantias por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam; e (iii) somente respondem pelas obrigações inerentes aos CRI.

9.4. Destituição e Substituição da Companhia Securitizadora - Transferência da Administração do Patrimônio Separado. Nos termos do artigo 39 da Resolução CVM 60, a Emissora poderá ser destituída ou substituída da administração do Patrimônio Separado, devendo continuar exercendo suas funções e, por conseguinte a receber a remuneração equivalente, até que uma nova companhia securitizadora assumira referida posição, nas seguintes hipóteses:



- (i) insuficiência dos ativos integrantes do Patrimônio Separado para a satisfação integral dos CRI;
- (ii) insuficiência dos ativos integrantes do Patrimônio Separado para fazer frente ao pagamento das Despesas recorrentes da Oferta, à exclusivo critério da Emissora;
- (iii) decretação de falência ou recuperação judicial ou extrajudicial da Emissora;
- (iv) inadimplemento ou mora, pela Emissora, de qualquer das obrigações pecuniárias previstas neste Termo de Securitização não sanada no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contado do inadimplemento, caso haja recursos suficientes no Patrimônio Separado, e desde que o inadimplemento ou mora seja exclusivamente imputável à Emissora;
- (v) inadimplemento, pela Emissora, de obrigação não pecuniária prevista neste Termo de Securitização de culpa exclusiva da Emissora e que tenha comprovadamente prejuízo material aos Titulares dos CRI, não sanada no prazo de 30 (trinta) Dias Úteis contado da notificação do descumprimento;
- (vi) renúncia da Emissora, manifestada por escrito, através de comunicação ao Agente Fiduciário; ou
- (vii) em qualquer outra hipótese deliberada pela Assembleia Especial, observados os quórum e prazos previstos na Cláusula 9.4.1 abaixo.

9.4.1. Na hipótese prevista no item (i) da Cláusula 9.4 acima, caberá à Emissora ou, caso esta não o faça, ao Agente Fiduciário convocar Assembleia Especial para deliberar sobre a administração ou liquidação do Patrimônio Separado.

9.4.1.1. Em até 15 (quinze) dias a contar da ciência dos eventos acima na forma do § 2º do artigo 39 da Resolução CVM 60, o Agente Fiduciário deverá convocar uma Assembleia Especial. A Assembleia Especial deverá ocorrer com antecedência de 20 (vinte) dias contados da data de sua primeira convocação e 8 (oito) dias da data da segunda convocação, não sendo admitida que a primeira e a segunda convocações sejam realizadas no mesmo dia. A Assembleia Especial instalar-se-á com a presença de qualquer número de Titulares dos CRI em circulação, na forma do artigo 28 da Resolução CVM 60. A deliberação pela liquidação do Patrimônio Separado em razão da insolvência da Securitizadora, nos termos dos itens acima, será válida por maioria dos votos presentes na forma do artigo 30 da Resolução CVM 60, enquanto o quórum de deliberação requerido para a substituição da Securitizadora na administração do Patrimônio Separado será de 50% (cinquenta por cento) do Patrimônio Separado, na forma do § 4º do artigo 30 da Resolução CVM 60.



9.4.1.2. Caso a Assembleia Especial (i) não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (ii) seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas, os Titulares de CRI se tornarão condôminos dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado, conforme disposto no Código Civil e no artigo 30, parágrafo 6º e artigo 31, parágrafo 2º, ambos da Lei 14.430, podendo a Emissora realizar a liquidação do Patrimônio Separado nos termos da Cláusula 13.3 e seguintes deste Termo de Securitização e, em último caso, realizar a venda dos Créditos Imobiliários, sem prejuízo de a Emissora, na condição de titular do Patrimônio Separado, observadas eventuais limitações previstas aqui ou na regulamentação editada pela CVM, adotar, em nome próprio e às expensas do Patrimônio Separado, todas as medidas cabíveis para a sua realização, nos termos o parágrafo 5º do artigo 27 da Lei 14.430.

9.4.1.3. Na eventualidade de insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, a Emissora, ao seu livre critério, poderá entregar os Créditos Imobiliários aos Titulares de CRI, no estágio em que se encontrarem, como forma de quitação dos CRI, encerrando assim o Patrimônio Separado.

9.4.1.4. Nas hipóteses previstas nos itens (iii) ao (vii) da Cláusula 9.4 acima, caberá ao Agente Fiduciário assumir imediatamente e transitoriamente a custódia e a administração do Patrimônio Separado e, no prazo de até 15 (quinze) dias contado da sua ciência do referido evento, convocar Assembleia Especial para deliberar sobre a substituição da Emissora ou liquidação do Patrimônio Separado, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 60, sendo certo que eventuais valores ainda devidos à Emissora deverão ser pagos até a data da sua substituição.

9.4.2. A companhia securitizadora eleita em substituição da Emissora assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação e regulamentação aplicável e deste Termo de Securitização, comprometendo-se a Emissora a fornecer os documentos e informações da Emissão dos CRI e dos CRI que estejam em sua posse e guarda, sendo certo que o prazo de realização da referida Assembleia Especial será de até 20 (vinte) dias em 1ª (primeira) convocação, e até 8 (oito) dias em 2ª (segunda) convocação.

9.4.3. A substituição da Emissora em caráter permanente deve ser objeto de aditamento ao presente Termo de Securitização.

9.5. Responsabilidade do Patrimônio Separado. O Patrimônio Separado (i) responderá apenas pelos itens elencados na Cláusula 9.6 abaixo; (ii) está isento de qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não sejam os Titulares dos CRI, conforme previsto na Cláusula 9.7 abaixo; e (iii) não são passíveis de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização.

9.6. Obrigações do Patrimônio Separado. O Patrimônio Separado responderá apenas pelas obrigações inerentes aos CRI e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio



Separado e pelos respectivos custos e obrigações fiscais, conforme previsto neste Termo de Securitização.

9.7. Isonção de Ações ou Execuções de Outros Credores. Na forma do artigo 27 da Lei 14.430, o Patrimônio Separado deverá ser isento de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderá, exclusivamente, pelas obrigações inerentes aos respectivos CRI.

9.8. Garantias do Patrimônio Separado. O Patrimônio Separado não é passível de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam.

9.9. Aplicações Financeiras do Patrimônio Separado. Os recursos do Patrimônio Separado poderão ser aplicados nos Investimentos Permitidos, a critério da Emissora, sem necessidade de autorização prévia da Cedente.

9.9.1. Eventuais rendimentos decorrentes da aplicação dos recursos recebidos a título de pagamento dos Créditos Imobiliários ou investimentos dos recursos integrantes do Fundo de Reserva ou do Fundo de Despesas serão incorporados ao Patrimônio Separado.

9.10. Registro. Nos termos do §1º do artigo 26 da Lei 14.430/22, este Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos serão registrados na B3 pela Emissora.

9.11. Responsabilidade da Emissora perante o Patrimônio Separado. A Emissora somente responderá por prejuízos ou por insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade deste, limitado ao montante recebido pela Emissora a título de Taxa de Administração.

9.12. Exercício Social. O exercício social do Patrimônio Separado encerrar-se-á em 30 de junho de cada ano, quando serão levantadas e elaboradas as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, as quais serão auditadas por auditor independente.

9.12.1. As Assembleias Especiais que deliberarem, anualmente, sobre as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado, em até 120 (cento e vinte) dias após o encerramento do exercício social, serão convocadas nos termos do presente Termo de Securitização, de forma que o edital da segunda convocação poderá ser divulgado simultaneamente ao edital da primeira convocação.

9.13. Obrigações da Emissora com relação à administração dos Créditos do Patrimônio Separado.



9.13.1. A Emissora administrará ordinariamente o Patrimônio Separado, (i) promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamento dos CRI e de pagamento da amortização do principal, Remuneração e eventuais Despesas aos Titulares dos CRI, sendo-lhe facultado realizar Investimentos Permitidos a qualquer tempo, observado que eventuais resultados financeiros obtidos pela Emissora na administração ordinária do fluxo recorrente dos CRI integrarão o Patrimônio Separado; (ii) manterá o registro contábil independentemente do restante do seu patrimônio; e (iii) elaborará e publicará as respectivas demonstrações financeiras.

10. DECLARAÇÕES E OBRIGAÇÕES DA EMISSORA

10.1. Sem prejuízo das demais declarações expressamente previstas na regulamentação aplicável, neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação, a Emissora, neste ato, declara e garante que:

- (i) é uma sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a CVM, devidamente organizada, constituída e validamente existente de acordo com as leis e regulamentação aplicável da República Federativa do Brasil, possuindo todas as autorizações administrativas e governamentais necessárias para atuar em território brasileiro e estando habilitada e qualificada para exercer suas atividades e conduzir os negócios em que atualmente está envolvida;
- (ii) está devidamente autorizada e obteve todas as autorizações necessárias à celebração deste Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação de que é parte, bem como à realização da Emissão dos CRI e ao cumprimento de suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;
- (iii) os representantes legais que assinam este Termo de Securitização têm poderes estatutários e/ou delegados para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;
- (iv) não há qualquer ligação entre a Emissora e o Agente Fiduciário que impeça o Agente Fiduciário ou a Emissora de exercer plenamente suas funções;
- (v) a Emissão, a vinculação dos Créditos Imobiliários e a celebração deste Termo de Securitização não infringem qualquer disposição legal, contrato ou instrumento do qual a Emissora, suas controladas e/ou coligadas sejam partes ou no qual seus bens e propriedades estejam vinculados, nem resultará em: (a) vencimento antecipado de qualquer obrigação estabelecida em qualquer desses contratos ou instrumentos; (b) criação de qualquer ônus sobre qualquer ativo ou bem da Emissora, suas controladas e/ou coligadas; ou (c) rescisão de qualquer desses contratos ou instrumentos;



- (vi) não omitiu nenhum fato, de qualquer natureza, que seja de seu conhecimento e que possa resultar em alteração substancial na sua situação econômico-financeira ou jurídica;
- (vii) não teve sua falência ou insolvência requerida ou decretada até a respectiva data, tampouco está em processo de recuperação judicial e/ou extrajudicial;
- (viii) este Termo de Securitização constitui fonte de obrigações legal, válida e vinculativa da Emissora, exequível de acordo com os seus termos e condições, com força de título executivo, nos termos do Código de Processo Civil;
- (ix) no seu conhecimento, não há qualquer ação judicial, procedimento administrativo ou arbitral, inquérito ou outro tipo de investigação governamental que possa afetar negativamente sua capacidade de cumprir com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;
- (x) conforme estabelecido e declarado no Contrato de Cessão, é a legítima e única titular dos Créditos Imobiliários;
- (xi) conforme estabelecido e declarado no Contrato de Cessão, os Créditos Imobiliários encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus e gravames de natureza pessoal, real ou arbitral, não havendo qualquer fato que impeça ou restrinja o direito da Emissora de celebrar o presente Termo de Securitização;
- (xii) cumpre a Legislação Socioambiental, e a Legislação de Proteção Social;
- (xiii) cumpre as Leis Anticorrupção, de forma que (a) mantém políticas e procedimentos internos que asseguram o integral cumprimento das Leis Anticorrupção por si e seus administradores, empregados, e representantes agindo em seu nome ou benefício; (b) dá pleno conhecimento das Leis Anticorrupção a todos os profissionais que se relaciona; e (c) abstém-se de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional e estrangeira, no seu interesse ou para seu benefício, exclusivo ou não, conforme o caso;
- (xiv) inexistente violação ou indício de violação de qualquer dispositivo legal ou regulatório, nacional ou dos países em que atua, conforme aplicável, relativo à prática de corrupção ou de atos lesivos à administração pública, incluindo, sem limitação, as Leis Anticorrupção, pela Emissora;
- (xv) a Emissora está em dia com o pagamento das obrigações que lhe são impostas por lei.

10.2. Sem prejuízo das demais obrigações assumidas neste Termo de Securitização e na regulamentação aplicável, a Emissora obriga-se, adicionalmente, a:



- (i) realizar a administração do Patrimônio Separado mantendo, inclusive, registro contábil próprio e independente de suas demonstrações financeiras;
- (ii) informar todos os fatos relevantes acerca da Emissão dos CRI e da própria Emissora diretamente ao Agente Fiduciário, por meio de comunicação por escrito, bem como aos participantes do mercado, conforme aplicável, observadas as regras da CVM;
- (iii) cooperar com o Agente Fiduciário, fornecendo os documentos e informações, de sua competência, por ele solicitados que não estejam disponibilizados em seu *website* e/ou nos canais de atendimento de obrigações junto à CVM, em decorrência de obrigação e/ou normativa, para fins de cumprimento de seus deveres e atribuições, conforme regulamentação específica e obrigações constantes neste Termo de Securitização, incluindo, sem limitação, o envio ao Agente Fiduciário, sempre que solicitado: **(a)** dentro de 90 (noventa) dias após o encerramento do exercício social, cópias de todos os seus demonstrativos financeiros e/ou contábeis, auditados, inclusive dos demonstrativos do Patrimônio Separado, assim como de todas as informações periódicas e eventuais exigidas pelos normativos da CVM, nos prazos ali previstos, relatórios, comunicados ou demais documentos que devam ser entregues à CVM; **(b)** dentro de 10 (dez) Dias Úteis, cópias de todos os documentos e informações, inclusive financeiras e contábeis, fornecidos pela Cedente e desde que por ela entregue, nos termos da legislação vigente; **(c)** dentro de 10 (dez) Dias Úteis, qualquer informação ou cópia de quaisquer documentos que lhe sejam razoavelmente solicitados, permitindo que o Agente Fiduciário, por meio de seus representantes legalmente constituídos e previamente indicados, tenha acesso aos seus livros e registros contábeis, bem como aos respectivos registros e relatórios de gestão e posição financeira referentes ao Patrimônio Separado; **(d)** dentro de 10 (dez) Dias Úteis, cópias dos avisos de fatos relevantes e atas de assembleias gerais, reuniões do conselho de administração e da diretoria da Emissora que, de alguma forma, envolvam o interesse dos Titulares de CRI; **(e)** cópia de qualquer notificação judicial, extrajudicial ou administrativa relevante recebida pela Emissora em até 10 (dez) Dias Úteis contados da data de seu recebimento ou prazo inferior se assim exigido pelas circunstâncias; **(f)** elaborar um relatório mensal, na forma prevista na Resolução CVM 60; e **(g)** nos termos do artigo 15, inciso II da Resolução CVM 17, enviar organograma atualizado e atos societários registrados realizados durante o ano anterior;
- (iv) submeter, na forma da lei, suas contas e demonstrações contábeis, inclusive aquelas relacionadas ao Patrimônio Separado, a exame pelo Auditor Independente do Patrimônio Separado;
- (v) informar ao Agente Fiduciário, em até 5 (cinco) Dias Úteis de seu conhecimento, qualquer descumprimento pela Cedente e/ou por eventuais prestadores de serviços contratados em razão da Emissão de obrigação constante deste Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação;



- (vi) observar as regras referentes à sua categoria de registro perante a CVM, incluindo o cumprimento de todas as obrigações periódicas e eventuais aplicáveis, e manter atualizado seu registro junto à CVM;
- (vii) cumprir, e fazer com que seus representantes cumpram, com as normas de conduta previstas na Resolução CVM 160, conforme aplicáveis;
- (viii) não realizar negócios e/ou operações (a) alheios ao objeto social definido em seu estatuto social; (b) que não estejam expressamente previstos e autorizados em seu estatuto social; ou (c) que não tenham sido previamente autorizados com a estrita observância dos procedimentos estabelecidos em seu estatuto social, sem prejuízo do cumprimento das demais disposições estatutárias, legais e regulamentares aplicáveis;
- (ix) não praticar qualquer ato em desacordo com seu estatuto social, com este Termo de Securitização e/ou com os demais Documentos da Operação, em especial os que possam, direta ou indiretamente, comprometer o pontual e integral cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização;
- (x) comunicar, em até 5 (cinco) Dias Úteis de sua identificação, ao Agente Fiduciário, por meio de notificação eletrônica, a ocorrência de quaisquer eventos e/ou situações que possam colocar em risco o exercício, pela Emissora, de seus direitos, garantias e prerrogativas, vinculados aos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado e que possam, direta ou indiretamente, afetar negativamente os interesses da comunhão dos Titulares de CRI, conforme disposto no presente Termo de Securitização;
- (xi) pagar eventuais multas cominatórias impostas pela CVM, após decisão transitada em julgado do Conselho de Recursos do Sistema Financeiro Nacional, nos exatos termos da Lei 13.506, ressalvado o dever de indenizar daquele que por desatendimento de obrigação que lhe competia conforme disposto nos Documentos da Operação fez com que a Emissora incorresse na sanção, tal como previsto no Contrato de Cessão;
- (xii) cumprir as leis, regulamentos, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou tribunais, aplicáveis à conduta de seus negócios;
- (xiii) calcular o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI e sua Remuneração;
- (xiv) cumprir com todas as obrigações e vedações aplicáveis à Emissão previstas na Resolução CVM 60 e na Lei 14.430 e demais normas aplicáveis a ela e à Emissão dos CRI;
- (xv) exercer suas atividades com boa-fé, transparência, diligência e lealdade em relação a seus investidores;



- (xvi) envidar melhores esforços para, naquilo que lhe couber, evitar práticas que possam ferir a relação fiduciária mantida com os investidores;
- (xvii) cumprir fielmente, naquilo que lhe couber, as obrigações previstas neste Termo de Securitização;
- (xviii) manter atualizada, em perfeita ordem e à disposição dos investidores, na forma e prazos estabelecidos nos respectivos instrumentos, em suas regras internas e na regulação, toda a documentação relativa à Emissão dos CRI;
- (xix) informar à CVM, sempre que verificado, no exercício das suas atribuições, a ocorrência ou indícios de violação da legislação que incumbe à CVM fiscalizar, no prazo máximo de 10 (dez) Dias Úteis da ocorrência ou da sua identificação pela Emissora, conforme aplicável;
- (xx) zelar pela existência e integridade dos ativos e instrumentos que compõem o Patrimônio Separado, inclusive quando custodiados, depositados ou registrados perante terceiros;
- (xxi) fiscalizar os serviços prestados por terceiros contratados que não sejam entes regulados pela CVM.
- (xxii) estabelecer política relacionada à negociação por parte de administradores, empregados, colaboradores, sócios controladores e pela própria Emissora;

10.2.1. Adicionalmente, é vedada à Emissora a prática dos seguintes atos:

- (i) adquirir direitos creditórios ou subscrever títulos de dívida originados ou emitidos, direta ou indiretamente, por partes a ela relacionadas com o propósito de lastrear suas emissões, salvo quando: (a) os títulos de securitização sejam de colocação exclusiva junto a Investidores Profissionais; (b) os títulos de securitização sejam de colocação exclusiva junto a sociedades que integram o grupo econômico da Emissora; (c) as partes relacionadas sejam instituições financeiras e a cessão observar os normativos do Conselho Monetário Nacional e do Banco Central do Brasil; (d) houver a prática de *warehousing*; ou (e) houver gestão da inadimplência da carteira de direitos creditórios do Patrimônio Separado por meio de operação de cessão a Partes Relacionadas de direitos creditórios inadimplidos em troca de novos direitos creditórios aderentes aos critérios de elegibilidade e demais termos e condições estabelecidos no instrumento de emissão, desde que a operação seja necessária para que os investidores recebam a remuneração prevista no instrumento de emissão;
- (ii) prestar garantias em benefício próprio ou de outro patrimônio separado, utilizando os bens ou direitos sob regime fiduciário vinculados à Emissão dos CRI;



- (iii) receber recursos provenientes dos ativos vinculados em conta corrente ou de pagamento não vinculada à Emissão dos CRI, sem prejuízo do disposto no artigo 37 da Resolução CVM 60;
- (iv) adiantar rendas futuras aos Titulares de CRI, sem prejuízo da possibilidade de resgate antecipado, amortização extraordinária, ou outra forma de liquidação adiantada, desde que prevista no Contrato de Cessão ou aprovada em Assembleia Especial;
- (v) aplicar no exterior os recursos captados com a Emissão dos CRI;
- (vi) contrair ou efetuar empréstimos em nome dos patrimônios separados que administre; e
- (vii) negligenciar, em qualquer circunstância, a defesa dos direitos e interesses dos Titulares de CRI.

10.3. Obrigações quanto à Oferta

10.3.1. A Emissora se responsabiliza pela exatidão das informações e declarações prestadas pela Emissora ao Agente Fiduciário e aos participantes do mercado de capitais, incluindo, sem limitação, os Titulares de CRI, ressaltando que analisou diligentemente de acordo com a diligência jurídica realizada pelo assessor legal conforme descrito na seção de Fatores de Risco deste Termo de Securitização, os documentos relacionados com os CRI, declarando que estes encontram-se perfeitamente constituídos e na estrita e fiel forma e substância descritos pela Emissora neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação.

11. AGENTE FIDUCIÁRIO E OUTROS PRESTADORES DE SERVIÇO

11.1. A Emissora nomeia e constitui o Agente Fiduciário, que, neste ato, aceita a nomeação para, nos termos da Lei 14.430, da Resolução CVM 17, da Resolução CVM 60 e do presente Termo de Securitização, representar, perante a Emissora e quaisquer terceiros, os interesses da comunhão dos Titulares de CRI.

11.2. O Agente Fiduciário declara que:

- (i) aceita a função para a qual foi nomeado, assumindo integralmente os deveres e atribuições previstas na legislação específica e neste Termo de Securitização;
- (ii) aceita integralmente este Termo de Securitização, todas as suas cláusulas e condições;
- (iii) está devidamente autorizado a celebrar este Termo de Securitização e a cumprir com suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;



- (iv) a celebração deste Termo de Securitização e o cumprimento de suas obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pelo Agente Fiduciário;
- (v) verificou, no momento de aceitar a função, a veracidade das informações relativas às garantias e a consistência das demais informações prestadas pela Emissora neste Termo de Securitização, diligenciando no sentido de que sejam sanadas as omissões, falhas ou defeitos de que tenha conhecimento;
- (vi) recebeu todos os documentos que possibilitaram o devido cumprimento das atividades inerentes à condição de agente fiduciário, conforme solicitados à Emissora e ao Coordenador Líder;
- (vii) não tem qualquer impedimento legal, conforme parágrafo 3º do artigo 66 da Lei das Sociedades por Ações;
- (viii) não se encontra em nenhuma das situações de conflito de interesse previstas no artigo 6º da Resolução CVM 17, conforme declaração descrita no Anexo VIII ao presente Termo de Securitização;
- (ix) não possui qualquer relação com a Emissora ou com a Cedente que o impeça de exercer suas funções assumidas nos termos deste Termo de Securitização, em sua totalidade e de forma diligente;
- (x) assegura e assegurará, nos termos da regulamentação aplicável, o tratamento equitativo a todos os titulares dos certificados de recebíveis imobiliários de eventuais emissões das quais seja contratado como agente fiduciário;
- (xi) possui recursos humanos, tecnológicos e estrutura adequados e suficientes para prestar os serviços contratados bem como regras, procedimentos e controles internos adequados à presente operação de securitização, assegurando à Emissora a possibilidade de fiscalização da veracidade e manutenção desta declaração nos termos do artigo 36 da Resolução CVM 60, sendo possibilitado à Emissora a solicitação de renovação anual da referida declaração; e
- (xii) atua em outras emissões de títulos e valores mobiliários da Emissora ou de sociedades integrantes do seu grupo econômico, conforme descrita e caracterizada no Anexo IX deste Termo de Securitização.

11.3. O Agente Fiduciário exercerá suas funções a partir da data de assinatura deste Termo de Securitização ou de aditamento relativo à sua nomeação, devendo permanecer no cargo até (i) a Data de Vencimento dos CRI; (ii) até que todas as Obrigações tenham sido efetivamente liquidadas; ou (iii) sua efetiva substituição pela Assembleia Especial, nos termos do artigo 7º da Resolução CVM 17.



11.4. Constituem deveres do Agente Fiduciário, sem prejuízo dos demais deveres estabelecidos na Resolução CVM 17:

- (i) exercer suas atividades com boa fé, transparência e lealdade para com os Titulares de CRI;
- (ii) proteger os direitos e interesses dos Titulares de CRI, empregando, no exercício da função, o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios bens;
- (iii) zelar pela proteção dos direitos e interesses dos Titulares de CRI, acompanhando a atuação da Emissora na gestão do Patrimônio Separado;
- (iv) renunciar à função na hipótese de superveniência de conflitos de interesse ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação da Assembleia Especial para deliberar sobre sua substituição;
- (v) conservar em boa guarda toda a documentação relativa ao exercício de suas funções;
- (vi) verificar, no momento de aceitar a função, a consistência das informações contidas neste Termo de Securitização, diligenciando para que sejam sanadas eventuais omissões, falhas ou defeitos de que tenha conhecimento;
- (vii) acompanhar a prestação das informações periódicas pela Emissora e alertar os Titulares de CRI, no relatório anual que trata o artigo 15 da Resolução CVM 17, sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;
- (viii) acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado por meio das informações divulgadas pela Emissora sobre o assunto;
- (ix) opinar sobre a suficiência das informações prestadas nas propostas de modificação das condições dos CRI;
- (x) solicitar, quando julgar necessário para o fiel desempenho de suas funções, certidões atualizadas dos distribuidores cíveis, das Varas de Fazenda Pública, cartórios de protesto, Varas do Trabalho, Procuradoria da Fazenda Pública ou outros órgãos pertinentes, onde se localiza a sede do estabelecimento principal da Cedente e/ou da Emissora;
- (xi) convocar, quando necessário, a Assembleia Especial, na forma da Cláusula 12 abaixo;



- (xii) comparecer às Assembleias Especiais a fim de prestar as informações que lhe forem solicitadas;
- (xiii) manter atualizada a relação dos Titulares de CRI e de seus endereços, inclusive mediante gestão junto ao Escriturador;
- (xiv) fiscalizar o cumprimento das Cláusulas constantes deste Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer;
- (xv) nos termos do inciso XXI do artigo 11 da Resolução CVM 17, comunicar os Titulares de CRI, no prazo máximo de 7 (sete) Dias Úteis, contados da ciência pelo Agente Fiduciário de qualquer inadimplemento, pela Emissora, de obrigações financeiras assumidas neste Termo de Securitização, inclusive as obrigações relativas a cláusulas destinadas a proteger o interesse dos Titulares de CRI e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências para os Titulares de CRI e as providências que pretende tomar a respeito do assunto, observado que, mesmo que não tenha ocorrido inadimplemento da Emissora, referida comunicação será aplicável se houver alteração na estrutura da operação de securitização, decorrente ou não de inadimplemento da Cedente ou no aumento no seu risco de crédito e que implique na (a) diminuição no reforço de crédito na operação de securitização ou (b) aumento no risco de crédito da Emissão dos CRI;
- (xvi) verificar os procedimentos adotados pela Emissora para assegurar a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiam operações de securitização, inclusive quando custodiadas ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade;
- (xvii) verificar os procedimentos adotados pela Emissora para assegurar que os direitos incidentes dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiam operações de securitização, inclusive se custodiadas ou objeto de guarda por terceiros contratos para esta finalidade, não sejam cedidos a terceiros;
- (xviii) elaborar relatório destinado aos Titulares de CRI, nos termos do artigo 68, parágrafo 1º, alínea (b) da Lei das Sociedades por Ações, o qual deverá conter o mínimo estabelecido no artigo 15 da Resolução CVM 17, bem como manter o relatório disponível para consulta pública na página na rede mundial de computadores do Agente Fiduciário pelo prazo de 3 (três) anos;
- (xix) adotar tempestivamente as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares de CRI, bem como à realização dos Créditos Imobiliários, vinculados ao Patrimônio Separado, caso a Emissora não o faça;
- (xx) exercer, na ocorrência de qualquer Evento de Liquidação do Patrimônio Separado e conforme disposto no presente Termo de Securitização, a administração do Patrimônio Separado;



(xxi) promover, na forma prevista neste Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado, conforme aprovado em Assembleia Especial, se aplicável;

(xxii) convocar Assembleia Especial nos casos previstos neste Termo de Securitização, incluindo, sem limitação, na hipótese de insuficiência dos bens do Patrimônio Separado, para deliberar sobre a forma de administração ou liquidação do Patrimônio Separado, bem como a nomeação do liquidante, caso aplicável;

(xxiii) diligenciar junto à Emissora para que os Documentos da Oferta, este Termo de Securitização, e seus aditamentos, sejam registrados nos órgãos competentes conforme estabelecido, adotando, no caso da omissão da Emissora, as medidas eventualmente previstas em lei, de acordo com o disposto no inciso VI do artigo 11 da Resolução CVM 17;

(xxiv) disponibilizar o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI e sua Remuneração, calculado pela Emissora, aos Titulares de CRI e aos participantes do mercado, através de sua central de atendimento e/ou através de seu *website* (<https://www.oliveiratrust.com.br/>); e

(xxv) fornecer, uma vez satisfeitos os créditos dos Titulares de CRI e extinto o Regime Fiduciário, à Emissora, o termo de quitação, que servirá para baixa do registro do Regime Fiduciário junto à entidade de que trata o caput do art. 18 da Lei 14.430, no prazo de 3 (três) Dias Úteis contado da data do resgate.

11.5. O Agente Fiduciário poderá ser substituído e continuará exercendo suas funções até que um novo agente fiduciário assuma, nas hipóteses de ausência ou impedimento temporário, renúncia, intervenção, liquidação, falência, ou qualquer outro caso de vacância, conforme procedimento descrito nesta Cláusula e nos itens seguintes deste Termo de Securitização.

11.5.1. O Agente Fiduciário poderá ser substituído e continuará exercendo suas funções até que um novo agente fiduciário assuma, nas hipóteses de impedimento temporário, renúncia, intervenção, liquidação, falência, ou qualquer outro caso de vacância, devendo ser realizada, no prazo de até 30 (trinta) dias contados da ocorrência de qualquer desses eventos, uma Assembleia Especial, para que seja eleito o novo agente fiduciário.

11.5.2. A Assembleia Especial a que se refere o parágrafo anterior poderá ser convocada pelo Agente Fiduciário a ser substituído, pela Emissora, por Titulares de CRI que representem, no mínimo 10% (dez por cento) dos CRI em Circulação, ou pela CVM. Se a convocação não ocorrer até 15 (quinze) dias antes do termo final do prazo referido no parágrafo acima, caberá à Emissora efetuar-la.



11.5.3. A substituição do Agente Fiduciário fica sujeita à comunicação à CVM, no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis contados do registro do aditamento do presente Termo de Securitização, e à sua manifestação acerca do atendimento aos requisitos prescritos na Resolução CVM 17.

11.5.4. O Agente Fiduciário poderá, ainda, ser destituído, mediante a imediata contratação de seu substituto a qualquer tempo, pelo voto favorável de Titulares de CRI, por meio de Assembleia Especial, observado quórum de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação, em 1ª (primeira) ou 2ª (segunda) convocação.

11.5.5. O Agente Fiduciário eleito em substituição assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação aplicável e deste Termo de Securitização.

11.5.6. A substituição do Agente Fiduciário em caráter permanente deve ser objeto de aditamento ao presente Termo de Securitização.

11.5.7. Nos casos em que o Agente Fiduciário vier a assumir a administração do Patrimônio Separado, incluindo, sem limitação, casos de Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado, o Agente Fiduciário deverá usar de toda e qualquer ação prevista em Lei ou no presente Termo de Securitização para proteger direitos ou defender interesses dos Titulares de CRI.

11.6. O Agente Fiduciário responde perante os Titulares de CRI e a Emissora pelos prejuízos que lhes causar por culpa ou dolo no exercício de suas funções.

11.6.1. Os atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário, que criarem responsabilidade para os Titulares do CRI e/ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles, bem como aqueles relacionados ao devido cumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, somente serão válidos quando previamente assim deliberado pelos Titulares do CRI reunidos em Assembleia Especial.

11.7. Remuneração do Agente Fiduciário: Serão devidos ao Agente Fiduciário honorários pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos deste instrumento e da legislação em vigor, pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos da legislação em vigor e do Termo de Securitização, correspondentes a: (i) uma parcela de implantação no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), devida até o 5º (quinto) dia útil contado da primeira data de integralização dos CRI ou em 30 (trinta) dias contados da data de assinatura do presente instrumento, o que ocorrer primeiro; e (ii) parcelas anuais no valor de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais), sendo a primeira parcela devida no mesmo dia do vencimento da parcela (i) acima do ano subsequente e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes.

11.7.1. Caso a operação seja desmontada, o valor da parcela (ii) será devido pela Cedente a título de “*abort fee*” até o 5º (quinto) dia útil contado da comunicação do cancelamento da operação.



11.7.2. Em caso de inadimplemento, pela Cedente, ou de reestruturação das condições da operação após a Emissão, bem como a participação em reuniões ou contatos telefônicos e/ou *conference call*, Assembleias Especiais de Titulares dos CRI presenciais ou virtuais, será devida ao Agente Fiduciário uma remuneração adicional equivalente a R\$ 800,00 (oitocentos reais) por hora-homem de trabalho dedicado às atividades relacionadas à Emissão, incluindo, mas não se limitando, (i) a execução das garantias, (ii) ao comparecimento em reuniões formais ou conferências telefônicas com a Securitizadora, os Titulares dos CRI ou demais partes da Emissão, inclusive respectivas assembleias; (iii) a análise e/ou confecção de eventuais pedidos de simulação de cálculo de resgate antecipado e outras simulações; (iv) a análise e/ou confecção de eventuais aditamentos aos Documentos da Operação, atas de assembleia e/ou quaisquer documentos necessários ao disposto no item seguinte; e (v) implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, devendo esta remuneração a ser paga no prazo de 10 (dez) dias após a emissão do respectivo “Relatório de Horas”.

11.7.3. As parcelas citadas acima, devidas a título de remuneração do Agente Fiduciário, incluindo a hora-homem, serão reajustadas anualmente pela variação positiva acumulada do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento até as datas de pagamento seguintes.

11.7.4. As parcelas citadas acima serão acrescidas dos seguintes tributos: ISS, PIS, COFINS, CSLL, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração, sendo que referidos valores serão reajustados anualmente pela variação positiva do IPCA/IBGE, a partir da data do primeiro pagamento, calculadas *pro rata die*.

11.7.5. A remuneração recorrente do Agente Fiduciário será devida até a liquidação integral dos valores mobiliários ou até o cumprimento de todas as obrigações exigidas ao Agente Fiduciário no âmbito da Emissão. Em nenhuma hipótese será cabível pagamento *pro rata temporis* ou devolução, mesmo que parcial da remuneração do Agente Fiduciário.

11.7.6. Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida, sobre os débitos em atraso incidirão os Encargos Moratórios.

11.7.7. O Patrimônio Separado ou os Titulares de CRI conforme o caso, antecipará ao Agente Fiduciário todas as despesas necessárias para proteger os direitos e interesses dos investidores ou para realizar seus créditos proteger ou ainda, necessários decorrente da sua função de representante dos Titulares de CRI. Quando houver negativa para custeio de tais despesas em função de insuficiência do Patrimônio Separado ou inadimplemento da Cedente, os Titulares de CRI deverão antecipar todos os custos a serem despendidos pelo Agente Fiduciário, na proporção de seus créditos. As despesas a serem antecipadas deverão ser sempre comunicadas aos Titulares de CRI, a Securitizadora e a Cedente e, sempre que possível, aprovadas pelos Titulares de CRI ou pela Cedente conforme o caso, sendo certo que não sendo possível a obtenção imediata da aprovação pelos Titulares de CRI ou pela Cedente, conforme o caso e, em razão de necessidade



imediatamente para resguardar os interesses Titulares de CRI ou necessárias ao exercício da função de Agente Fiduciário, tais despesas são contratadas pelo Agente Fiduciário e posteriormente ratificadas em Assembleia Especial dos Titulares de CRI. São exemplos de despesas que poderão ser realizadas pelo Agente Fiduciário: (i) publicação de relatórios, avisos, editais e notificações, despesas cartorárias, conforme previsto neste instrumento e na legislação aplicável, e outras que vierem a ser exigidas por regulamentos aplicáveis; (ii) despesas com conferências e contatos telefônicos; (iii) obtenção de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos; (iv) locomoções entre estados da federação, alimentação, transportes e respectivas hospedagens, quando necessárias ao desempenho das funções e devidamente comprovadas; (v) se aplicável, todas as despesas necessárias para realizar vistoria dos imóveis financiados com recursos da emissão; (vi) conferência, validação ou utilização de sistemas para checagem, monitoramento ou obtenção de opinião técnica ou legal de documentação ou informação prestada pela Cedente ou Securitizadora para cumprimento das suas obrigações; (vii) gastos com honorários advocatícios de terceiros e de sucumbências, depósitos, custas e taxas judiciais ou extrajudiciais nas ações ou ainda, decorrente de ações arbitrais, propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrentes de ações contra ele propostas no exercício de sua função, enquanto representante dos Titulares de CRI, decorrentes de culpa exclusiva e comprovada da Cedente e/ou da Securitizadora decorrente de ações propostas pelos devedores dos Créditos Imobiliários e/ou Securitizadora e/ou terceiros, conforme aplicável, ou ainda que comprovadamente lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão dos investidores; (viii) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais ou extrajudiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ou ainda, decorrente de ações arbitrais, serão igualmente suportadas termos acima bem como sua remuneração; (ix) custos e despesas relacionadas à B3. O ressarcimento a que se refere será efetuado em até 05 (cinco) Dias Úteis após a realização da respectiva prestação de contas à Securitizadora e envio de cópia dos respectivos comprovantes de pagamento.

11.7.8. O crédito do Agente Fiduciário por despesas incorridas para proteger direitos e interesses ou realizar/defender créditos dos investidores que não tenha sido saldado na forma prevista nas cláusulas acima será devido pelo Patrimônio Separado e terá preferência na ordem de pagamento prevista no Termo de Securitização, conforme Resolução CVM 17. O Agente Fiduciário poderá se utilizar de recursos eventualmente existentes nas contas do Patrimônio Separado para saldar as despesas e honorários inadimplentes, devendo realizar a respectiva comunicação aos investidores e à Securitizadora com antecedência ao que fizer e realizando a respectiva prestação de contas obrigatoriamente.

11.7.9. O Agente Fiduciário não antecipará recursos para pagamento de despesas decorrentes da Emissão, sendo certo que tais recursos serão sempre devidos e antecipados pela Emissora, pela Cedente ou pelos investidores, conforme o caso.

Instituição Custodiante



11.8. A Emissora contratará a Instituição Custodiante para realizar a custódia dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI.

11.8.1. Remuneração da Instituição Custodiante: A Instituição Custodiante ou seu eventual sucessor fará jus à remuneração nos termos abaixo:

- (i) pela implantação e registro da CCI, será devido o valor único de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), a ser pago em até 5 (cinco) Dias Úteis da data da primeira integralização dos CRI ou em 30 (trinta) dias contados da celebração deste instrumento. Em caso de aditamento às CCI que altere as informações inseridas no registro do ativo na B3, será devida nova parcela única no valor supramencionado, devendo o pagamento ser realizado até o 5º (quinto) Dia Útil contado da data da efetiva alteração no Sistema de Negociação;
- (ii) pela custódia da Escritura de Emissão de CCI, serão devidas parcelas anuais no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), sendo a primeira parcela devida no mesmo dia do vencimento da parcela (i) acima e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes;
- (iii) em caso de reestruturação e/ou alteração das condições da operação, será devida à Instituição Custodiante uma remuneração adicional equivalente a R\$ 800,00 (oitocentos reais), por hora-homem de trabalho dedicado às atividades relacionadas à Emissão, incluindo, mas não se limitando, a análise e/ou confecção de eventuais aditamentos aos Documentos da Operação e/ou quaisquer documentos necessários, remuneração esta a ser paga no prazo de 10 (dez) dias após a conferência e aprovação pela Emissora do respectivo “Relatório de Horas”;
- (iv) as parcelas citadas acima poderão ser faturadas por qualquer empresa do grupo econômico, incluindo, mas não se limitando, a Oliveira Trust Servicer S.A, inscrita no CNPJ nº 02.150.453/0002-00;
- (v) os valores devidos no âmbito dos subitens (a) e (b) acima serão acrescidos dos seguintes tributos: ISS, PIS, COFINS, CSLL, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração, sendo que referidos valores serão reajustados anualmente pela variação positiva do IPCA/IBGE, a partir da data do primeiro pagamento, calculadas *pro rata die*; e
- (vi) as remunerações serão devidas mesmo após o vencimento desta emissão, caso a Instituição Custodiante ainda esteja exercendo atividades inerentes a suas funções em relação à emissão, remuneração essa que será calculada *pro rata die*.

Escriturador

11.9. O Escriturador atuará como escriturador dos CRI, os quais serão emitidos sob a forma nominativa e escritural. Serão reconhecidos como comprovante de titularidade dos CRI: (i) o



extrato de posição de custódia expedido pela B3, conforme os CRI estejam eletronicamente custodiados na B3, respectivamente, em nome de cada Titular de CRI; ou (ii) o extrato emitido pelo Escriturador, a partir das informações prestadas com base na posição de custódia eletrônica constante da B3, conforme aplicável, em nome de cada Titular de CRI;

11.9.1. O Escriturador poderá ser substituído, sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial, nas hipóteses previstas na Cláusula 11.14 abaixo.

11.9.2. Caso a Emissora ou os Titulares dos CRI desejem substituir o Escriturador sem a observância das hipóteses previstas na Cláusula 11.14 abaixo, tal decisão deverá ser submetida à deliberação da Assembleia Especial, nos termos da Cláusula 12 deste Termo de Securitização.

Banco Liquidante

11.10. O Banco Liquidante será contratado pela Emissora para operacionalizar o pagamento e a liquidação de quaisquer valores devidos pela Emissora aos Titulares de CRI, executados por meio da B3, conforme o caso, nos termos da Cláusula 2.3 acima.

11.10.1. O Banco Liquidante poderá ser substituído sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial, apenas nas seguintes hipóteses: (i) os serviços não sejam prestados de forma satisfatória; e/ou (ii) caso o Banco Liquidante esteja impossibilitado de exercer as suas funções ou haja renúncia ao desempenho de suas funções nos termos previstos em contrato; (iii) se o Banco Liquidante requerer recuperação judicial ou extrajudicial, entrar em estado de insolvência, tiver sua falência ou liquidação requerida; (iv) se houver edição de norma legal ou regulamentar que inviabilize, direta ou indiretamente, a realização da prestação de serviços objeto de Banco Liquidante, bem como na hipótese de alteração na legislação que modifique as responsabilidades ou a forma de liquidação; (v) caso haja comum acordo entre a Emissora e o respectivo prestador de serviço; (vi) ao fim da vigência do contrato; ou (vii) caso haja um prestador de serviços de igual ou melhor qualidade por um valor igual ou menor do que o cobrado pelo Banco Liquidante.

11.10.2. Caso a Emissora ou os Titulares dos CRI desejem substituir o Banco Liquidante em hipóteses diversas daquelas previstas no parágrafo acima, tal decisão deverá ser submetida à deliberação da Assembleia Especial, nos termos da Cláusula 12 deste Termo de Securitização.

Contador do Patrimônio Separado

11.11. O Contador do Patrimônio Separado foi contratado pela Emissora para realizar a contabilidade das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, em conformidade com o disposto na Lei das Sociedades por Ações e na Resolução CVM 60.



11.11.1. O Contador do Patrimônio Separado poderá ser substituído, sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial, nas seguintes hipóteses: (i) caso os serviços não sejam prestados de forma satisfatória; (ii) caso esteja impossibilitado de exercer as suas funções ou haja renúncia ao desempenho de suas funções nos termos previstos em contrato; (iii) em comum acordo entre a Emissora e o respectivo prestador de serviço; ou (iv) ao fim da vigência do contrato.

11.11.2. Caso a Emissora ou os Titulares de CRI desejem substituir o Contador do Patrimônio Separado sem a observância das hipóteses previstas na Cláusula 11.11.1. acima, tal decisão deverá ser submetida à deliberação da Assembleia Especial, nos termos da Cláusula 12 deste Termo de Securitização.

Auditor Independente

11.12. O Auditor Independente do Patrimônio Separado foi contratado pela Emissora para auditar as demonstrações financeiras dos Patrimônios Separados em conformidade com o disposto na Lei das Sociedades por Ações e na Resolução CVM 60.

11.12.1. O Auditor Independente do Patrimônio Separado poderá ser substituído, sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial, nas hipóteses previstas na Cláusula 11.14 abaixo.

11.12.2. Caso a Emissora ou os Titulares de CRI desejem substituir o Auditor Independente sem a observância das hipóteses previstas na Cláusula 11.14 abaixo, tal decisão deverá ser submetida à deliberação da Assembleia Especial, nos termos da Cláusula 12 deste Termo de Securitização.

B3

11.13. A B3 poderá ser substituída por outras câmaras de liquidação e custódia autorizadas, sem a necessidade de aprovação da Assembleia Especial, nos seguintes casos: (i) se falir, requerer recuperação judicial ou iniciar procedimentos de recuperação extrajudicial, tiver sua falência, intervenção ou liquidação requerida; (ii) se forem cassadas suas autorizações para execução dos serviços contratados. Os Titulares de CRI, mediante aprovação da Assembleia Especial, poderão requerer a substituição da B3 em mediante deliberação da Assembleia Especial, nos termos da Cláusula 12 deste Termo de Securitização, e aprovada pela totalidade dos Titulares dos CRI em Circulação.

Substituição Automática

11.14. O Escriturador, o Contador do Patrimônio Separado e/ou o Auditor Independente poderão ser substituídos automaticamente, sem a necessidade de convocação de Assembleia Especial, nas seguintes hipóteses: (i) em caso de inadimplemento de suas obrigações junto à Emissora ou



prestação de serviços de forma insatisfatória, não sanado no prazo de 10 (dez) Dias Úteis após o recebimento da notificação enviada pela Emissora, para sanar o referido inadimplemento; (ii) na superveniência de qualquer norma ou instrução das autoridades competentes, notadamente do Banco Central, que impeça a contratação objeto do contrato de escrituração, do contrato de custódia ou do contrato celebrado com o Auditor Independente; (iii) caso o Escriturador, o Contador do Patrimônio Separado e/ou o Auditor Independente encontrem-se em processo de falência, ou tenham a sua intervenção judicial ou liquidação decretada; (iv) em caso de descredenciamento do Escriturador, do Contador do Patrimônio Separado e/ou do Auditor Independente para o exercício da atividade de escrituração ou custódia de valores mobiliários e de auditoria independente, conforme aplicável; (v) se o Escriturador, o Contador do Patrimônio Separado e/ou o Auditor Independente suspender suas atividades por qualquer período de tempo igual ou superior a 30 (trinta) dias, ou por período inferior, desde que impacte negativamente os Titulares de CRI; (vi) se for constatada a ocorrência de práticas irregulares pelo Escriturador, pelo Contador do Patrimônio Separado e/ou pelo Auditor Independente; (vii) se não houver o pagamento da remuneração devida ao Escriturador, ao Contador do Patrimônio Separado e/ou ao Auditor Independente nos respectivos prazos, desde que tal inadimplemento não seja sanado em até 5 (cinco) Dias Úteis de sua ocorrência; (viii) de comum acordo entre o Escriturador, o Contador e/ou o Auditor Independente e a Emissora, por meio de notificação prévia da Emissora, do Escriturador ou do Auditor Independente, com, pelo menos, 5 (cinco) dias de antecedência; (ix) se a substituição envolver a redução de remuneração do prestador de serviço a ser substituído; e (x) no caso de fim da vigência do contrato celebrado com o Escriturador ou Auditor Independente, conforme o caso.

11.15. Nos casos previstos na Cláusula 11.14 acima, o novo Escriturador, Contador do Patrimônio Separado e/ou Auditor Independente devem ser contratados pela Emissora, sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial, em até 5 (cinco) Dias Úteis, observado o dever do Escriturador, do Contador do Patrimônio Separado ou do Auditor Independente de manter a prestação dos serviços até sua efetiva substituição.

11.16. Este Termo de Securitização será objeto de aditamento para refletir as substituições de que tratam as Cláusulas acima enumeradas, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da formalização dos respectivos atos necessários à concretização de tais substituições, observado o disposto na Cláusula 12.21 abaixo.

Encargos

11.17. Os valores relativos à remuneração dos prestadores de serviço indicados na presente Cláusula serão acrescidos de encargos financeiros (*gross-up*) e podem vir a ser ligeiramente diferentes daqueles mencionados neste Termo de Securitização. Os valores relativos aos acréscimos a título de *gross-up* e, conseqüentemente, alteração dos valores contidos neste Termo de Securitização para as remunerações dos prestadores de serviço, (i) serão atribuídos ao Patrimônio Separado; e (ii) deverão ser informados à Emissora pelos prestadores de serviços com



antecedência mínima de 5 (cinco) Dias Úteis da data em que forem devidos os pagamentos da respectiva remuneração dos prestadores de serviço.

12. ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DE CRI

12.1. Os Titulares de CRI poderão, a qualquer tempo, reunir-se em Assembleia Especial, inclusive de modo parcial ou totalmente digital, conforme previsto na Resolução CVM 81, a fim de deliberar sobre matéria de interesse da comunhão dos Titulares de CRI, observado o disposto nos itens abaixo.

12.2. Aplicar-se-á à Assembleia Especial de Titulares dos CRI, no que couber, o disposto na Lei nº 14.430 e na Resolução CVM 60, e no que couber, o disposto na Resolução CVM 81, bem como o disposto na Lei das Sociedades por Ações, a respeito das assembleias gerais de acionistas, salvo no que se refere aos representantes dos Titulares dos CRI, que poderão ser quaisquer procuradores, Titulares dos CRI ou não, devidamente constituídos há menos de 1 (um) ano por meio de instrumento de mandato válido e eficaz.

12.2.1. É permitido aos Titulares de CRI votar na Assembleia Especial por meio de processo de consulta formal, escrita ou eletrônica, desde que observadas as formalidades previstas na Resolução CVM 81 e nos artigos 26 a 32 da Resolução CVM 60, bem como o disposto na Cláusula 12.14 abaixo.

12.2.2. A Assembleia Especial poderá ser convocada (i) de modo exclusivamente digital, caso os Titulares de CRI possam participar e votar somente por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico; ou (ii) de modo parcialmente digital, caso os Titulares de CRI possam participar e votar tanto presencialmente quanto a distância por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico, desde que de acordo com o quanto previsto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 29 da Resolução CVM 60.

12.3. Nos termos do artigo 25 da Resolução CVM 60, compete privativamente à Assembleia Especial, além das demais matérias já previstas neste Termo de Securitização, observados os quóruns de instalação e deliberação previstos neste Termo de Securitização, deliberar sobre:

- (i) as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado apresentadas pela Emissora, acompanhadas do relatório do Auditor Independente, em até 120 (cento e vinte) dias após o término do exercício social a que se referirem;
- (ii) alterações neste Termo de Securitização, exceto nos casos expressamente neste Termo de Securitização;



- (iii) destituição ou substituição da Emissora na administração do Patrimônio Separado, neste último caso, nos termos do artigo 39 da Resolução CVM 60, observado o disposto neste Termo de Securitização;
- (iv) qualquer deliberação pertinente à administração ou liquidação do Patrimônio Separado, nos casos de insuficiência de ativos para liquidar a emissão ou de decretação de falência ou recuperação judicial ou extrajudicial da Emissora, podendo deliberar inclusive: (a) a realização de aporte de capital por parte dos Titulares de CRI; (b) a dação de ativos em pagamento aos Titulares de CRI dos valores integrantes do Patrimônio Separado; (c) o leilão dos ativos componentes do Patrimônio Separado; ou (d) a transferência da administração do Patrimônio Separado para outra companhia securitizadora ou para o Agente Fiduciário, se for o caso;
- (v) elevação da remuneração dos prestadores de serviço descritos neste Termo de Securitização, observado o disposto neste Termo de Securitização;
- (vi) alterações do quórum de instalação e deliberação da Assembleia Especial;
- (vii) destituição ou substituição do Agente Fiduciário na administração do Patrimônio Separado, neste último caso, nos termos do artigo 39 da Resolução CVM 60;
- (viii) deliberação sobre as previsões constantes na Resolução CVM 60;
- (ix) a forma de administração e/ou eventual liquidação do Patrimônio Separado;
- (x) alteração da Remuneração dos CRI;
- (xi) alteração da Taxa de Administração;
- (xii) a prática de atos ou manifestações pelo Agente Fiduciário ou pela Emissora, que criem responsabilidade para os Titulares dos CRI e/ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles, bem como a dispensa do cumprimento das obrigações assumidas pelo Agente Fiduciário ou pela Emissora, conforme aplicável, nos Documentos da Operação;
- (xiii) alteração da Ordem de Prioridade de Pagamentos;
- (xiv) alteração da forma de Amortização e/ou de sua forma de cálculo e das Datas de Pagamento de Remuneração dos CRI, bem como outros valores aplicáveis como atualização monetária ou Encargos Moratórios; e
- (xv) alterações dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado, dos procedimentos ou hipóteses de Resgate Antecipado dos CRI.



12.4. Convocação. A Assembleia Especial poderá ser convocada pela Emissora, pelo Agente Fiduciário, pela CVM ou pelos respectivos Titulares de CRI que representem, no mínimo, 5% (cinco por cento) dos CRI em Circulação, nos termos do artigo 27 da Resolução CVM 60.

12.4.1. Observados os termos e condições previstos no artigo 26 e seguintes da Resolução CVM 60, a convocação da Assembleia Especial deverá ser disponibilizada pela Emissora na página da rede mundial de computadores (<https://www.habitasec.com.br/>), a qual conterá as informações do Patrimônio Separado.

12.5. Prazos. Ressalvadas as hipóteses específicas previstas neste Termo de Securitização, as Assembleias Especiais deverão ser convocadas com 20 (vinte) dias de antecedência na 1ª (primeira) convocação, e com 8 (oito) dias de antecedência na 2ª (segunda) convocação, no mínimo, da data de sua realização, exceto para deliberações relacionadas à insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado para a satisfação integral dos CRI, cujo prazo será de 15 (quinze) dias.

12.6. No caso da Assembleia Especial ser convocada pelo Agente Fiduciário ou por Titulares de CRI, nos termos da Cláusula 12.4 acima, a convocação deverá ser dirigida à Emissora a qual, por sua vez, deverá, no prazo máximo de 30 (trinta) dias contado do recebimento, convocar a Assembleia Especial às expensas do(s) requerente(s), salvo se a referida assembleia convocada deliberar em contrário.

12.7. A Assembleia Especial realizar-se-á no local da sede da Emissora. Quando houver necessidade de realizar em lugar diverso, as correspondências de convocação indicarão, com clareza, o lugar da reunião. É permitido aos Titulares de CRI participar da Assembleia Especial por meio de conferência eletrônica e/ou videoconferência, devendo, nesse caso, manifestar o voto em Assembleia Especial por comunicação escrita ou eletrônica.

12.8. Os documentos pertinentes à ordem do dia que sejam necessários para o debate e a deliberação da Assembleia Especial ficarão disponíveis em <https://www.habitasec.com.br/>.

12.9. Independentemente da convocação prevista nesta Cláusula, será considerada regular a à qual comparecerem todos os Titulares de CRI, nos termos do parágrafo único do artigo 28 da Resolução CVM 60.

12.9.1. Como alternativa à Assembleia Especial, as deliberações da Assembleia Especial poderão ser adotadas mediante processo de consulta formal, sem necessidade de reunião dos Titulares de CRI, caso em que os Titulares de CRI terão até 10 (dez) dias contados da data de envio da referida consulta formal pela Securitizadora ou pelo Agente Fiduciário, conforme o caso, para manifestação.



12.10. Quórum de Instalação. Exceto se de outra forma estabelecido neste Termo de Securitização, a Assembleia Especial se instala com a presença de qualquer número de Titulares de CRI, ressalvado o quanto previsto na Cláusula 9.4.1.1 acima nos casos de deliberações relacionadas à insuficiência dos ativos integrantes do Patrimônio Separado para a satisfação integral dos CRI.

12.11. Aplicar-se-á à Assembleia Especial, no que couber, o disposto na Lei 14.430 e na Lei das Sociedades por Ações, a respeito das assembleias de acionistas, salvo (i) disposição específica neste Termo de Securitização ou nos demais Documentos da Operação; (ii) disposição específica constante da Resolução CVM 60; e (iii) no que se refere aos representantes dos Titulares de CRI, que poderão ser quaisquer procuradores, Titulares dos CRI ou não, devidamente constituídos há menos de 1 (um) ano por meio de instrumento de mandato válido e eficaz. Cada CRI em Circulação corresponderá a um voto nas Assembleias Especiais.

12.12. O Agente Fiduciário deverá comparecer à Assembleia Especial e prestar aos Titulares de CRI as informações que lhe forem solicitadas. De igual maneira, a Emissora poderá convocar quaisquer terceiros para participar da Assembleia Especial caso a presença de qualquer dessas pessoas seja relevante para a deliberação das matérias constantes da ordem do dia.

12.13. A presidência da Assembleia Especial caberá, de acordo com quem a convocou: (i) ao representante da Securitizadora; (ii) ao representante do Agente Fiduciário; (iii) ao Titular de CRI eleito pelos demais; ou (iv) àquele que assim for designado pela CVM.

12.13.1. Será facultada à Devedora a participação em Assembleia Especial para prestar esclarecimentos acerca da Ordem do Dia. Sem prejuízo de referida faculdade, a Cedente não poderá participar do processo de deliberação e apuração dos votos dos Titulares de CRI a respeito da respectiva matéria em discussão, que será conduzida pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário, conforme o caso.

12.14. Quórum de Deliberação. Exceto se disposto de outra forma neste Termo de Securitização, as deliberações em Assembleia Especial serão tomadas pelos votos favoráveis de Titulares de CRI que representem (i) em primeira convocação, 15% (quinze por cento) dos CRI em Circulação; ou (ii) em segunda convocação, a maioria dos CRI em Circulação presentes na Assembleia Especial.

12.14.1. A ausência de resposta dentro do referido prazo por parte de qualquer Titular de CRI será considerada como abstenção.

12.14.2. O processo de consulta formal nos termos da Cláusula 12.9.1 acima será realizado, preferencialmente, por meio de correio eletrônico com comprovação de recebimento, por meio de carta com confirmação de recebimento (AR), endereçado a cada Titular de CRI com base nas informações de endereço de e-mail fornecidas pela B3 e/ou pelo Escriturador.



12.15. Declaração de recompra obrigatória e waiver. As deliberações referentes à declaração de recompra obrigatória dos Créditos Imobiliários objeto do Contrato de Cessão ou à concessão de perdão com relação ao descumprimento de obrigações (*wavier*) dependerão da aprovação dos Titulares de CRI, mediante a deliberação em Assembleia Especial, observados o quórum de deliberação previsto na cláusula 12.14, acima.

12.16. As demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, em conjunto com o respectivo parecer do Auditor Independente, que: (i) não contiverem ressalvas, podem ser consideradas automaticamente aprovadas, caso a Assembleia Especial correspondente não seja instalada em virtude do não comparecimento de Titulares de CRI; e (ii) contiverem ressalvas, deverão ser aprovadas em Assembleia Especial, de acordo com as condições de convocação e instalação da Assembleia Especial prevista acima.

12.17. Nos termos do artigo 32 da Resolução CVM 60, não podem votar nas Assembleias Especiais, nem fazer parte do cômputo para fins de apuração do quórum de aprovação: (i) a Emissora, seus sócios, diretores e funcionários e respectivas Partes Relacionadas; (ii) os prestadores de serviços da Emissão dos CRI, seus sócios, diretores e funcionários e respectivas Partes Relacionadas; e (iii) qualquer Titular dos CRI que tenha interesse conflitante com os interesses do Patrimônio Separado no assunto a deliberar.

12.18. Não se aplica a vedação prevista na Cláusula 12.17 acima quando: (i) os únicos Titulares de CRI forem as pessoas mencionadas na Cláusula 12.17 acima; ou (ii) houver aquiescência expressa da maioria dos demais Titulares de CRI, manifestada na própria Assembleia Especial, ou em instrumento de procuração que se refira especificamente à Assembleia Especial em que se dará a permissão de voto.

12.19. Cada CRI em Circulação corresponderá a um voto na Assembleia Especial.

12.20. Observados os respectivos quóruns de instalação de Assembleia Especial e de deliberação estabelecidos neste Termo de Securitização, as deliberações tomadas pelos Titulares de CRI serão consideradas válidas e eficazes e obrigarão a integralidade dos Titulares de CRI, quer tenham comparecido ou não à Assembleia Especial, e, ainda que nela tenham se absterido de votar, ou votado contra.

12.20.1. As deliberações dos Titulares de CRI deverão ser divulgadas no prazo máximo de 10 (dez) dias contado da realização da Assembleia Especial.

12.21. Este Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação poderão ser alterados, independentemente de deliberação de Assembleia Especial ou de consulta aos Titulares de CRI, sempre que tal alteração:



- (i) decorra exclusivamente da necessidade de atendimento de exigências expressas de Juntas Comerciais, da CVM, da B3, de adequação a normas legais ou regulamentares, bem como de demandas de quaisquer outras entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras;
- (ii) for necessária em virtude da atualização dos dados cadastrais da Emissora ou dos prestadores de serviços da Emissão ou dados da Conta Centralizadora;
- (iii) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritos neste Termo de Securitização; e
- (iv) decorra de correção de erro formal, seja ele um erro grosseiro ou de digitação, e desde que a alteração não acarrete alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas garantias dos CRI.

13. LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

13.1. A ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos de liquidação do Patrimônio Separado ensejará a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário (“Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado”):

- (i) extinção, liquidação, dissolução da Emissora;
- (ii) pedido ou requerimento de qualquer plano de recuperação judicial ou extrajudicial pela Emissora, a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de aprovação/homologação do referido plano de recuperação por seus credores ou classe de credores, ou deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;
- (iii) decretação de falência, pedido de autofalência pela Emissora ou pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora e não devidamente elidido ou cancelado pela Emissora, conforme o caso, no prazo legal;
- (iv) comprovado desvio de finalidade do Patrimônio Separado pela Emissora;
- (v) descumprimento pela Emissora das Leis Anticorrupção e/ou da Legislação de Proteção Social; e
- (vi) insuficiência dos ativos integrantes do Patrimônio Separado para a satisfação integral dos CRI.



13.2. Em caso de ocorrência de qualquer um dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado caberá ao Agente Fiduciário assumir imediatamente e transitoriamente a custódia e a administração do Patrimônio Separado e, no prazo de até 15 (quinze) dias contado da sua ciência do referido evento convocar uma Assembleia Especial para deliberar sobre a (i) liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser nomeado o liquidante e as formas de liquidação, e (ii) pela não liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual a Emissora continuará responsável pela administração do Patrimônio Separado até a eleição de nova companhia securitizadora.

13.2.1. A Assembleia Especial prevista nesta Cláusula será convocada mediante publicação de edital no *website* da Emissora, com antecedência mínima de 20 (vinte) dias a contar da data de divulgação do edital relativo à primeira convocação, ou no prazo de 8 (oito) dias a contar da data de divulgação do edital relativo à segunda convocação. A referida Assembleia Especial instalar-se-á em primeira ou segunda convocação, com a presença de Titulares dos CRI que representem qualquer número dos CRI em Circulação, sendo a deliberação tomada, em primeira ou segunda convocação, por Titulares de CRI que representem 50% (cinquenta por cento) dos CRI em Circulação.

13.2.2. Caso a Assembleia Especial referida na Cláusula 13.2 acima (i) não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (ii) seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas, o Agente Fiduciário poderá promover, a qualquer tempo, o resgate da Emissão mediante dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado aos Titulares de CRI.

13.3. A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência dos Créditos Imobiliários e dos eventuais recursos da Conta Centralizadora integrantes dos Patrimônios Separados aos Titulares de CRI ou à instituição que vier a ser nomeada pelos Titulares de CRI, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI. Nesse caso, caberá aos Titulares de CRI ou à instituição que vier a ser nomeada pelos Titulares de CRI, conforme deliberação dos Titulares de CRI em Assembleia Especial: (i) administrar os Créditos do Patrimônio Separado; (ii) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos Créditos do Patrimônio Separado que lhe foram transferidos; (iii) ratear os recursos obtidos entre os Titulares de CRI na proporção de CRI detidos; e (iv) transferir os Créditos dos Patrimônios Separados eventualmente não realizados aos Titulares de CRI, na proporção de CRI detidos por cada Titular de CRI.

13.3.1. A transferência dos Créditos do Patrimônio Separado mencionada na Cláusula 13.3 acima implicará a transferência de todos os direitos que lhe são inerentes.

13.4. A realização dos direitos dos Titulares de CRI estará limitada aos Créditos do Patrimônio Separado.



13.5. A Emissora e o Agente Fiduciário não assumem nenhuma responsabilidade pelo pagamento de custos decorrentes desta Cláusula, os quais serão arcados com os recursos do Patrimônio Separado.

13.5.1. Caso a Emissora e/ou o Agente Fiduciário utilizem recursos próprios para arcar com as despesas de convocação de Assembleia Especial, a Emissora e/ou o Agente Fiduciário, conforme o caso, terá direito ao reembolso dos custos incorridos, com a utilização dos valores integrantes Patrimônio Separado.

14. DESPESAS DO PATRIMÔNIO SEPARADO, FUNDO DE DESPESAS E FUNDO DE RESERVA

14.1. Serão ressarcidas à Emissora todas as despesas incorridas com relação ao exercício de suas funções, tais como, notificações, extração de certidões e registros em órgãos públicos contratação de especialistas, tais como auditoria e/ou fiscalização, ou assessoria legal aos Titulares de CRI, publicações em geral, transportes, alimentação, viagens e estadias, voltadas à proteção dos direitos e interesses dos Titulares de CRI ou para realizar os Créditos Imobiliários. O ressarcimento a que se refere esta Cláusula será efetuado exclusivamente com recursos do Fundo de Despesas, observado que, no caso de insuficiência do Fundo de Despesas, tais despesas deverão ser arcadas por recursos do Patrimônio Separado ou, ainda, em caso de insuficiência do Patrimônio Separado, diretamente pela Cedente, em até 5 (cinco) Dias Úteis a contar de notificação enviada pela Securitizadora, contendo os comprovantes de pagamento e devidos documentos fiscais aplicáveis.

14.2. A Emissora ressarcirá o Agente Fiduciário pelas despesas incorridas com relação ao exercício de suas funções, descritas na Resolução CVM 17, tais como, notificações, fotocópias, extração de certidões, despesas cartorárias, digitalizações, envio de documentos, contratação de especialistas, tais como auditoria e/ou fiscalização, ou assessoria legal aos Titulares de CRI, publicações em geral, transportes, alimentação, viagens e estadias, voltadas à proteção dos direitos e interesses dos Titulares de CRI ou para realizar os Créditos Imobiliários. O ressarcimento a que se refere esta Cláusula será efetuado exclusivamente com recursos do Fundo de Despesas, observado que, no caso de insuficiência do Fundo de Despesas, tais despesas deverão ser arcadas por recursos do Patrimônio Separado ou, ainda, em caso de insuficiência do Patrimônio Separado, diretamente pela Cedente, em até 5 (cinco) Dias Úteis após a entrega, à Emissora, dos documentos comprobatórios das despesas efetivamente incorridas ou mediante pagamento das respectivas cobranças emitidas diretamente em nome da Emissora, desde que os recursos do Patrimônio Separado sejam suficientes.

14.3. As seguintes Despesas serão de responsabilidade do Patrimônio Separado, e arcadas prioritariamente com os recursos integrantes do Fundo de Despesas e, caso não sejam suficientes, com recursos da Cedente e/ou com os demais recursos do Patrimônio Separado:



- (i) todas as despesas com a emissão dos CRI e a gestão, realização e administração do Patrimônio Separado, incluindo, sem limitação, o pagamento da Taxa de Administração, conforme prevista no Anexo III, e os honorários previstos neste Termo de Securitização;
- (ii) as despesas com a gestão, cobrança, realização, administração, registro, custódia, escrituração e liquidação dos Créditos do Patrimônio Separado, incluindo, mas não se limitando, (a) as despesas com sistema de processamento de dados, (b) as despesas cartorárias com autenticações, reconhecimento de firmas, emissões de certidões, registros de atos em cartórios e emolumentos em geral, (c) as despesas com cópias, impressões, expedições de documentos e envio de correspondências, (d) as despesas com publicações de balanços, relatórios e informações periódicas, (e) as despesas com empresas especializadas em cobrança, leiloeiros e comissões de corretoras imobiliárias; (f) das despesas com assinaturas digitais e/ou eletrônicas e (g) quaisquer outras despesas relacionadas à administração dos Créditos do Patrimônio Separado, inclusive as referentes à sua transferência para outra companhia securitizadora e/ou Agente Fiduciário e/ou pela instituição administradora cuja contratação seja aprovada pelos Titulares de CRI, na Assembleia Especial prevista no presente Termo de Securitização, na hipótese em que esses venham a assumir a sua administração, conforme o caso;
- (iii) todas as despesas com prestadores de serviços contratados para a Emissão dos CRI e para a Oferta, incluindo, sem limitação, o Coordenador Líder, o(s) assessor(es) legal(is), o Escriturador, a Instituição Custodiante ou Registrador, o Auditor Independente do Patrimônio Separado, o Contador do Patrimônio Separado, a Securitizadora, o Agente Fiduciário, o Banco Liquidante e a B3, incluindo, sem limitação, aquelas listadas no Anexo III deste Termo de Securitização;
- (iv) os honorários, despesas e custos de terceiros especialistas, advogados, contadores, auditores ou fiscais relacionados com procedimentos legais incorridos para resguardar os interesses dos Titulares de CRI e realização dos Créditos do Patrimônio Separado;
- (v) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais, inclusive as decorrentes da sucumbência em ações judiciais ajuizadas com a finalidade de resguardar os interesses dos Titulares de CRI e a realização dos Créditos do Patrimônio Separado;
- (vi) honorários e demais verbas e despesas do Agente Fiduciário, bem como demais prestadores de serviços eventualmente contratados, em razão do exercício de suas funções nos termos do presente Termo de Securitização;
- (vii) remuneração e todas as verbas devidas às instituições financeiras onde se encontrem abertas as contas correntes integrantes do Patrimônio Separado, inclusive verbas devidas para a abertura das referidas contas correntes;



- (viii) despesas com todos os registros, incluindo, sem limitação, registros perante cartórios e juntas comerciais competentes, bem como com taxas devidas à B3, CVM e ANBIMA;
- (ix) a parcela de prejuízos não coberta por apólices de seguro e não decorrente de culpa ou dolo dos prestadores de serviços no exercício de suas funções;
- (x) os prêmios de seguro ou custos com derivativos;
- (xi) os custos inerentes à liquidação dos CRI;
- (xiii) a liquidação, o registro, a negociação e a custódia de operações com ativos; e
- (xiv) despesas necessárias para a realização das Assembleias Especiais, incluindo as despesas com sua convocação, no exclusivo interesse dos Titulares dos CRI.

14.4. Considerando-se que a responsabilidade da Emissora se limita ao Patrimônio Separado e caso o Patrimônio Separado seja insuficiente para arcar com as despesas mencionadas na Cláusula 14.3 acima, e tais despesas não sejam pagas pela Cedente, tais despesas serão suportadas pelos Titulares dos CRI, na proporção dos CRI de titularidade de cada um deles.

14.4.1. Caso o Agente Fiduciário ou qualquer prestador de serviço venha a exercer cobrança de valores intempestivamente, não será devido pela Emissora nenhum acréscimo a título de Encargos Moratórios, multa, atualização monetária ou a qualquer outro título, desde que pago na nova data acordada. Não serão exigíveis nem devidos pelo Patrimônio Separado ou pela Emissora os valores cobrados intempestivamente a título de prestação de serviço após o Resgate Antecipado dos CRI ou após a Data de Vencimento dos CRI, sendo certo que a Emissora não se responsabilizará, em qualquer hipótese, pelo ressarcimento de tais valores.

14.5. Custos Extraordinários: Quaisquer custos extraordinários que venham incidir sobre a Emissora em virtude de quaisquer renegociações que impliquem na elaboração de aditivos aos instrumentos contratuais e/ou na realização de Assembleias Especiais, incluindo, mas não se limitando à remuneração adicional, pelo trabalho de profissionais da Emissora dedicados a tais atividades deverão ser arcados diretamente pela Cedente com recursos próprios, mediante a apresentação dos respectivos comprovantes.

14.6. Despesas de Responsabilidade dos Titulares de CRI. Observado o disposto nas Cláusulas 14.1, 14.2 e 14.3 acima, são de responsabilidade exclusiva dos Titulares dos CRI:

- (i) eventuais despesas e taxas relativas à negociação e custódia dos CRI não compreendidas na descrição da Cláusula 14.3. acima;



(ii) todos os custos e despesas incorridos para salvaguardar os direitos e prerrogativas dos Titulares dos CRI; e

(iii) tributos diretos e indiretos incidentes sobre o investimento em CRI que lhes sejam atribuídos como responsável tributário.

14.6.1. Caso os Créditos Imobiliários não sejam suficientes para arcar com as despesas mencionadas na Cláusula 14.6 acima, tais despesas deverão ser arcadas diretamente pelos Titulares dos CRI mediante aporte de recursos na Conta Centralizadora no prazo de até 02 (dois) Dias Úteis contados da data de envio da solicitação da Emissora neste sentido, na proporção de CRI detidos (“Obrigação de Aporte”). Em nenhuma hipótese a Emissora será responsável por tais despesas.

14.6.2. Caso qualquer um dos Titulares dos CRI não cumpra com as obrigações de aporte e, ainda, não haja recursos suficientes no Patrimônio Separado para pagamento das despesas devidas, a Emissora estará autorizada a realizar a compensação dos valores gastos pela própria Emissora e/ou pelos demais Titulares dos CRI adimplentes com valores relativos à Remuneração e/ou Amortização a que o Titular dos CRI inadimplente tenha direito. Em caso de aporte, os Titulares dos CRI possuirão o direito de regresso contra a Cedente.

14.7. Fundo de Despesas. A Emissora reterá na Conta Centralizadora, por conta e ordem da Cedente, fundo composto por recursos imediatamente disponíveis para fazer frente ao pagamento das despesas recorrentes relacionadas à Operação de Securitização, conforme descritas no Anexo III a este Termo de Securitização (“Fundo de Despesas”) em montante equivalente a R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) (“Valor do Fundo de Despesas”), correspondente a 100% (cem por cento) dos valores necessários para o pagamento das Despesas recorrentes, no período de 6 (seis) meses, relacionadas à Operação de Securitização.

14.7.1. O Fundo de Despesas deverá ser recomposto com recursos decorrentes do pagamento dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI, nos termos da Ordem de Prioridade de Pagamentos prevista na cláusula 15.1 abaixo, sempre que a Emissora verificar que, em determinada data, o valor do Fundo de Despesas for inferior ao Valor do Fundo de Despesas.

14.7.2. Após a constituição do Fundo de Despesas, os valores a ele referentes poderão ser investidos pela Cessionária em Investimentos Permitidos.

14.7.3. Eventuais valores remanescentes no Fundo de Despesas, após o resgate dos CRI e pagamento de todas as despesas da Operação de Securitização, deverão ser devolvidos à Cedente.

14.8. Fundo de Reserva. A Emissora reterá na Conta Centralizadora, por conta e ordem da Cedente, fundo composto por recursos a serem deduzidos e retidos da integralização dos CRI



(“Fundo de Reserva”), em montante equivalente ao somatório estimado de 5% (cinco por cento) do saldo do valor nominal atualizado da totalidade dos CRI (“Valor do Fundo de Reserva”), observado os termos e condições estabelecidos no Contrato de Cessão.

14.8.1. Após a constituição do Fundo de Reserva, os valores a ele referentes poderão ser investidos pela Emissora em Investimentos Permitidos.

14.8.2. Em caso de insuficiência dos Créditos Imobiliários e do Fundo de Despesas, as Partes concordam que a Securitizadora poderá utilizar os recursos do Fundo de Reserva para pagamento de eventuais Despesas, sem prejuízo da obrigação de recompor o Fundo de Despesas e o Fundo de Reserva.

14.9. Disposições comuns ao Fundo de Reserva e ao Fundo de Despesas. Caso, após o cumprimento integral das obrigações assumidas pela Cedente nos Documentos da Operação, ainda existam recursos na Conta Centralizadora e/ou recursos no Fundo de Despesas e/ou no Fundo de Reserva, tais recursos deverão ser liberados, líquidos de tributos, pela Securitizadora à Conta de Livre Movimentação, de titularidade da Cedente, em até 2 (dois) Dias Úteis contados da data do cumprimento integral das obrigações assumidas pela Cedente nos Documentos da Operação.

14.9.1. A recomposição do Fundo de Despesas e do Fundo de Reserva, conforme o caso, deverá ser comprovada pela Cedente, por meio de envio à Securitizadora de comprovante de transferência dos correspondentes valores para a Conta Centralizadora, com cópia ao Agente Fiduciário.

14.9.2. A utilização dos recursos do Fundo de Despesas e do Fundo de Reserva deverá ser comprovada pela Securitizadora à Cedente, mediante a apresentação de relatórios e comprovantes de despesas, sempre que solicitado pela Cedente, em até 10 (dez) Dias Úteis contados da solicitação.

14.9.3. Os recursos oriundos dos rendimentos auferidos com as Investimentos Permitidos integrarão o Patrimônio Separado, contabilizados sobre o Fundo de Registro, Fundo de Despesas e sobre o Fundo de Reserva, conforme o caso. A Securitizadora não terá qualquer responsabilidade com relação a quaisquer eventuais prejuízos, reivindicações, demandas, danos, tributos ou despesas resultantes das aplicações em tais investimentos, inclusive, entre outros, qualquer responsabilidade por demoras (não resultante de transgressão deliberada) no investimento, reinvestimento ou liquidação dos referidos investimentos, ou quaisquer lucros cessantes inerentes a essas demoras, salvo quando referidos prejuízos, reivindicações, demandas, danos, tributos ou despesas resultantes das aplicações em Investimentos Permitidos sejam oriundos de conduta dolosa ou culposa da Securitizadora. A isenção da responsabilidade acima não será aplicada, caso seja constatada má-fé da Securitizadora no ato do investimento em título sem liquidez diária.



14.10. Caso os recursos existentes no Fundo de Despesas sejam insuficientes e a Cedente não efetue diretamente tais pagamentos ou não realize a recomposição do Fundo de Despesas, nos termos previstos neste instrumento, tais despesas deverão ser arcadas pela Securitizadora com os demais recursos integrantes do Patrimônio Separado. As Despesas que forem pagas pela Securitizadora com os recursos do Patrimônio Separado, serão reembolsadas pela Cedente no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da comunicação, mediante a apresentação, pela Securitizadora, de notificação indicando as despesas incorridas, acompanhada dos recibos/notas fiscais correspondentes.

14.11. Caso os recursos do Patrimônio Separado sejam insuficientes para arcar com as Despesas e/ou caso a Cedente não realize o reembolso acima informado, a Securitizadora poderá solicitar aos Titulares de CRI que arquem com o referido pagamento mediante aporte de recursos no Patrimônio Separado, sendo certo que os Titulares de CRI decidirão sobre tal(is) pagamento(s), conforme deliberação na respectiva Assembleia Especial convocada para este fim, nos termos do artigo 25, inciso IV da Resolução CVM 60.

14.12. As Despesas recorrentes com prestadores de serviço de responsabilidade do Patrimônio Separado encontram-se discriminadas no Anexo III ao presente Termo de Securitização.

14.13. Na hipótese da Cláusula 14.11 acima, os Titulares de CRI reunidos em Assembleia Especial convocada com este fim, nos termos deste Termo de Securitização, deverão deliberar sobre o aporte de recursos, de forma proporcional à quantidade de CRI detida por cada Titular de CRI, observado que, caso concordem com tal aporte, possuirão o direito de regresso contra a Cedente e preferência em caso de recebimento de créditos futuros pelo Patrimônio Separado, objeto ou não de litígio. As despesas que eventualmente não tenham sido quitadas na forma desta Cláusula serão acrescidas à dívida da Cedente no âmbito dos Créditos Imobiliários, e deverão ser pagas de acordo com a ordem de alocação de recursos prevista neste Termo de Securitização.

14.14. Caso qualquer um dos Titulares de CRI não cumpra com eventual obrigação de realização de aportes de recursos no Patrimônio Separado para custear eventuais despesas necessárias a salvaguardar seus interesses, a Securitizadora estará autorizada a realizar a compensação de eventual remuneração a que este Titular de CRI inadimplente tenha direito, na qualidade de Titular de CRI, com os valores gastos pela Securitizadora com estas despesas.

14.15. Em nenhuma hipótese a Securitizadora será obrigada a antecipar valores ou suportar despesas com recursos próprios.

15. ORDEM DE PRIORIDADE DE PAGAMENTOS

15.1. Os valores recebidos em razão do pagamento dos Créditos Imobiliários, incluindo qualquer recurso oriundo de excussão das garantias de Alienação Fiduciária das Unidades Autônomas e/ou



do pagamento antecipado dos Créditos Imobiliários que tenham sido pagos pelos Devedores e efetivamente depositados na Conta Centralizadora até durante o Período de Apuração, assim como os recursos referentes à Recompra Obrigatória e à Recompra Facultativa realizadas no curso do respectivo mês, bem como os demais recursos disponíveis no Fundo de Despesas e/ou no Fundo de Reserva, conforme aplicável, deverão ser aplicados pela Emissora de acordo com a seguinte ordem de prioridade de pagamentos, de forma que cada item somente será pago, caso haja recursos disponíveis após o cumprimento do item anterior (“Ordem de Prioridade de Pagamentos”):

- (i) pagamento de Despesas do Patrimônio Separado incorridas e não pagas até a respectiva data, podendo ser utilizados também, para este fim, os recursos disponíveis no Fundo de Despesas;
- (ii) caso o valor do Fundo de Despesas seja inferior ao Valor do Fundo de Despesas, recomposição do Fundo de Despesas, até o Valor do Fundo de Despesas;
- (iii) pagamento dos eventuais encargos moratórios incidentes sobre os CRI, incluindo juros moratórios, multas moratórias, etc., conforme previstos neste Termo de Securitização;
- (iv) pagamento dos Juros Remuneratórios dos CRI na seguinte ordem (1) os Juros Remuneratórios vencidos (capitalizados) e não pagos, e (2) nas Datas de Pagamento dos CRI, os Juros Remuneratórios dos CRI vincendos no respectivo mês, observado o disposto neste Termo de Securitização;
- (v) pagamento da amortização programada do saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI na seguinte ordem (1) a amortização programada vencida e não paga, e (2) nas Datas de Pagamento dos CRI, a amortização programada vincenda no respectivo mês, observado o disposto neste Termo de Securitização;
- (vi) recomposição do Fundo de Reserva, até o Valor do Fundo de Reserva, caso necessário;
- (vii) pagamento da Amortização Extraordinária Obrigatória; e
- (viii) liberação de eventuais recursos excedentes à Cedente na Conta de Livre Movimentação a título de Ajuste do Preço da Cessão.

16. COMUNICAÇÕES E PUBLICIDADE

16.1. Quaisquer notificações, cartas e informações entre a Emissora e o Agente Fiduciário deverão ser encaminhadas, da seguinte forma:



Para a Emissora:

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.894, 9º andar,
conjunto 92, Jardim Paulistano
CEP 01.451-902, São Paulo/SP
At.: Marcos Ribeiro do Valle Neto
E-mail: mrvalle@habitasec.com.br

Para o Agente Fiduciário:

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º
andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre
Norte, Centro Empresarial Nações Unidas
(CENU), Brooklin
CEP 04.578-910 - São Paulo, SP
At.: Sr. Antonio Amaro e Sra. Maria
Carolina Abrantes Lodi de Oliveira
Tel.: (21) 3514-0000
E-mail: af.controles@oliveiratrust.com.br

16.2. As comunicações (i) serão consideradas entregues quando recebidas sob protocolo ou com “aviso de recebimento” expedido pelo correio enviado aos endereços acima; e (ii) por correio eletrônico serão consideradas recebidas na data de seu envio, desde que seu recebimento seja confirmado através de indicativo (recibo emitido pela máquina utilizada pelo remetente).

16.3. A mudança, tanto pela Emissora quanto pelo Agente Fiduciário, de seus dados deverá ser por ela comunicada por escrito à outra Parte, servindo como comunicado o envio de Fato Relevante noticiando a alteração do endereço, sendo certo que se qualquer das partes alterar o seu endereço sem comunicar a outra, as comunicações serão consideradas entregues no antigo endereço.

16.4. Todos os atos e decisões decorrentes desta Emissão de CRI que, de qualquer forma, vierem a envolver interesses dos Titulares de CRI deverão ser veiculados, às expensas do Patrimônio Separado, observada a regulamentação aplicável e as disposições deste Termo de Securitização, conforme aplicável, (i) em regra, mediante divulgação na página da rede mundial de computadores da Emissora e no Sistema Empresas.Net, sendo encaminhados pela Emissora ao Agente Fiduciário, e enviada para CVM via plataforma disponível, não havendo obrigatoriedade de publicação de fato relevante com o teor das deliberações em sede de assembleia, exceto nos casos expressamente previstos na Resolução CVM 60.

16.5. As convocações para as respectivas Assembleias Especiais deverão ser disponibilizadas exclusivamente na página da rede mundial de computadores da Emissora (<https://www.habitasec.com.br/>) e no Sistema Empresas.Net, ou outro que vier a substituí-lo, sendo encaminhadas pela Emissora ao Agente Fiduciário e a sua divulgação comunicada à B3 pela Emissora. É admitida a realização de primeira e segunda convocações, por meio de edital único, no caso de Assembleia Especial convocada para deliberar exclusivamente sobre as demonstrações financeiras previstas no inciso I do art. 25 da Resolução CVM 60, de forma que o edital da segunda convocação poderá ser divulgado simultaneamente ao edital da primeira convocação.



16.5.1. A convocação também poderá ser feita mediante correspondência escrita enviada, por meio eletrônico aos Titulares dos CRI com base nas informações de endereço de e-mail fornecidas pela B3 e/ou pelo Escriturador, bem como ao Agente Fiduciário, podendo, para esse fim, ser utilizado qualquer meio de comunicação cuja comprovação de envio seja possível. O disposto nesta Cláusula não inclui “atos e fatos relevantes”, que deverão ser divulgados na forma prevista na Resolução CVM 60.

16.6. A Emissora poderá deixar de realizar as publicações acima previstas se notificar todos os Titulares de CRI e o Agente Fiduciário, obtendo deles declaração de ciência dos atos e decisões. O disposto nesta Cláusula não inclui “atos e fatos relevantes”, bem como a publicação de convocações de Assembleias Especiais, que deverão ser divulgados na forma prevista na Resolução CVM 60.

16.7. As demais informações periódicas da Emissora serão disponibilizadas ao mercado, nos prazos legais e/ou regulamentares, através do sistema da CVM de envio de Informações Periódicas e Eventuais - IPE, ou outro que vier a substituí-los, ou ainda, de outras formas exigidas pela legislação aplicável.

17. TRATAMENTO TRIBUTÁRIO APLICÁVEL AOS INVESTIDORES

17.1. Os Titulares de CRI não devem considerar unicamente as informações contidas nesta Cláusula para fins de avaliar o tratamento tributário aplicável ao seu investimento em CRI, devendo consultar seus próprios assessores quanto à tributação específica à qual estarão sujeitos, especialmente quanto a outros tributos eventualmente aplicáveis a esse investimento, ou a ganhos porventura auferidos em operações com CRI. As informações aqui contidas levam em consideração as previsões de regras tributárias e regulamentação aplicáveis à hipótese vigente nesta data, bem como a melhor interpretação ao seu respeito neste mesmo momento, ressalvados entendimentos diversos.

Pessoas Físicas e Jurídicas Residentes no Brasil para Fins Fiscais

17.2. Como regra geral, os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não-financeiras estão sujeitos à incidência do Imposto de Renda Retido na Fonte (“IRRF”), a ser calculado com base na aplicação de alíquotas regressivas, aplicadas em função do prazo do investimento gerador dos rendimentos tributáveis: (i) até 180 (cento e oitenta) dias: alíquota de 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento); (ii) de 181 (cento e oitenta e um) a 360 (trezentos e sessenta) dias: alíquota de 20% (vinte por cento); (iii) de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento); e (iv) acima de 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 15% (quinze por cento). Este prazo de aplicação é contado da data em que o respectivo Titular de CRI efetuou o investimento, até a data do resgate (artigo 1º da Lei 11.033, de 21 de dezembro de 2004 e artigo 65 da Lei 8.981, de 20 de janeiro de 1995).



17.3. Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, inclusive isenta, instituições financeiras, fundos de investimento, seguradoras, por entidades de previdência privada, sociedades de capitalização, corretoras e distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro.

17.4. O IRRF retido na forma descrita acima, das pessoas jurídicas não financeiras tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, é considerado antecipação do imposto de renda devido, gerando o direito à restituição ou compensação com o Imposto de Renda Pessoa Jurídica (“IRPJ”) apurado em cada período de apuração.

17.5. Para os fatos geradores ocorridos a partir de 1º de julho de 2015, os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas, tributadas de acordo com a sistemática não-cumulativa para fins de apuração de PIS e COFINS, estão sujeitos à incidência dessas contribuições às alíquotas de 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento) e 4% (quatro por cento) respectivamente (Decreto nº 8.426, de 01 de abril de 2015).

17.6. Com relação aos investimentos em CRI realizados, por exemplo, por instituições financeiras, fundos de investimento, sociedade de seguro, por entidades de previdência e capitalização, corretoras e distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção do IRRF de acordo com o artigo 71, inciso I da Instrução Normativa nº 1.585, de 31 de agosto de 2015.

17.7. Não obstante a dispensa de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI por essas entidades, geralmente e à exceção dos fundos de investimento, serão submetidos à tributação corporativa aplicável, incluindo, mas não limitado a, IRPJ e CSLL.

17.8. Pelo disposto no artigo 3º, parágrafo 8º da Lei nº 9.718/1998, as companhias securitizadoras de créditos agrícolas, imobiliários e financeiros podem deduzir as despesas da captação da base de cálculo do PIS e da COFINS, conforme requisitos e/ou regulamentação aplicáveis.

17.9. Para as pessoas físicas, os rendimentos gerados por aplicação em CRI estão atualmente isentos de imposto de renda (na fonte e na declaração de ajuste anual), por força do artigo 3º, incisos II e IV, da Lei nº 11.033/2004. De acordo com a posição da Receita Federal do Brasil, expressa no artigo 55, parágrafo único, da Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil (“RFB”) 1.585/15, tal isenção se aplica, inclusive, ao ganho de capital auferido na alienação ou cessão dos CRI.

17.10. Pessoas jurídicas não submetidas ao lucro real, inclusive isentas terão seus ganhos e rendimentos tributados exclusivamente na fonte, ou seja, o imposto não é compensável,



conforme previsto no artigo 76, inciso II, da Lei nº 8.981/1995. A retenção do imposto na fonte sobre os rendimentos das entidades imunes está dispensada desde que as entidades declarem sua condição à fonte pagadora, nos termos do artigo 71, da Lei nº 8.981/1995.

Investidores Residentes ou Domiciliados no Exterior para Fins Fiscais

17.11. Os rendimentos auferidos por investidores pessoas físicas residentes no exterior para fins fiscais e que invistam em CRI no país de acordo com as normas previstas na Resolução CMN nº 4.373, de 29 de setembro de 2014, inclusive as pessoas físicas residentes em jurisdição com tributação favorecida (“JTF”) estão atualmente isentas de IRRF, conforme artigo 85, parágrafo 4º da IN RFB 1.585/2015.

17.11.1. Rendimentos auferidos pelos demais investidores (que não sejam pessoas físicas), domiciliados para fins fiscais no exterior que invistam em CRI no país de acordo com as normas previstas na Resolução CMN nº 4.373/2014 estão sujeitos à incidência do IRRF à alíquota de 15% (quinze por cento).

17.11.2. Ganhos de capital auferidos na alienação de CRI em ambiente de bolsa de valores, balcão organizado ou assemelhados por investidores residentes no exterior, cujo investimento seja realizado em acordo com as disposições da Resolução CMN nº 4.373/2014 e que não estejam localizados em ITF, regra geral, são isentos de tributação.

17.11.3. Caso os demais investidores (que não sejam pessoas físicas) sejam residentes em JTF, o IRRF incidirá conforme aplicável aos residentes no País, conforme regra geral e às alíquotas regressivas aplicadas em função do prazo do investimento gerador dos rendimentos tributáveis: (i) até 180 (cento e oitenta) dias: alíquota de 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento); (ii) de 181 (cento e oitenta e um) a 360 (trezentos e sessenta) dias: alíquota de 20% (vinte por cento); (iii) de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento) e (iv) acima de 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 15% (quinze por cento).

17.11.4. Nos termos do artigo 24 da Lei nº 9.430, de 27 de dezembro de 1996, entende-se como JTF aqueles países ou jurisdições que não tributam a renda ou que a tributam à alíquota máxima inferior a 20% (vinte por cento), ou cuja legislação não permita o acesso a informações relativas à composição societária das pessoas jurídicas, à sua titularidade ou à identificação do beneficiário efetivo de rendimentos atribuídos a não-residentes.

17.11.5. A RFB lista no artigo 1º da Instrução Normativa da RFB 1.037/2010 (“IN RFB 1.037/2010”) as jurisdições consideradas como JTF. Note-se que, em 28 de novembro de 2014, a RFB publicou a Portaria nº 488/2014, que reduziu de 20% (vinte por cento) para 17% (dezessete por cento) o limite mínimo de tributação da renda para fins de enquadramento como JTF para países e regimes alinhados com os padrões internacionais de transparência fiscal, de acordo com



regras a serem estabelecidas pelas autoridades fiscais brasileiras. Embora a Portaria nº 488/2014 tenha diminuído a alíquota mínima, a IN RFB 1.037/2010, que identifica os países considerados como JTF, ainda não foi alterada para refletir essa modificação.

Imposto sobre Operações Financeiras (IOF)

17.12. IOF/Câmbio: Regra geral, as operações de câmbio relacionadas aos investimentos estrangeiros realizados nos mercados financeiros e de capitais de acordo com as normas e condições previstas pela Resolução CMN nº 4.373/2014, inclusive por meio de operações simultâneas, incluindo as operações de câmbio relacionadas aos investimentos em CRI, estão sujeitas à incidência do IOF sobre operações de câmbio (“IOF/Câmbio”) à alíquota zero no ingresso dos recursos no Brasil e à alíquota zero no retorno dos recursos ao exterior, conforme Decreto nº 6.306, de 14 de dezembro de 2007. Em qualquer caso, a alíquota do IOF/Câmbio pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo Federal, até o percentual de 25% (vinte e cinco por cento), relativamente a transações ocorridas após este eventual aumento.

17.13. IOF/Títulos: As operações com CRI estão sujeitas à alíquota zero do IOF sobre Títulos ou Valores Mobiliários (“IOF/Títulos”), conforme previsão do artigo 32, §2º, inciso V e VI do Decreto nº 6.306/2007. Em qualquer caso, a alíquota do IOF/Títulos pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo Federal, até o percentual de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao dia, relativamente a transações ocorridas após este eventual aumento.

18. DISPOSIÇÕES GERAIS

18.1. O presente Termo de Securitização é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a Securitizadora e o Agente Fiduciário por si e seus sucessores.

18.2. Salvo nas hipóteses previstas na Cláusula 12.21 deste Termo de Securitização, todas as alterações do presente Termo de Securitização somente serão válidas se realizadas por escrito e aprovadas cumulativamente (i) pelos Titulares de CRI, observados os quóruns previstos neste Termo de Securitização; e (ii) pela Emissora.

18.2.1. Nos termos do artigo 25, parágrafo 3º da Resolução CVM 60, o presente Termo de Securitização também poderá ser alterado, sem a necessidade de qualquer aprovação dos Titulares de CRI, desde que a referida alteração não prejudique a validade, exigibilidade ou exequibilidade deste instrumento, bem como desde que as alterações sejam comunicadas aos Titulares de CRI no website da Emissora, no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis contados da data em que tiverem sido implementadas, sempre que: (i) tal alteração decorrer exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, de adequação a normas legais ou regulamentares, bem como de demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras, incluindo, sem limitação, a CVM, a ANBIMA e a B3; (ii) decorrer da substituição de Créditos Imobiliários pela Emissora; (iii) em virtude da



atualização dos dados cadastrais das Partes, incluindo a Emissora e os prestadores de serviço, tais como alteração na razão social, endereço e telefone, entre outros; (iv) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritas neste Termo de Securitização; (v) for verificado erro formal, seja ele um erro grosseiro, de digitação ou aritmético, desde que a alteração não acarrete qualquer alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas garantias dos títulos de securitização emitidos.

18.2.2. Para além das hipóteses previstas na Cláusula 18.2 acima, as Partes reconhecem e concordam desde já que o presente Termo de Securitização poderá ser aditado sem que haja qualquer aprovação pelos Titulares de CRI nos casos expressamente previstos neste instrumento.

18.3. Para todos os fins de direito, as Partes reconhecem a validade do meio de comprovação da autoria das assinaturas eletrônicas apostas neste Termo de Securitização, bem como a integridade e autenticidade da sua versão digital como válida e exequível, nos termos da legislação vigente, notadamente artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/01.

18.3.1. Para este fim, serão utilizados serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança da assinatura digital por meio de sistemas de certificação capazes de validar a autoria de assinatura eletrônica, bem como de traçar a “*trilha de auditoria digital*” (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade.

18.3.2. Ainda, independentemente da data de conclusão do processo de assinatura eletrônica deste Termo de Securitização por todos os seus signatários, as Partes e as testemunhas reconhecem este Termo de Securitização como legal, válido, eficaz, vinculante e exequível, assim como todos os termos, condições e obrigações nele previstos, de modo que ficam ratificados pelas Partes todos os atos realizados pelas respectivas Partes no âmbito deste Termo de Securitização, bem como os demais efeitos produzidos por este Termo de Securitização desde a data indicada ao final deste Termo de Securitização.

18.4. Os direitos de cada Parte previstos neste Termo de Securitização e seus anexos (i) são cumulativos com outros direitos previstos em lei, a menos que expressamente os excluam; e (ii) só admitem renúncia por escrito e específica. O não exercício, total ou parcial, de qualquer direito decorrente do presente Termo não implicará novação da obrigação ou renúncia ao respectivo direito por seu titular nem qualquer alteração aos termos deste Termo.

18.5. A tolerância e as concessões recíprocas (i) terão caráter eventual e transitório; e (ii) não configurarão, em qualquer hipótese, renúncia, transigência, remissão, perda, modificação, redução, novação ou ampliação de qualquer poder, faculdade, pretensão ou imunidade de qualquer das Partes.

18.5.1. É vedada a promessa ou a cessão, por qualquer das Partes, dos direitos e obrigações aqui previstos, sem expressa e prévia concordância da outra Parte.



18.6. Caso qualquer das disposições venha a ser julgada inválida ou ineficaz, prevalecerão todas as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as Partes, em boa-fé, a substituírem a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza o mesmo efeito.

18.7. Os Documentos da Operação constituem o integral entendimento entre as Partes.

18.8. As palavras e as expressões sem definição neste instrumento deverão ser compreendidas e interpretadas em consonância com os usos, costumes e práticas do mercado de capitais brasileiro.

19. FATORES DE RISCO

19.1. O investimento em CRI envolve uma série de riscos, que se encontram devidamente descritos no Anexo IV deste Termo de Securitização.

20. LEI E FORO

20.1. A Emissora e o Agente Fiduciário comprometem-se a empregar seus melhores esforços para resolver por meio de negociação amigável qualquer controvérsia relacionada a este Termo de Securitização, bem como aos demais Documentos da Operação.

20.2. A constituição, a validade e interpretação deste Termo de Securitização, incluindo da presente Cláusula de resolução de conflitos, serão regidos de acordo com as leis substantivas e processuais da República Federativa do Brasil vigentes na data de assinatura deste instrumento. Fica expressamente proibida e renúncia tanto pela Emissora quanto pelo Agente Fiduciário a aplicação de equidade e/ou de quaisquer princípios e regras não previstas pelas leis substantivas acima mencionadas.

20.3. A Emissora e o Agente Fiduciário elegem o foro da comarca da cidade de São Paulo, estado de São Paulo, como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste Termo de Securitização, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

São Paulo - SP, 29 de outubro de 2024.

(as assinaturas seguem nas páginas seguintes)

(o restante da página foi intencionalmente deixado em branco)



(Página de assinaturas do “Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 74ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A.”, celebrado entre a Habitasec Securitizadora S.A. e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Na qualidade de Emissora dos CRI:

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Nome: *Simone Santini*
CPF: 292.680.998-02
E-mail: simone.santini@habitasec.com.br

Nome: *Cristiane Monique Martins*
CPF: 412.787.788-02
E-mail: cristiane.martins@habitasec.com.br

Na qualidade de Agente Fiduciário dos CRI:

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Nome: *Bianca Galdino Batistela*
CPF: 090.766.477-63
E-mail: af.assinaturas@oliveiratrust.com.br

Nome: *Nilson Raposo Leite*
CPF: 011.155.984-73
E-mail: af.assinaturas@oliveiratrust.com.br

Testemunhas:

Nome: *Wendell Luiz Teixeira Almeida*
CPF: 173.660.837-12
E-mail: af.assinaturas@oliveiratrust.com.br

Nome: *Guilherme Gabriel Barbosa*
CPF: 305.145.518-01
E-mail: guilherme.barbosa@habitasec.com.br



ANEXO I do “*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 74ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A.*”, celebrado entre a *Habitasec Securitizadora S.A.* e a *Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.*

Características dos Créditos Imobiliários

CCI

(o restante da página foi intencionalmente deixado em branco)

	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
1	 HABITASUL Agente Fidejussório	 03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1887%	28/10/2024	10/03/2036	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
1	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
1	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 1	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		11.930	317	R\$ 58.946,32	2% 1%
1	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
1	Joseane Osorio Da Silva	738.620.700-00	SEBASTIAO FLORENTINO DA SILVA, 53 - - 94960-560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			SEBASTIAO FLORENTINO DA SILVA, 53 - - 94960-560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					10/03/2020
2	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
2	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0874%	28/10/2024	14/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
2	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
2	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 2	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		11.932	318	R\$ 27.778,84	2% 1%
2	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
2	Rosani Da Silva Oliveira	554.085.320-20	SEBASTIAO FLORENTINO DA SILVA, 73 - - 94960-560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			SEBASTIAO FLORENTINO DA SILVA, 73 - - 94960-560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					14/04/2020

Documentos assinados no Cartório de Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.registroimoveis.org.br/validar/N2.LUL-Q8ZC-X8UQH-4QHWJ>



3	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
3	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1680%	28/10/2024	14/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
3	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
3	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 3	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.946	319	R\$ 51.911,81	2% 1%		
3	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
3	Joao Jeronimo De Fraga	410.639.880-04	DARCI JOSE PACHECO, 76 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DARCI JOSE PACHECO, 76 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	14/04/2024						
4	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
4	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1676%	28/10/2024	13/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
4	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
4	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 4	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.042	330	R\$ 51.774,76	2% 1%		
4	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



4 Antonio Claudimiro Araujo Dantas 588.856.330-72 ROQUE PESENATO, 50 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul ROQUE PESENATO, 50 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS 13/04/2024

5

5	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
5	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1751%	28/102024	14/04/2036	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%

5	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
5	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 5	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.947	320	R\$ 55.666,64	2% 1%

5	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
5	Francisco Arlon Vieira	359.895.990-72	DARCI JOSE PACHECO, 68 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DARCI JOSE PACHECO, 68 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	14/04/2024

6

6	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
6	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1670%	28/102024	12/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%

6	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
6									



6		Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 6	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.969	322	R\$ 52.242,24	2% 1%	Constituição do Crédito
6	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
6	Maria Anita Miranda Nascimento	061.285.858-84	SEBASTIAO FLORENTINO DA SILVA, 221 - - 94960-560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	SEBASTIAO FLORENTINO DA SILVA, 221 - - 94960-560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS								12/04/2024
7												
7	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
7	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1923%	28/10/2024	12/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%	
7	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora			
7	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 7	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.974	324	R\$ 61.151,99	2% 1%			
7	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
7	Carmen Luce Arano	599.859.090-20	JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 344 - - 94960- 370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 344 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS								12/04/2024
8												
8	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	



8	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1470%	28/102024	13/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
8	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
8	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 8	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.987	325	R\$ 46.754,84	2% 1%	
8	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
8	Jose Luiz Goncalves Da Silva	372.128.690-15	JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 331 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 331 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				13/04/2022	
9											
9	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
9	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1468%	28/102024	6/05/2037	5.874	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
9	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
9	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 9	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.001	327	R\$ 46.663,14	2% 1%	
9	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
9	Flavia Pinheiro Da Silva Cruz	000.437.480-07	TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1624 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1624 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				06/04/2022	



10

10	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
10	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1443%	28/10/2024	14/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
10	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
10	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 10	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.016	328	R\$ 44.854,33	2% 1%	
10	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
10	Silvana Solange De Azevedo Nascimento	017.242.000-89	COQUEIRAL, 103 - - 94960-140 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			COQUEIRAL, 103 - - 94960-140 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				14/04/2024	

11

11	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
11	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1751%	28/10/2024	13/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
11	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
11	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 11	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.031	329	R\$ 55.666,27	2% 1%	



11	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
11	Cesar Adriano Silva Rodrigues	517.533.670-34	DARCI JOSE PACHECO, 125 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DARCI JOSE PACHECO, 125 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							13/04/2021	
12												
12	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
12	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1423%	28/102024	14/06/2037	5.905	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	
12	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora			
12	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 12	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.044	331	R\$ 44.373,44	2% 1%			
12	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
12	Lisandra Cabral Barreto	013.957.890-02	ROQUE PESENATO, 248 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROQUE PESENATO, 248 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							14/04/2021	
13												
13	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
13	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1411%	28/102024	14/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL.498.ZC.X8U01.498>



13	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
13	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 13	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.050	332	R\$ 43.610,33	2% 1%		
13	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
13	Gilmar Bohr Rocha	393.296.150-15	ROQUE PESENATO, 198 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROQUE PESENATO, 198 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						14/04/2021	
14	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
14	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0684%	28/10/2024	14/11/2033	4.597	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
14	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
14	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 14	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.055	333	R\$ 20.455,09	2% 1%		
14	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
14	Antonio Renato Pestana Teixeira	146.167.930-34	DARCI JOSE PACHECO, 159 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DARCI JOSE PACHECO, 159 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						14/04/2021	
15											

Documento assinado e registrado em 14/04/2021. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validade/N2.LJL-Q89ZC-X8UGH-4QHWJ>



15	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
15	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1469%	28/10/2024	12/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
15	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
15	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 15	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.059	334	R\$ 46.710,73	2% 1%		
15	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
15	Erick Teixeira Ismael	601.199.020-79	DARCI JOSE PACHECO, 191 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DARCI JOSE PACHECO, 191 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	12/04/2024						
16	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
16	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0676%	28/10/2024	5/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
16	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
16	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 16	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.092	335	R\$ 20.885,22	2% 1%		
16	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



16	Gislaine Cardoso Pereira	443.823.670-34	PEDRO GADEIA FREITAS, 33 - - 94960-480 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		PEDRO GADEIA FREITAS, 33 - - 94960-480 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						05/04/2024
17											
17	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
17	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1416%	28/10/2024	3/05/2035	5.539	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
17	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
17	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 17	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.121	336	R\$ 42.576,18	2% 1%	
17	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						Endereço Imóvel	Constituição do Crédito	
17	Evanir Antonio Scherner	694.840.070-15	ROQUE PESENATO, 61 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul						ROQUE PESENATO, 61 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	03/03/2024	
18											
18	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
18	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1676%	28/10/2024	13/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
18	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e sua autenticidade, assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q8ZC-X8UQH44HWJ>



18	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 18	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.125	337	R\$ 51.789,48	2% 1%		
18	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
18	Wagner Lopes Da Silva	925.384.100-10	ROQUE PESENATO, 97 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROQUE PESENATO, 97 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				13/04/2021			
19	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
19	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1749%	28/10/2024	12/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
19	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
19	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 19	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.129	338	R\$ 55.610,84	2% 1%		
19	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
19	Andreia Leonor Teixeira Ismael	935.367.630-49	ROQUE PESENATO, 137 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROQUE PESENATO, 137 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				12/04/2021			
20	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
20	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1858%	28/102024	8/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
20	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 20	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.147	340	R\$ 57.435,88	2% 1%		
20	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
20	Arnaldo Da Silva	308.423.440-04	CARLOS SOUZA FEIJO, 198 - - 94960-130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	CARLOS SOUZA FEIJO, 198 - - 94960-130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			08/04/2021				
21	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
21	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1469%	28/102024	5/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
21	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 21	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.156	342	R\$ 46.710,41	2% 1%		
21	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
21	Tesla Tereza Grabowski	002.022.930-50	ROQUE PESENATO, 191 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROQUE PESENATO, 191 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			05/04/2021				



22

22	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
22	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1679%	28/10/2024	12/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
22	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito	
22	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 22	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.157	343	R\$ 51.920,50	2% 1%		
22	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
22	Everton Luis Marnatti Machado	133.035.758-27	ROQUE PESENATO, 207 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROQUE PESENATO, 207 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	12/04/2024						

23

23	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
23	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1730%	28/10/2024	10/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
23	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito	
23	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 23	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.180	344	R\$ 55.005,02	2% 1%		



23	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
23	Maria Damiana Ribeiro	663.496.990-68	JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 227 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 227 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							10/04/2023
24											
24	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
24	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1283%	28/102024	3/10/2035	5.692	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
24	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
24	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 24	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.189	345	R\$ 38.616,20	2% 1%		
24	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
24	Dienifer Dos Santos Diniz	850.542.320-87	TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1516 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1516 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							03/03/2023
25											
25	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
25	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1468%	28/102024	8/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL.489.ZC.X8U0.489.2023.03.03.0001>





25	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
25	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 25	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.195	346	R\$ 46.665,65	2% 1%		
25	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
25	Luciane Fleck Goncalves	929.426.440-87	HORTENCIAS, 102 - - 94960-290 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	HORTENCIAS, 102 - - 94960-290 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						08/04/2021	
26	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
26	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1468%	28/10/2024	8/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
26	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
26	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 26	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.196	347	R\$ 46.665,65	2% 1%		
26	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
26	Evandro Carlos Dos Santos De Lima	647.848.350-91	HORTENCIAS, 92 - - 94960-290 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	HORTENCIAS, 92 - - 94960-290 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						08/04/2021	
27											

Documento assinado pelo Assinador em nome do Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validade/N2.LJL-Q98ZC-X8UGH-4QHWJ>





27	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
27	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1747%	28/10/2024	8/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
27	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
27	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 27	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.218	348	R\$ 55.558,45	2% 1%
27	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
27	Mario Silvio Rocha	559.838.120-68	CARLOS SOUZA FEIJO, 73 - - 94960-130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			CARLOS SOUZA FEIJO, 73 - - 94960-130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					08/04/2024
28											
28	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
28	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1679%	28/10/2024	14/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
28	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
28	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 28	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.236	349	R\$ 51.920,41	2% 1%
28	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito



28 Isabel Cristina Dos Santos Carvalho 602.227.860-00 ANTONIO SILVEIRA BENTO, 42 - - 94960-080 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul ANTONIO SILVEIRA BENTO, 42 - - 94960-080 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS 14/04/2024

29

29	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
29	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1676%	28/102024	5/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%

29	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
29	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 29	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.250	350	R\$ 51.789,16	2% 1%

29	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
29	Nelsa Jussara De Quadros Leal	550.725.770-15	CARLOS SOUZA FEIJO, 179 - - 94960-130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	CARLOS SOUZA FEIJO, 179 - - 94960-130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	05/04/2024

30

30	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
30	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1411%	28/102024	12/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%

30	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
30									

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e sua autenticidade, acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q8ZC-X8UQH4HJ.





30	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 30	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.297	351	R\$ 43.610,33	2% 1%	Constituição do Crédito	
30	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
30	Jaqueline Seghetto Dors Dias	016.829.740-06	PEDRO GADEIA FREITAS, 22 - - 94960-480 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	PEDRO GADEIA FREITAS, 22 - - 94960-480 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							12/04/2021
31	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
31	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1408%	28/10/2024	13/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
31	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
31	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 31	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.302	352	R\$ 43.499,19	2% 1%		
31	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
31	Jurema Penha Da Silva Pedroso	531.766.500-00	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 64 - - 94960- 160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 64 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							13/04/2021
32	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



32	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0839%	28/102024	13/04/2036	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	
32	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 32	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.305	353	R\$ 25.554,05	2% 1%	
32	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
	Iolanda Terezinha Scherer	424.200.590-34	MARIO DA COSTA PEREIRA, 3270 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			MARIO DA COSTA PEREIRA, 3270 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					13/04/2024	
33	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1021%	28/102024	14/04/2036	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
33	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 33	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.350	354	R\$ 31.941,06	2% 1%	
33	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
	Julio Cezar Costa Teixeira	298.578.130-20	MARIO DA COSTA PEREIRA, 2925 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			MARIO DA COSTA PEREIRA, 2925 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					14/04/2024	



34

34	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
34	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1554%	28/10/2024	12/04/2036	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
34	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
34	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 34	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.386	356	R\$ 47.413,58	2% 1%
34	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
34	Alfredo Marta Da Silveira	580.544.990-00	NELIDA PASSOS DIAS, 190 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			NELIDA PASSOS DIAS, 190 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				12/04/2024	

35

35	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
35	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1136%	28/10/2024	14/02/2027	2.132	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
35	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
35	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 35	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.401	357	R\$ 29.254,88	2% 1%



35	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
35	Denismar Selau Da Conceicao De Chagas	484.799.260-15	REPUBLICA DO PIRATINI, 15 - - 94960-520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	REPUBLICA DO PIRATINI, 15 - - 94960-520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						14/04/2024	
36											
36	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
36	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1409%	28/102024	13/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
36	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
36	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 36	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.414	358	R\$ 43.554,87	2% 1%		
36	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
36	Marisa Soriano Murillo	694.443.310-91	REPUBLICA DO PIRATINI, 50 - - 94960-520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	REPUBLICA DO PIRATINI, 50 - - 94960-520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						13/04/2024	
37											
37	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
37	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1673%	28/102024	14/01/2037	5.754	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL.49872C.X8U0F.430WJ>.





37	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
37	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 37	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.457	361	R\$ 51.248,52	2% 1%		
37	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
37	Maria Helena Januario Soares	971.384.360-68	ALCIDES MENDES, 140 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ALCIDES MENDES, 140 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				14/04/2021			
38											
38	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
38	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1747%	28/10/2024	13/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
38	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
38	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 38	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.491	363	R\$ 55.540,84	2% 1%		
38	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
38	Ismar Valerio Botome	594.548.220-04	NELIDA PASSOS DIAS, 279 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	NELIDA PASSOS DIAS, 279 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				13/04/2021			
39											



39	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
39	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1676%	28/10/2024	12/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
39	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
39	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 39	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.560	366	R\$ 51.789,50	2% 1%
39	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
39	Leila Regina De Azevedo Faria	430.520.290-53	IGNACIO THIELE, 50 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			IGNACIO THIELE, 50 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					12/04/2024
40											
40	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
40	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1676%	28/10/2024	1/02/2037	5.785	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
40	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
40	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 40	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.577	367	R\$ 51.430,35	2% 1%
40	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito



40 Cristina Cardoso Schwinn 943.547.900-68 ALCIDES MENDES, 179 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul ALCIDES MENDES, 179 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS 01/04/2024

41

41	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
41	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1619%	28/10/2024	3/04/2036	5.875	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%

41	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
41	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 41	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.588	368	R\$ 49.345,47	2% 1%

41	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
41	Fabio Santos Pereira	807.493.800-04	ALCIDES MENDES, 289 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ALCIDES MENDES, 289 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	03/03/2024

42

42	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
42	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1468%	28/10/2024	14/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%

42	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
42									



42	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 42	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.601	369	R\$ 46.665,26	2% 1%	Constituição do Crédito	
42	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
42	Luciana Silva De Melo	992.405.990-53	REPUBLICA DO PIRATINI, 224 - - 94960-520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	REPUBLICA DO PIRATINI, 224 - - 94960-520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							14/04/2021
43	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
43	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1408%	28/10/2024	12/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
43	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
43	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 43	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.628	370	R\$ 43.498,10	2% 1%		
43	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
43	Rogério Goncalves Ramos	401.028.070-00	MARGARIDA, 58 - - 94960-390 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARGARIDA, 58 - - 94960-390 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							12/04/2021
44	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



44	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1849%	28/102024	13/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
44	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
44	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 44	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.647	371	R\$ 57.150,42	2% 1%	
44	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
44	Rodrigo Lee Linck Da Silva	994.179.790-00	ALCIDES MENDES, 120 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ALCIDES MENDES, 120 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			13/04/2024			
45	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
45	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1676%	28/102024	13/02/2037	5.785	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
45	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
45	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 45	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.649	372	R\$ 51.424,54	2% 1%	
45	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
45	Maria Lourdes Pereira	261.900.600-72	IGNACIO THIELE, 49 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		IGNACIO THIELE, 49 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			13/04/2024			



46

46	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
46	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1747%	28/10/2024	14/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
46	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
46	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 46	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.651	373	R\$ 55.548,20	2% 1%
46	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
46	Maria Joana Da Silva Soares	526.257.290-15	IGNACIO THIELE, 69 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul							IGNACIO THIELE, 69 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	14/04/2024

47

47	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
47	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0864%	28/10/2024	5/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
47	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
47	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 47	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.666	375	R\$ 27.484,51	2% 1%



47	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
47	Marcia Teresinha Roxo Duarte	427.568.200-91	BENO NIDERAUER, 90 - - 94960-090 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	BENO NIDERAUER, 90 - - 94960-090 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						05/04/2023	
48											
48	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
48	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1679%	28/102024	12/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
48	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
48	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 48	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.699	376	R\$ 51.920,50	2% 1%		
48	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
48	Karen Prestes Henrique Linck	030.240.280-21	IGNACIO THIELE, 259 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	IGNACIO THIELE, 259 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						12/04/2023	
49											
49	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
49	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1747%	28/102024	14/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL.498.ZC.X8UC.498>





49	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
49	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 49	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.700	377	R\$ 55.558,19	2% 1%	
49	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
49	Anaildes Alves Antunes	331.066.060-53	IGNACIO THIELE, 269 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		IGNACIO THIELE, 269 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					14/04/2021	
50											
50	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
50	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1342%	28/10/2024	12/08/2036	5.601	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
50	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
50	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 50	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.718	378	R\$ 41.091,31	2% 1%	
50	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
50	Sergio Luis Cubacheski	436.363.730-72	MARGARIDA, 39 - - 94960-390 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		MARGARIDA, 39 - - 94960-390 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					12/04/2021	
51											

Documento assinado em 14/04/2021 às 14:00:00 por SERGIO LUIS CUBACHESKI, CPF nº 436.363.730-72, em nome de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validade/N2.LJL-Q98ZC-X8UGH-4QHWJ>.





51	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
51	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1468%	28/10/2024	12/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
51	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
51	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 51	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.394	380	R\$ 46.664,22	2% 1%		
51	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
51	Berenice Da Silva Garate	690.322.700-87	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1591 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1591 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	12/04/2024						
52	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
52	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1468%	28/10/2024	1/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
52	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
52	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 52	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.396	381	R\$ 46.665,64	2% 1%		
52	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



52	Fabio Ricardo Da Silva	968.858.580-72	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1615 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1615 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							01/04/2023
53												
53	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
53	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1411%	28/10/2024	1/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	
53	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
53	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 53	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.397	382	R\$ 43.602,05	2% 1%		
53	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
53	Altair Thinqueta	247.423.250-87	IVAN CARLOS PAULO, 41 - - 94960-310 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			IVAN CARLOS PAULO, 41 - - 94960-310 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					01/04/2023	
54												
54	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
54	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1169%	28/10/2024	15/03/2035	5.478	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	
54	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e sua autenticidade, assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q8ZC-X8UQH4HJWJ>



54	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 54	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.463	387	R\$ 35.108,85	2% 1%		
54	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
54	Antonio Martins Correia	250.679.660-68	SEBALDO BOLZER, 121 - - 94960-550 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	SEBALDO BOLZER, 121 - - 94960-550 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							15/03/2020
55	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
55	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1468%	28/10/2024	7/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
55	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
55	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 55	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.474	389	R\$ 46.665,64	2% 1%		
55	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
55	Orzeli Duarte Ribeiro	577.166.410-34	BERNARDINO FREITAS, 96 - - 94960-100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	BERNARDINO FREITAS, 96 - - 94960-100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							07/04/2020
56	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



56	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1411%	28/102024	13/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
56	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
56	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 56	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.479	390	R\$ 43.610,14	2% 1%	
56	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
56	Cimara Albuquerque Da Rosa	025.234.390-50	BERNARDINO FREITAS, 48 - - 94960-100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		BERNARDINO FREITAS, 48 - - 94960-100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			13/04/2024			
57	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
57	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1408%	28/102024	6/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
57	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
57	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 57	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.517	392	R\$ 43.499,19	2% 1%	
57	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
57	Francisco Erlon Da Silva Lima	889.367.754-72	FLORENCIO ROSA DA SILVEIRA, 68 - - 94960-250 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		FLORENCIO ROSA DA SILVEIRA, 68 - - 94960-250 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			06/04/2024			

Documento assinado pelo Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://regisbr.com.br/validar/N2.LJL-Q8ZC-X8UQH-4QHWJ>





58

	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
58	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1408%	28/10/2024	9/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
58	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 58	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		13.528	393	R\$ 43.499,19	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
58	Vanderlei Gewehr	447.697.920-34	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1336 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1336 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					09/04/2024

59

	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
59	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1469%	28/10/2024	10/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
59	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 59	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		13.529	394	R\$ 46.710,42	2% 1%



59	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
59	Pedro Aurelio De Almeida Teixeira	487.758.430-72	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1316 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1316 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/04/2024	
60											
60	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
60	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1470%	28/102024	10/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
60	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
60	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 60	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.568	396	R\$ 46.754,84	2% 1%		
60	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
60	Eni Machado Zimmermann	946.351.290-04	FLORENCIO ROSA DA SILVEIRA, 187 - - 94960-250 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	FLORENCIO ROSA DA SILVEIRA, 187 - - 94960-250 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/04/2024	
61											
61	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
61	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1408%	28/102024	14/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%



61	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
61	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 61	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.591	398	R\$ 43.499,45	2% 1%	
61	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
61	Caroline Ribeiro Romero	014.834.480-10	HOLMERINDO VIEIRA AGUIAR, 41 - - 94960-280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		HOLMERINDO VIEIRA AGUIAR, 41 - - 94960-280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					14/04/2021	
62	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
62	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1470%	28/10/2024	14/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
62	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
62	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 62	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.604	399	R\$ 46.754,80	2% 1%	
62	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
62	Luis Carlos De Bairros Silva	463.350.480-00	POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 116 - - 94960-490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 116 - - 94960-490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					14/04/2021	
63											

Documento assinado e registrado no Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q89ZC-X8UGH-4QHWJ>.



63	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
63	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1468%	28/10/2024	6/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
63	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
63	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 63	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.613	400	R\$ 46.665,65	2% 1%		
63	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
63	Rose Maria De Moraes	923.004.050-91	POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 240 - - 94960-490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 240 - - 94960-490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	06/04/2024						
64											
64	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
64	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1411%	28/10/2024	7/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
64	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
64	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 64	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.616	401	R\$ 43.610,25	2% 1%		
64	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



64	Claudia Maria Dias Costa	714.940.900-82	POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 214 - - 94960-490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 214 - - 94960-490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						07/04/2020
65											
65	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
65	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0498%	28/10/2024	10/03/2026	2.191	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
65	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
65	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 65	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.682	402	R\$ 12.549,13	2% 1%	
65	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
65	Josias Onofre De Moraes	012.589.640-90	POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 229 - - 94960-490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 229 - - 94960-490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				10/03/2020	
66											
66	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
66	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1747%	28/10/2024	12/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
66	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e sua autenticidade, acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q8ZC-X8UQH4HJWJ>.





	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
66	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 66	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.690	403	R\$ 55.542,68	2% 1%		
66	Sereni Nunes	000.193.980-77	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1078 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1078 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						12/04/2024
67	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
67	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1299%	28/10/2024	3/02/2036	5.815	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
67	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato		Valor da CCI	Multa Mora
67	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 67	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.724	405		R\$ 39.544,05	2% 1%
67	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
67	Jorge Adelario De Oliveira Padua	385.343.040-68	LALAU MIRANDA, 50 - - 94960-380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		LALAU MIRANDA, 50 - - 94960-380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						03/03/2024
68	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Documento assinado no Assinador Regi... Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/20240308ZC-X8UH-4QHWJ





68	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1955%	28/102024	12/04/2037	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
68	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
68	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 68	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.766	406	R\$ 60.570,53	2% 1%		
68	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
68	Rui Tadeu Teixeira Junior	778.488.610-15	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 964 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 964 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					12/04/2022	
69				Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
69	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1992%	28/102024	14/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
69	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
69	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 69	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.771	407	R\$ 63.324,54	2% 1%		
69	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
69	Telmo Da Silva Araujo	735.118.460-72	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1016 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1016 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					14/04/2022	



70

70	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
70	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1468%	28/10/2024	8/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
70	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
70	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 70	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.780	408	R\$ 46.665,65	2% 1%	
70	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
70	Cesar Augusto Dill	666.789.430-15	LALAU MIRANDA, 41 - - 94960-380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			LALAU MIRANDA, 41 - - 94960-380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				08/04/2024	

71

71	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
71	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1403%	28/10/2024	13/04/2036	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
71	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
71	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 71	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.791	409	R\$ 43.884,08	2% 1%	



71	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
71	Maria Teresa Braga Martinez	488.026.890-91	OSVALDO CORREA, 58 - - 94960-590 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	OSVALDO CORREA, 58 - - 94960-590 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						13/04/2024	
72	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
72	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1242%	28/102024	14/04/2036	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
72	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
72	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 72	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.840	412	R\$ 37.888,91	2% 1%		
72	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
72	Joel Varones Ferraz	258.425.790-49	JOSE ANTONIO RODRIGUES, 76 - - 94960-350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOSE ANTONIO RODRIGUES, 76 - - 94960-350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						14/04/2024	
73	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
73	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1631%	28/102024	14/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL.4987.CZ.X8U04.4987>





73	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
73	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 73	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.846	413	R\$ 50.409,38	2% 1%	
73	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
73	Israel Da Silva Pinheiro	026.480.660-39	JOSE ANTONIO RODRIGUES, 240 - - 94960-350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		JOSE ANTONIO RODRIGUES, 240 - - 94960-350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					14/04/2021	
74											
74	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
74	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1672%	28/10/2024	13/04/2036	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
74	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
74	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 74	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.854	414	R\$ 52.301,65	2% 1%	
74	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
74	Rui Prestes Postiglione	347.688.310-87	JOSE ANTONIO RODRIGUES, 166 - - 94960-350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		JOSE ANTONIO RODRIGUES, 166 - - 94960-350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					13/04/2021	
75											

Documento assinado e registrado no Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q98ZC-X8UQH-4QHWJ>.



75	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
75	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1747%	28/10/2024	13/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
75	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
75	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 75	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.874	415	R\$ 55.558,45	2% 1%		
75	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
75	Jairton Rodrigues De Camargo	450.856.170-53	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 828 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 828 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	13/04/2024						
76	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
76	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1749%	28/10/2024	14/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
76	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
76	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 76	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.880	417	R\$ 55.610,84	2% 1%		
76	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



76	Marcos De Melo Garcia	554.128.900-91	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 884 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 884 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						14/04/202
77											
77	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
77	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0285%	28/10/2024	13/02/2026	1.767	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
77	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
77	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 77	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.884	418	R\$ 7.160,10	2% 1%	
77	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
77	Paulo Roberto Pires	430.974.560-15	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 926 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 926 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				13/04/202	
78											
78	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
78	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1680%	28/10/2024	12/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
78	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e sua autenticidade, acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q8ZC-X8UQH4HJWJ>.





78	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 78	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.903	421	R\$ 51.911,81	2% 1%		
78	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
78	Patricia Lara Marx	011.797.970-86	ANA LUI, 122 - - 94960-050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ANA LUI, 122 - - 94960-050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						12/04/2021	
79											
79	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
79	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1845%	28/10/2024	13/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
79	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato		Valor da CCI	Multa Mora
79	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 79	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.942	422		R\$ 57.004,08	2% 1%
79	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
79	Fernanda Raquel Goncalves Valim Espindola	915.456.330-53	JOSE FIDENCIO MAIA, 26 - - 94960-360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOSE FIDENCIO MAIA, 26 - - 94960-360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							13/04/2021
80											
80	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



80	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1411%	28/102024	13/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	
80	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
80	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 80	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.945	423	R\$ 43.610,14	2% 1%		
80	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
80	Jose Altair Rodrigues Da Silva	575.025.790-87	JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 775 - - 94960- 370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 775 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					13/04/202	
81	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
81	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1747%	28/102024	9/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
81	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
81	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 81	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.966	426	R\$ 55.544,03	2% 1%		
81	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
81	Edson Padilha Da Silva	012.426.730-08	JOSE FIDENCIO MAIA, 128 - - 94960-360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JOSE FIDENCIO MAIA, 128 - - 94960-360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					09/04/202	

Documento assinado pelo Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/N2.LJL-QS8ZC-X8UGH-4QHWJ>.



82

82	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
82	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1749%	28/10/2024	9/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
82	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
82	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 82	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		13.997	430	R\$ 55.610,52	2% 1%
82	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
82	Jonas Contreira Ananias	003.860.870-75	ANA LUI, 41 - - 94960-050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul							ANA LUI, 41 - - 94960-050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	09/04/2024

83

83	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
83	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1680%	28/10/2024	5/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
83	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
83	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 83	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.014	431	R\$ 51.912,06	2% 1%



83	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
83	Maristela Leila Sievert Santos	369.281.940-49	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 76 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 76 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	05/04/2023						
84											
84	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
84	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1718%	28/102024	13/11/2036	5.693	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
84	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
84	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 84	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.070	433	R\$ 52.579,62	2% 1%		
84	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
84	Marco Antonio Constante	915.543.140-20	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 97 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 97 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	13/04/2023						
85											
85	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
85	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1927%	28/102024	14/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL.498.ZC.X8U0F.43WJ>





85	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
85	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 85	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.116	434	R\$ 61.271,62	2% 1%		
85	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
85	Magda Cardoso Gomes	627.462.860-68	ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 26 - - 94960-010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 26 - - 94960-010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						14/04/2021	
86	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
86	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1676%	28/10/2024	12/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
86	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
86	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 86	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.120	435	R\$ 51.786,45	2% 1%		
86	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
86	Jose Luis Rodrigues Nunes	379.504.100-78	JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, 655 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, 655 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						12/04/2021	
87											



	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
87	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1676%	28/10/2024	12/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
87	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
87	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 87	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.159	438	R\$ 51.789,48	2% 1%	
87	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
87	Zara Maria Bica Da Silva	534.104.590-49	ALZIRO CORREIA SILVEIRA, 202 - - 94960-040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			ALZIRO CORREIA SILVEIRA, 202 - - 94960-040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					12/04/2024	
88												
88	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
88	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1555%	28/10/2024	14/04/2036	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
88	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
88	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 88	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.165	439	R\$ 47.430,49	2% 1%	
88	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	



88	Antonio Da Silva	151.273.200-10	ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 214 - - 94960-010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 214 - - 94960-010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					14/04/2022	
89											
89	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
89	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1676%	28/10/2024	6/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
89	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
89	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 89	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.192	441	R\$ 51.787,99	2% 1%	
89	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
89	Victor Vinicius Da Silva Krzimirski	035.718.920-54	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 53 - - 94960-230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 53 - - 94960-230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					06/04/2022	
90											
90	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
90	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1993%	28/10/2024	13/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
90	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e sua autenticidade, acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q8ZC-X8UQH4HJWJ>.





90	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 90	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.198	442	R\$ 63.363,10	2% 1%	Constituição do Crédito	
90	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
90	Rangel Palagio De Oliveira	832.598.720-00	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 109 - - 94960-230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 109 - - 94960-230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							13/04/2021
91	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
91	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1749%	28/10/2024	12/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
91	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
91	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 91	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.201	443	R\$ 55.610,84	2% 1%		
91	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
91	João Batista Ismael	673.245.170-72	ROQUE PESENATO, 137 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROQUE PESENATO, 137 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							12/04/2021
92	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/?id=21150582C-X8UH-4QHWJ>



92	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1678%	28/102024	13/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
92	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
92	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 92	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.202	444	R\$ 51.855,88	2% 1%	
92	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
92	Geisa Cardoso De Souza	945.740.140-91	ISAURA, 138 - - 94960-170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ISAURA, 138 - - 94960-170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					13/04/2024	
93	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
93	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1747%	28/102024	10/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
93	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
93	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 93	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.216	445	R\$ 55.552,77	2% 1%	
93	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
93	Edir Andrade Ferreira Nunes	461.686.300-82	ISAURA, 224 - - 94960-170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ISAURA, 224 - - 94960-170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					10/04/2024	



94

94	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
94	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1757%	28/10/2024	3/02/2036	5.815	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
94	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
94	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 94	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.237	447	R\$ 53.445,75	2% 1%	
94	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
94	Ronei Luciano Costet De Mascheville	454.051.580-20	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 622 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 622 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				03/03/2024	
95	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
95	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1676%	28/10/2024	14/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
95	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
95	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 95	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.255	448	R\$ 51.789,48	2% 1%	



95	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
95	Lucia De Fatima Hochmuller Da Silva	462.461.930-72	ISAURA, 41 - - 94960-170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ISAURA, 41 - - 94960-170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						14/04/2024	
96											
96	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
96	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1676%	28/102024	13/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
96	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
96	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 96	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.273	450	R\$ 51.789,48	2% 1%		
96	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
96	Olmir Azambuja	327.379.630-87	GETULIO VARGAS, 68 - - 94960-270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	GETULIO VARGAS, 68 - - 94960-270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						13/04/2024	
97											
97	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
97	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1747%	28/102024	13/03/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%



97	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
97	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 97	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.312	452	R\$ 55.554,25	2% 1%		
97	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
97	Maria Idalina Vieira	445.119.220-04	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 579 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 579 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						13/04/2021	
98											
98	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
98	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0794%	28/10/2024	14/04/2036	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
98	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
98	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 98	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.343	454	R\$ 24.212,78	2% 1%		
98	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
98	Terezinha Alves Monteiro	458.042.730-00	ALZIRO CORREIA SILVEIRA, 38 - - 94960-040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ALZIRO CORREIA SILVEIRA, 38 - - 94960-040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						14/04/2021	
99											



	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
99	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1389%	28/10/2024	20/10/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	
99	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
99	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 99	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		11.849	1003	R\$ 42.639,46	2% 1%	
99	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
99	Gilberto Carlos Dos Santos	278.485.150-87	COQUEIRAL, 82 - - 94960-140 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			COQUEIRAL, 82 - - 94960-140 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					20/11/2020	
100												
100	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
100	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1405%	28/10/2024	10/11/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	
100	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
100	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 100	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		11.856	1005	R\$ 43.191,01	2% 1%	
100	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	



100	Elisaura Antonia Razador	019.380.439-52	GETULIO VARGAS, 389 - - 94960-270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		GETULIO VARGAS, 389 - - 94960-270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	10/12/2020						
101												
101	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
101	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1543%	28/10/2024	22/04/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
101	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
101	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 101	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.950	1007	R\$ 47.068,98	2% 1%		
101	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
101	Maria Elena Lopes	373.739.860-72	DARCI JOSE PACHECO, 42 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			DARCI JOSE PACHECO, 42 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				22/05/2020		
102												
102	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
102	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1656%	28/10/2024	23/02/2037	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
102	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e sua autenticidade acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q8ZC-X8UHQHWHJ.



102	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 102	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.951	1008	R\$ 51.116,38	2% 1%	Constituição do Crédito	
102	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
102	Roselene De Fatima Santor Rolim	709.684.549-68	DARCI JOSE PACHECO, 248 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DARCI JOSE PACHECO, 248 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							23/02/2024
103	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
103	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1729%	28/10/2024	29/02/2037	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
103	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
103	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 103	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.959	1009	R\$ 54.899,20	2% 1%		
103	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
103	Galdino Edvan Vieira	471.295.570-87	DARCI JOSE PACHECO, 178 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DARCI JOSE PACHECO, 178 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							29/03/2024
104	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



104	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1657%	28/102024	26/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
104	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 104	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.966	1010	R\$ 51.005,40	2% 1%	
104	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
	Ondina De Fatima Pimentel Da Silva	484.753.270-87	SEBASTIAO FLORENTINO DA SILVA, 191 - - 94960-560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		SEBASTIAO FLORENTINO DA SILVA, 191 - - 94960-560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			26/01/2022			
105	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1711%	28/102024	20/01/2036	5.813	6,0000%	TR	R\$ 61.200,00	100,00%
105	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 105	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.975	1011	R\$ 45.477,45	2% 1%	
105	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
	Natalia Cardoso Do Nascimento	006.665.900-01	JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 332 - - 94960- 370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 332 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			20/02/2022			



106

106	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
106	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1444%	28/10/2024	17/07/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
106	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
106	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 106	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		11.978	1012	R\$ 45.380,73	2% 1%
106	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Valor da CCI	Constituição do Crédito
106	Ricardo Geremias	821.082.699-91	ANGELO ROCHA, 54 - - 94960-060 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			ANGELO ROCHA, 54 - - 94960-060 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					17/08/2024

107

107	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
107	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1382%	28/10/2024	10/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
107	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
107	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 107	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		11.980	1013	R\$ 42.579,92	2% 1%



107	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
107	Ana Lucia Garcia Silveira	002.360.000-47	ANGELO ROCHA, 34 - - 94960-060 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ANGELO ROCHA, 34 - - 94960-060 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/02/2024	
108											
108	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
108	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1389%	28/102024	17/03/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
108	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
108	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 108	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.984	1014	R\$ 43.397,80	2% 1%		
108	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
108	Solange Dos Santos Rosa Bastos	616.171.560-00	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 321 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 321 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						17/04/2024	
109											
109	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
109	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1389%	28/102024	17/03/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%



109	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
109	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 109	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.985	1015	R\$ 43.397,79	2% 1%		
109	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
109	Solange Dos Santos Rosa Bastos	616.171.560-00	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 321 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 321 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						17/04/2020	
110	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
110	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1389%	28/10/2024	17/03/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
110	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
110	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 110	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.986	1016	R\$ 43.397,79	2% 1%		
110	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
110	Solange Dos Santos Rosa Bastos	616.171.560-00	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 321 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 321 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						17/04/2020	
111											



111	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
111	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1413%	28/10/2024	11/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
111	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
111	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 111	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.990	1017	R\$ 43.621,16	2% 1%		
111	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
111	Antoninha De Lourdes Oliveira Rodrigues	919.618.580-53	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 361 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 361 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	11/03/2024						
112	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
112	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1225%	28/10/2024	5/08/2035	5.478	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
112	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
112	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 112	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.995	1018	R\$ 36.966,79	2% 1%		
112	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



112	Joeci Rodrigues Correa	592.261.020-15	COQUEIRAL, 55 - - 94960-140 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		COQUEIRAL, 55 - - 94960-140 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	05/08/2020						
113												
113	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
113	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1434%	28/10/2024	3/06/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	
113	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato		Valor da CCI	Multa Mora	
113	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 113	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.996	1019		R\$ 44.995,71	2% 1%	
113	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Endereço Imóvel	Constituição do Crédito	
113	Lauro Vicente De Moraes	430.145.850-68	TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1674 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul							TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1674 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	03/07/2020	
114												
114	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
114	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1379%	28/10/2024	10/05/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	
114	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato		Valor da CCI	Multa Mora	



114	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 114	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.997	1020	R\$ 42.084,92	2% 1%	Constituição do Crédito	
114	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
114	Joni Soares Sarmiento	016.848.000-05	TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1664 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1664 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							10/06/2020
115	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
115	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1468%	28/10/2024	18/11/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
115	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
115	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 115	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.008	1023	R\$ 46.411,00	2% 1%		
115	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
115	Carlos Augusto Junqueira Borba	395.532.130-49	TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1627 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1627 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							18/12/2020
116	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



116	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1678%	28/102024	15/01/2036	5.813	6,0000%	TR	R\$ 61.200,00	100,00%
116	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 116	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.019	1024	R\$ 45.803,72	2% 1%	
116	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
	Andressa Silveira Correa	011.376.840-03	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 251 - - 94960- 160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 251 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			15/02/2020			
117	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/102024	21/11/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
117	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 117	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.040	1026	R\$ 50.256,22	2% 1%	
117	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
	Silvana Da Silva Muller	383.307.170-20	ROQUE PESENATO, 68 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ROQUE PESENATO, 68 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			21/12/2020			



118

118	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
118	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1390%	28/10/2024	24/03/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
118	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
118	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 118	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.051	1027	R\$ 43.420,21	2% 1%
118	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
118	Nivea De Souza Mesquita	727.243.150-49	ROQUE PESENATO, 186 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			ROQUE PESENATO, 186 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					24/04/2024

119

119	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
119	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1416%	28/10/2024	24/03/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
119	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
119	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 119	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.053	1028	R\$ 44.230,41	2% 1%



119	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
119	Lauriana Da Rosa Borba	001.949.180-84	ROQUE PESENATO, 166 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROQUE PESENATO, 166 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						24/04/2023	
120	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
120	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1113%	28/102024	23/02/2036	5.478	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
120	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
120	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 120	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.064	1029	R\$ 33.837,38	2% 1%		
120	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
120	Vilson Schwaab Kirsch	597.931.550-00	DARCI JOSE PACHECO, 237 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DARCI JOSE PACHECO, 237 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						23/02/2023	
121	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
121	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1413%	28/102024	11/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL.0837CZ.X8U04.420VJ>.





121	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
121	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 121	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.065	1030	R\$ 43.622,58	2% 1%		
121	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
121	Ezequiel Oliveira Rodrigues	927.602.600-20	DARCI JOSE PACHECO, 249 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DARCI JOSE PACHECO, 249 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						11/03/2020	
122											
122	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
122	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1846%	28/10/2024	5/10/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
122	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
122	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 122	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.070	1031	R\$ 56.679,30	2% 1%		
122	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
122	Luis Edgar Dos Santos Carvalho	565.404.930-53	ROQUE PESENATO, 240 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROQUE PESENATO, 240 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						05/11/2020	
123											



	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
123	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1344%	28/10/2024	10/06/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	
123	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
123	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 123	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.090	1032	R\$ 41.042,36	2% 1%	
123	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
123	Rita De Cassia Leistner	665.026.750-34	PEDRO GADEIA FREITAS, 13 - - 94960-480 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			PEDRO GADEIA FREITAS, 13 - - 94960-480 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					10/07/2020	
124												
124	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
124	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1463%	28/10/2024	19/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	
124	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
124	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 124	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.097	1033	R\$ 46.296,16	2% 1%	
124	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	



124 Paulo Jose Teixeira De Oliveira 898.378.350-87 PALMIRA, 179 - - 94960-180 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul PALMIRA, 179 - - 94960-180 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS 19/01/2024

125

125	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
125	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1345%	28/10/2024	10/05/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%

125	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
125	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 125	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.100	1034	R\$ 41.038,68	2% 1%

125	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
125	Marcia Cristina Salau Vieira Bitello	535.859.170-20	DONA PALMIRA, 209 - - 94960-180 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DONA PALMIRA, 209 - - 94960-180 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	10/06/2024

126

126	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
126	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1387%	28/10/2024	10/09/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%

126	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
126									



126	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 126	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.102	1035	R\$ 42.522,55	2% 1%		
126	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Constituição do Crédito	
126	Joao Diego Dias Costa	808.583.680-72	PALMIRA, 229 - - 94960-180 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		PALMIRA, 229 - - 94960-180 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					10/10/2020	
127											
127	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
127	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1371%	28/10/2024	15/01/2037	5.785	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
127	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
127	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 127	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.103	1036	R\$ 42.586,85	2% 1%	
127	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Constituição do Crédito	
127	Nara Rosane Cruz Viegas	590.781.460-87	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 262 - - 94960- 160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 262 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					15/03/2020	
128											
128	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/>





128	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1412%	28/102024	1/05/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
128	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 128	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.111	1037	R\$ 44.231,96	2% 1%	
128	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
	Davi Rosa De Oliveira	605.124.820-04	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 192 - - 94960- 160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 192 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						01/06/2020
129	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1899%	28/102024	10/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
129	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 129	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.116	1038	R\$ 60.199,05	2% 1%	
129	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
	Francisco Pereira Barra	502.700.280-72	DEP.DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIV, 191 - - 94960- 160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DEP.DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIV, 191 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/02/2020



130

130	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
130	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1657%	28/10/2024	20/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
130	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito	
130	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 130	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.127	1040	R\$ 51.004,02	2% 1%	20/01/2024	
130	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
130	Oladi Machado Dos Santos	934.481.120-20	ROQUE PESENATO, 117 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROQUE PESENATO, 117 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	20/01/2024						

131

131	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
131	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1728%	28/10/2024	10/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
131	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito	
131	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 131	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.143	1042	R\$ 54.769,16	2% 1%	20/01/2024	



131	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
131	Rozane Da Silva Muller	264.766.810-87	CARLOS SOUZA FEIJO, 232 - - 94960-130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	CARLOS SOUZA FEIJO, 232 - - 94960-130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/02/2020	
132	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
132	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2163%	28/102024	17/03/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
132	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
132	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 132	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.153	1044	R\$ 67.571,91	2% 1%		
132	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
132	Suelen Melos Da Silveira	021.185.160-45	Roque pessenato, 167 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	Roque pessenato, 167 - - 94960-540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						17/04/2020	
133	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
133	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1899%	28/102024	4/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL.49872C.X8U01440WJ>



133	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
133	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 133	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.181	1045	R\$ 60.190,98	2% 1%		
133	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
133	Jones Dos Santos Rosa Bastos	944.935.530-49	ANGELO ROCHA, 15 - - 94960-060 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ANGELO ROCHA, 15 - - 94960-060 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						04/02/2021	
134											
134	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
134	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1449%	28/10/2024	11/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
134	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
134	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 134	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.204	1046	R\$ 45.927,08	2% 1%		
134	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
134	Gerson Ataides Munzone	005.718.100-47	TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1541 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1541 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						11/02/2021	
135											



	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
135	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1794%	28/10/2024	10/06/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%	
135	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
135	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 135	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.211	1047	R\$ 54.811,12	2% 1%	
135	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
135	Magda Jorgelina Drose	500.102.630-04	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 115 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 115 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					10/07/2020	
136												
136	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
136	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1633%	28/10/2024	30/08/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
136	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
136	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 136	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.240	1048	R\$ 49.991,15	2% 1%	
136	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	



137	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
136	Neida Dias Da Rosa	466.418.070-53	ANTONIO SILVEIRA BENTO, 224 - - 94960-080 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul								
137											
137	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1672%	28/10/2024	5/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
137	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
137	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 137	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.248	1049	R\$ 51.521,04	2% 1%	
137	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
137	Ana Lucia Silveira Pinto Chaves	958.064.400-44	CARLOS SOUZA FEIJO, 159 - - 94960-130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			CARLOS SOUZA FEIJO, 159 - - 94960-130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				05/02/2024	
138											
138	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
138	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1288%	28/10/2024	23/03/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
138	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e sua autenticidade, acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q8ZC-X8UHQHJWJ>.





138	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 138	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.288	1050	R\$ 39.224,09	2% 1%		
138	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
138	Francisco Espindola	403.191.800-34	MARIO DA COSTA PEREIRA, 2910 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARIO DA COSTA PEREIRA, 2910 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							23/04/2020
139	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
139	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1461%	28/10/2024	10/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
139	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
139	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 139	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.299	1051	R\$ 46.233,16	2% 1%		
139	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
139	Izaías Dos Santos Patricio Junior	018.914.180-84	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 94 - - 94960- 160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 94 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							10/01/2020
140	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



140	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1253%	28/102024	15/12/2035	5.753	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
140	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
140	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 140	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.304	1052	R\$ 37.998,03	2% 1%	
140	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
140	Maiquel Costa	002.280.310-60	MARIO DA COSTA PEREIRA, 3280 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			MARIO DA COSTA PEREIRA, 3280 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				15/03/2020	
141											
141	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
141	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1365%	28/102024	21/04/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
141	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
141	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 141	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.320	1053	R\$ 41.598,71	2% 1%	
141	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
141	Silvania Fatima Casarin	630.428.510-87	MARIO DA COSTA PEREIRA, 3382 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			MARIO DA COSTA PEREIRA, 3382 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				21/05/2020	



142

142	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
142	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1657%	28/10/2024	23/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
142	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito	
142	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 142	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.349	1054	R\$ 51.122,14	2% 1%		
142	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
142	Beatriz Castoldi	355.601.850-00	MARIO DA COSTA PEREIRA, 2915 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARIO DA COSTA PEREIRA, 2915 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						23/03/2024	

143

143	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
143	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1725%	28/10/2024	10/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
143	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito	
143	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 143	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.356	1055	R\$ 54.694,60	2% 1%		



143	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
143	Cassiano De Jesus Machado	029.607.010-62	MARIO DA COSTA PEREIRA, 2985 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARIO DA COSTA PEREIRA, 2985 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/02/2024	
144	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
144	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1684%	28/102024	6/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
144	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
144	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 144	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.359	1056	R\$ 51.844,33	2% 1%		
144	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
144	Rose Maria Caneva De Azevedo	668.468.200-78	MARIO DA COSTA PEREIRA, 3015 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARIO DA COSTA PEREIRA, 3015 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						06/01/2024	
145	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
145	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1684%	28/102024	15/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL.4893.ZC.X8U04.40WJ>



145	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
145	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 145	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.367	1057	R\$ 51.844,33	2% 1%		
145	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
145	Maria Aparecida Oliveira Cardoso	000.121.850-60	NELIDA PASSOS DIAS, 110 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	NELIDA PASSOS DIAS, 110 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						15/01/2020	
146											
146	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
146	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2446%	28/10/2024	6/06/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
146	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
146	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 146	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.374	1059	R\$ 76.725,67	2% 1%		
146	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
146	Geci De Fatima De Lima	524.616.450-00	NELIDA PASSOS DIAS, 40 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	NELIDA PASSOS DIAS, 40 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						06/07/2020	
147											



147	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
147	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1648%	28/10/2024	3/03/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
147	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
147	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 147	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.376	1060	R\$ 51.466,88	2% 1%		
147	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
147	Sílvia Beatriz Martins	582.799.200-30	NELIDA PASSOS DIAS, 20 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	NELIDA PASSOS DIAS, 20 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	03/04/2020						
148											
148	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
148	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1633%	28/10/2024	20/08/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
148	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
148	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 148	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.380	1061	R\$ 49.991,15	2% 1%		
148	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



148	Gessi Terezinha Bueno Da Silva	000.247.900-10	NELIDA PASSOS DIAS, 250 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		NELIDA PASSOS DIAS, 250 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	20/09/2020						
149												
149	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
149	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1597%	28/10/2024	20/06/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
149	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
149	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 149	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.383	1062	R\$ 48.775,68	2% 1%		
149	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
149	Dulciana Adelaide Dos Santos Goncalves	927.006.320-87	NELIDA PASSOS DIAS, 220 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			NELIDA PASSOS DIAS, 220 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				20/07/2020		
150												
150	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
150	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1924%	28/10/2024	22/11/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%	
150	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		



150	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 150	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.402	1065	R\$ 60.817,52	2% 1%		
150	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
150	Diego Oliveira Da Conceicao	026.480.630-13	REPUBLICA DO PIRATINI, 25 - - 94960-520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	REPUBLICA DO PIRATINI, 25 - - 94960-520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							22/12/2020
151	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
151	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0314%	28/10/2024	17/12/2025	1.826	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
151	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
151	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 151	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.406	1066	R\$ 7.857,37	2% 1%		
151	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
151	Tania Maris Spindler	465.355.600-82	ROGERIO DA SILVA OLIVEIRA, 54 - - 94960-530 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROGERIO DA SILVA OLIVEIRA, 54 - - 94960-530 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							17/12/2020
152	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



152	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1412%	28/102024	15/05/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
152	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 152	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.410	1067	R\$ 44.231,97	2% 1%	
152	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
	Gilmar Rosa De Oliveira	469.847.200-87	ROGERIO DA SILVA OLIVEIRA, 12 - - 94960-530 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			ROGERIO DA SILVA OLIVEIRA, 12 - - 94960-530 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				15/06/2020	
153	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1413%	28/102024	16/09/2036	5.783	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
153	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 153	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.411	1068	R\$ 43.189,41	2% 1%	
153	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
	Valmir Lucas Veiga Martins	593.333.910-53	REPUBLICA DO PIRATINI, 80 - - 94960-520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			REPUBLICA DO PIRATINI, 80 - - 94960-520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				16/11/2020	



154

154	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
154	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1417%	28/10/2024	16/11/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
154	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
154	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 154	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.413	1069	R\$ 43.553,26	2% 1%
154	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								Constituição do Crédito
154	Anair Dal Castel	339.949.600-10	REPUBLICA DO PIRATINI, 60 - - 94960-520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul								16/12/2024

155

155	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
155	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1803%	28/10/2024	10/07/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
155	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
155	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 155	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.434	1072	R\$ 56.663,61	2% 1%



155	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
155	Elias Ferreira	435.504.950-72	MARIO DA COSTA PEREIRA, 3351 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARIO DA COSTA PEREIRA, 3351 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					10/08/2020		
156											
156	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
156	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1387%	28/102024	30/03/2036	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
156	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
156	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 156	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.436	1073	R\$ 43.331,21	2% 1%		
156	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
156	Claudia Cristina Mesquita Dos Santos	688.509.480-34	MARIO DA COSTA PEREIRA, 3371 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARIO DA COSTA PEREIRA, 3371 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					30/03/2020		
157											
157	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
157	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1742%	28/102024	15/09/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%



157	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
157	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 157	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.437	1074	R\$ 54.902,62	2% 1%	
157	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
157	Marcia Luiza Oliveira De Oliveira	534.799.710-91	MARIO DA COSTA PEREIRA, 3381 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		MARIO DA COSTA PEREIRA, 3381 - - 94960-190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					15/10/2020	
158	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
158	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1586%	28/10/2024	12/06/2035	5.478	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
158	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
158	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 158	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.463	1076	R\$ 48.870,38	2% 1%	
158	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
158	Luiz Carlos Locatelli	523.798.500-97	ALCIDES MENDES, 80 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ALCIDES MENDES, 80 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					12/06/2020	
159											

Documento assinado no sistema de Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q98ZC-X8UGH-4QHWJ>



	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
159	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1673%	28/10/2024	4/11/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
159	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
159	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 159	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.466	1078	R\$ 51.411,62	2% 1%	
159	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
159	Marcio Andre Vilanova Machado	805.840.710-00	ALCIDES MENDES, 50 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			ALCIDES MENDES, 50 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					04/12/2020	
160												
160	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
160	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1739%	28/10/2024	15/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
160	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
160	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 160	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.467	1079	R\$ 55.041,65	2% 1%	
160	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	



160	Marcia Raupp Dos Santos	940.101.880-49	ALCIDES MENDES, 40 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ALCIDES MENDES, 40 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	15/01/2024						
161												
161	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
161	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1723%	28/10/2024	15/01/2037	5.936	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
161	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
161	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 161	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.470	1080	R\$ 53.092,23	2% 1%		
161	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
161	Jose Roberto Francisco	415.671.290-72	ALCIDES MENDES, 260 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			ALCIDES MENDES, 260 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				15/10/2024		
162												
162	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
162	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1657%	28/10/2024	21/11/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
162	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		



162	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 162	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.471	1081	R\$ 50.935,03	2% 1%	Constituição do Crédito	
162	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
162	Jair Mengue	475.502.950-34	Alcides Mendes, 250 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	Alcides Mendes, 250 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							21/12/2020
163	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
163	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1655%	28/10/2024	4/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
163	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
163	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 163	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.472	1082	R\$ 51.004,08	2% 1%		
163	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
163	Claudia Machado Emerim	901.354.740-00	ALCIDES MENDES, 240 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ALCIDES MENDES, 240 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							04/02/2020
164	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



164	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1752%	28/102024	1/09/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
164	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 164	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.473	1083	R\$ 55.217,29	2% 1%	
164	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
	Roberto Pereira Velho	517.237.190-72	ALCIDES MENDES, 230 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ALCIDES MENDES, 230 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						01/10/2020
165	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1776%	28/102024	12/11/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
165	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 165	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.481	1084	R\$ 56.143,36	2% 1%	
165	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
	Sonia Teresinha Dos Santos	484.660.690-20	NELIDA PASSOS DIAS, 179 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		NELIDA PASSOS DIAS, 179 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						12/12/2020



166

166	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
166	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1739%	28/10/2024	11/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
166	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito		
166	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 166	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.490	1086	R\$ 55.043,10	2% 1%			
166	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel								
166	Celso Jose Da Silveira	186.137.130-68	NELIDA PASSOS DIAS, 269 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	NELIDA PASSOS DIAS, 269 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS								11/01/2024

167

167	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
167	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1811%	28/10/2024	10/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
167	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito	
167	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 167	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.492	1087	R\$ 55.799,08	2% 1%		



167	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
167	Daniela Da Rosa Camacho	006.692.490-17	REPUBLICA DO PIRATINI, 73 - - 94960-520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	REPUBLICA DO PIRATINI, 73 - - 94960-520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/02/2020	
168											
168	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
168	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1924%	28/102024	27/09/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
168	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
168	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 168	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.537	1088	R\$ 60.649,09	2% 1%		
168	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
168	Roseli Eliane Fonseca	652.884.080-68	Maria de Medeiros, 160 - - 94960400 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	Maria de Medeiros, 160 - - 94960400 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						27/10/2020	
169											
169	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
169	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1728%	28/102024	23/07/2036	5.752	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL.49872C.X8U04.40WJ>





169	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
169	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 169	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.539	1089	R\$ 54.302,68	2% 1%		
169	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
169	Gilson Pires Da Silva	727.421.350-49	ALCIDES MENDES, 49 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ALCIDES MENDES, 49 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						23/10/2020	
170											
170	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
170	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1605%	28/10/2024	27/06/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
170	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
170	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 170	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.561	1092	R\$ 49.028,07	2% 1%		
170	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
170	Iolanda Da Luz Carvalho	747.390.000-59	IGNACIO THIELE, 40 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	IGNACIO THIELE, 40 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						27/07/2020	
171											



171	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
171	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1728%	28/10/2024	10/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
171	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
171	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 171	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.570	1093	R\$ 54.769,16	2% 1%		
171	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
171	Eda Neli Ferreira Da Silva	473.278.630-87	IGNACIO THIELE, 220 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	IGNACIO THIELE, 220 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	10/02/2024						
172	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
172	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1559%	28/10/2024	20/03/2035	5.478	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
172	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
172	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 172	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.574	1094	R\$ 47.803,29	2% 1%		
172	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



173	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
172	Solaine Furtado Dos Anjos	390.591.110-87	IGNACIO THIELE, 180 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul								
173											
173	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1654%	28/102024	13/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
173	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
173	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 173	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.584	1096	R\$ 50.900,39	2% 1%	
173	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Constituição do Crédito	
173	Eloisa Maria Da Silva	005.204.480-73	ALCIDES MENDES, 249 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul								
174											
174	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
174	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1262%	28/102024	12/11/2032	4.383	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
174	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	



174	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 174	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.604	1097	R\$ 36.433,29	2% 1%		
174	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
174	Iria Klauck	477.005.309-63	REPUBLICA DO PIRATINI, 194 - - 94960-520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	REPUBLICA DO PIRATINI, 194 - - 94960-520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			12/11/2020				
175	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
175	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1406%	28/10/2024	3/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
175	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
175	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 175	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.613	1099	R\$ 43.350,26	2% 1%		
175	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
175	Ademir Schwede Dos Santos	590.533.990-20	ROGERIO DA SILVA OLIVEIRA, 45 - - 94960-530 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROGERIO DA SILVA OLIVEIRA, 45 - - 94960-530 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			03/02/2021				
176	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/>





176	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1333%	28/102024	25/08/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
176	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
176	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 176	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.621	1100	R\$ 40.809,40	2% 1%	
176	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
176	Fabiane Dos Santos Nunes	965.774.100-97	FIDEL ZANCHETTA, 1160 - - 94960-210 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		FIDEL ZANCHETTA, 1160 - - 94960-210 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			25/09/2020			
177	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
177	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1477%	28/102024	29/02/2037	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
177	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
177	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 177	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.630	1101	R\$ 46.895,79	2% 1%	
177	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
177	Darton Irineu Cavalheiro Calsing	934.314.730-91	MARGARIDA, 38 - - 94960-390 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		MARGARIDA, 38 - - 94960-390 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			29/03/2020			



178

178	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
178	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1824%	28/10/2024	10/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
178	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
178	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 178	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.631	1102	R\$ 56.139,68	2% 1%		
178	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
178	Ana Maria Mazurek Baldino	001.067.690-22	FIDEL ZANCHETTA, 1213 - - 94960-210 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	FIDEL ZANCHETTA, 1213 - - 94960-210 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	10/01/2024						

179

179	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
179	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1813%	28/10/2024	27/07/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
179	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
179	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 179	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.634	1103	R\$ 55.456,77	2% 1%		



179	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
179	Eliana Silva Da Luz	001.546.240-47	FLORES DO CAMPO, 636 - - 94967398 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	FLORES DO CAMPO, 636 - - 94967398 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	27/08/2020						
180											
180	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
180	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1393%	28/102024	16/10/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
180	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
180	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 180	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.641	1105	R\$ 42.745,30	2% 1%		
180	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
180	Nivaldo Sasso	022.592.369-60	ROGERIO DA SILVA OLIVEIRA, 145 - - 94960-530 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROGERIO DA SILVA OLIVEIRA, 145 - - 94960-530 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	16/11/2020						
181											
181	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
181	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1924%	28/102024	25/11/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%



181	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
181	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 181	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.645	1106	R\$ 60.817,52	2% 1%		
181	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
181	Joseildo De Aguiar Melo	609.695.800-10	MARIA DE MEDEIROS, 238 - - 94960-400 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARIA DE MEDEIROS, 238 - - 94960-400 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						25/12/2020	
182	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
182	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1662%	28/10/2024	5/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
182	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
182	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 182	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.657	1107	R\$ 51.223,71	2% 1%		
182	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
182	Jader Quadros Jaques	002.986.530-10	IGNACIO THIELE, 129 - - 94960-230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	IGNACIO THIELE, 129 - - 94960-230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						05/02/2020	
183											

Documento assinado no Assinador de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q98ZC-X8UGH-4QHWJ>.



	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
183	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1739%	28/10/2024	28/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
183	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
183	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 183	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.683	1109	R\$ 55.043,54	2% 1%	
183	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
183	Jose Fernando Almeida Da Silva	867.151.357-20	BENO NIDERAUER, 230 - - 94960-090 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			BENO NIDERAUER, 230 - - 94960-090 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					28/01/2026	
184												
184	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
184	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0875%	28/10/2024	29/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
184	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
184	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 184	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.692	1111	R\$ 27.682,10	2% 1%	
184	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	



184 Joao Batista Haubert 412.880.920-91 IGNACIO THIELE, 189 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul IGNACIO THIELE, 189 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS 29/01/2024

185

185	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
185	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1475%	28/10/2024	2/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%

185	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
185	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 185	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.709	1114	R\$ 46.841,83	2% 1%

185	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
185	Gabriel Saul Alves Da Silva	047.588.390-00	MARIO TEIXEIRA DE SOUZA, 594 - - 94960-410 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARIO TEIXEIRA DE SOUZA, 594 - - 94960-410 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	02/03/2024

186

186	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
186	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0867%	28/10/2024	5/06/2027	2.526	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%

186	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
186									





186	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 186	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.382	1115	R\$ 22.459,50	2% 1%		
186	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
186	Carlos Andrei Baumgarten	459.406.300-49	PEDRO DA SILVA BERNARDES, 55 - - 94960-470 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	PEDRO DA SILVA BERNARDES, 55 - - 94960-470 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							05/07/2020
187	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
187	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1406%	28/10/2024	10/04/2036	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
187	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
187	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 187	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.384	1116	R\$ 43.977,55	2% 1%		
187	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
187	Roberto Silveira De Borba	002.941.070-37	JOAO FRANCISCO DA SILVA, 84 - - 94940-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOAO FRANCISCO DA SILVA, 84 - - 94940-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							10/04/2020
188	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



188	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1391%	28/102024	10/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
188	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
188	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 188	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.386	1117	R\$ 42.939,57	2% 1%	
188	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
188	Loreni De Oliveira Franzen	357.987.180-34	IVAN CARLOS PAULO, 42 - - 94960-310 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		IVAN CARLOS PAULO, 42 - - 94960-310 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			10/03/2024			
189	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
189	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1535%	28/102024	11/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
189	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
189	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 189	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.388	1118	R\$ 48.661,23	2% 1%	
189	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
189	Nelson Carneiro	544.313.280-68	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1104 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1104 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			11/02/2024			

Documento assinado pelo Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://regi... Assinador: N2.LJL-QS8ZC-X8UGH-4QHWJ.





190

190	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
190	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1390%	28/10/2024	2/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
190	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito	
190	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 190	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.390	1119	R\$ 42.875,40	2% 1%	02/03/2024	
190	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
190	Ivone Model Webber Raupp	690.419.620-34	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1658 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1658 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	02/03/2024						

191

191	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
191	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1384%	28/10/2024	24/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
191	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito	
191	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 191	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.401	1120	R\$ 42.657,95	2% 1%	02/03/2024	



191	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
191	Nelci Ten Cate	883.062.750-04	IVAN CARLOS PAULO, 93 - - 94960-310 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	IVAN CARLOS PAULO, 93 - - 94960-310 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						24/02/2024	
192	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
192	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1390%	28/102024	8/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
192	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
192	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 192	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.411	1122	R\$ 42.875,61	2% 1%		
192	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
192	Taise Beltrao Martins	003.511.540-86	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1486 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1486 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						08/03/2024	
193	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
193	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1422%	28/102024	20/06/2036	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL.4987.CZ.X8U0.4987>





193	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
193	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 193	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.412	1123	R\$ 44.612,95	2% 1%		
193	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
193	Daniel Nascimento Da Silva	722.413.810-04	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1494 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1494 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						20/06/2020	
194											
194	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
194	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0880%	28/10/2024	6/01/2036	5.478	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
194	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
194	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 194	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.414	1124	R\$ 27.400,28	2% 1%		
194	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
194	Dejanir Leivas Leal	422.072.310-20	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1516 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1516 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						06/01/2020	
195											



195	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
195	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1459%	28/10/2024	10/08/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
195	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
195	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 195	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.420	1125	R\$ 45.916,30	2% 1%		
195	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
195	Pedro Paulo Bernardes Dos Santos	379.589.090-04	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1576 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1576 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	10/09/2020						
196											
196	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
196	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1380%	28/10/2024	12/02/2036	5.478	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
196	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
196	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 196	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.423	1127	R\$ 43.043,09	2% 1%		
196	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



196	Eliana Beatriz Teixeira	593.800.390-34	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1606 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1606 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							12/02/2026
197												
197	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
197	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1825%	28/10/2024	15/10/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%	
197	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
197	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 197	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.426	1128	R\$ 56.011,74	2% 1%		
197	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
197	Graziela Machado De Machado	005.471.180-07	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1515 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1515 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						15/11/2026
198												
198	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
198	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1466%	28/10/2024	12/11/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	
198	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e sua autenticidade, assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q8ZC-X8UQH4HJWJ>





198	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 198	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.455	1131	R\$ 46.336,58	2% 1%	Constituição do Crédito	
198	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
198	Jurandir De Fraga	319.599.540-91	SEBALDO BOLZER, 49 - - 94960-550 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	SEBALDO BOLZER, 49 - - 94960-550 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							12/12/2020
199	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
199	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1405%	28/10/2024	26/06/2035	5.509	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
199	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
199	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 199	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.458	1132	R\$ 43.278,83	2% 1%		
199	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
199	Quele Ester Da Silveira	986.773.490-49	LALAU MIRANDA, 248 - - 94960-380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	LALAU MIRANDA, 248 - - 94960-380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							26/05/2020
200	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



200	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1474%	28/102024	9/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
200	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
200	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 200	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.475	1133	R\$ 46.731,92	2% 1%	
200	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
200	Maria Marlei Ficagna	400.429.100-30	BERNARDINO FREITAS, 84 - - 94960-100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		BERNARDINO FREITAS, 84 - - 94960-100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			09/02/2024			
201	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
201	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1393%	28/102024	16/10/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
201	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
201	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 201	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.487	1135	R\$ 42.745,30	2% 1%	
201	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
201	Graziela Salin	004.317.010-24	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1396 - - 94960- 160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1396 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			16/11/2024			



202

202	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
202	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1486%	28/10/2024	30/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
202	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
202	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 202	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.503	1136	R\$ 47.050,71	2% 1%	
202	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
202	Paulo Roberto Cunha Vieira	572.705.030-87	BERNARDINO FREITAS, 81 - - 94960-100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			BERNARDINO FREITAS, 81 - - 94960-100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				30/01/2024	

203

203	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
203	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0731%	28/10/2024	15/10/2035	5.417	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
203	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
203	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 203	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.509	1137	R\$ 22.672,34	2% 1%	

205



203	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
203	Maria Helena Correa Da Silva Goulart	219.290.840-72	BERNARDINO FREITAS, 137 - - 94960-100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	BERNARDINO FREITAS, 137 - - 94960-100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						15/12/2023	
204											
204	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
204	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0737%	28/10/2024	17/07/2036	5.601	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
204	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
204	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 204	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.526	1138	R\$ 22.020,10	2% 1%		
204	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
204	Angela Rogel Closs De Melo	747.455.220-53	BERNARDINO FREITAS, 179 - - 94960-100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	BERNARDINO FREITAS, 179 - - 94960-100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						17/03/2023	
205											
205	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
205	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1465%	28/10/2024	10/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%



205	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
205	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 205	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.542	1140	R\$ 46.376,90	2% 1%		
205	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
205	Joel De Souza	450.877.920-49	FLORENCIO ROSA DA SILVEIRA, 109 - - 94960-250 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	FLORENCIO ROSA DA SILVEIRA, 109 - - 94960-250 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/01/2021	
206											
206	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
206	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1453%	28/10/2024	5/08/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
206	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
206	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 206	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.550	1141	R\$ 45.729,91	2% 1%		
206	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
206	Tais Martins Siqueira	039.807.090-35	HOLMERINDO VIEIRA AGUIAR, 96 - - 94960-280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	HOLMERINDO VIEIRA AGUIAR, 96 - - 94960-280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						05/09/2021	
207											



	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
207	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1401%	28/10/2024	22/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	
207	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
207	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 207	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		13.581	1143	R\$ 43.187,94	2% 1%	
207	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
207	Jauna Da Silva Gomes Ferraz	707.400.200-30	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1276 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1276 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					22/02/2024	
208												
208	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1474%	28/10/2024	18/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	
208	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
208	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-35	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 208	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		13.614	1148	R\$ 46.731,92	2% 1%	
208	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	



208	Ianca Cristina Gonçalves Rodrigues	853.420.760-72	POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 232 - - 94960-490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 232 - - 94960-490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						18/02/2020
209											
209	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
209	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1468%	28/10/2024	10/10/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
209	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
209	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-36	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 209	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.633	1150	R\$ 46.329,25	2% 1%	
209	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
209	Jose Onofre Rodrigues Da Veiga	254.140.110-87	JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1194 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1194 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				10/11/2020	
210											
210	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
210	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1461%	28/10/2024	15/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
210	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	



210	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 37	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 210	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.648	1151	R\$ 46.233,16	2% 1%		
210	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
210	Carlos Inacio Machado	334.408.750-91	POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 109 - - 94960- 490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 109 - - 94960-490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					15/01/2024	
211											
211	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
211	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1469%	28/10/2024	19/09/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
211	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
211	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 38	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 211	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.651	1153	R\$ 46.284,65	2% 1%	
211	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
211	Edison Roberto Souza Dos Santos	253.360.530-15	POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 137 - - 94960- 490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 137 - - 94960-490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					19/10/2024	
212											
212	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



212	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1469%	28/102024	30/09/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
212	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 39	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 212	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.657	1154	R\$ 46.306,07	2% 1%	
212	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
	Daniel Da Silva Constante	815.193.200-78	MARIO ROSA, 84 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		MARIO ROSA, 84 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			30/10/2020			
213	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1459%	28/102024	22/04/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
213	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 40	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 213	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.658	1155	R\$ 44.475,86	2% 1%	
213	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
	Neivaldo Castro De Oliveira	457.329.730-87	Vereador Mário Rosa, 76 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		Vereador Mário Rosa, 76 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			22/05/2020			



214

214	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
214	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1393%	28/10/2024	5/04/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
214	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
214	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-41	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 214	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		13.660	1156	R\$ 43.581,88	2% 1%
214	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
214	Susana De Carvalho Farias	528.681.760-20	MARIO ROSA, 58 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul							MARIO ROSA, 58 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	05/05/2024

215

215	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
215	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1486%	28/10/2024	14/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
215	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
215	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-42	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 215	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		13.662	1157	R\$ 47.048,25	2% 1%



215	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
215	Joao Carlos Bernardo	452.965.960-72	MARIO ROSA, 42 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARIO ROSA, 42 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						14/01/2023	
216											
216	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
216	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1347%	28/102024	1/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
216	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
216	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-43	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 216	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.668	1158	R\$ 41.499,12	2% 1%		
216	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
216	Helio Farias Pimentel	339.344.520-00	MARIO ROSA, 206 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARIO ROSA, 206 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						01/02/2023	
217											
217	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
217	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1384%	28/102024	23/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%



217	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
217	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-44	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 217	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.670	1159	R\$ 42.657,96	2% 1%		
217	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
217	Jucileia Reus Guimaraes Martini	000.604.510-33	MARIO ROSA, 186 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARIO ROSA, 186 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						23/02/2021	
218	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
218	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1391%	28/10/2024	24/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
218	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
218	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-45	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 218	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.673	1160	R\$ 42.939,57	2% 1%		
218	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
218	Gustavo Duarte Dos Santos	037.089.840-05	MARIO ROSA, 158 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARIO ROSA, 158 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						24/03/2021	
219											

Documento assinado e registrado no Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q89ZC-X8UGH-4QHWJ>



219	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
219	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1468%	28/10/2024	12/11/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
219	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
219	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-46	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 219	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		13.679	1161	R\$ 46.411,00	2% 1%
219	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
219	Adriane Maciel Brazeiro Lemos	525.276.110-87	POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 207 - - 94960-490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 207 - - 94960-490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					12/12/2020
220	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
220	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1453%	28/10/2024	11/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
220	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
220	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-47	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 220	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		13.683	1163	R\$ 46.123,23	2% 1%
220	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito



220	Fabio Miguel Tramonte Da Silva	015.346.250-70	POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 237 - - 94960-490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 237 - - 94960-490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						11/03/2022
221											
221	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
221	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1468%	28/10/2024	21/11/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
221	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato		Valor da CCI	Multa Mora
221	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-48	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 221	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.705	1165		R\$ 46.411,00	2% 1%
221	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								Constituição do Crédito
221	Adalberto Cardoso De Freitas	936.621.300-68	MARIO ROSA, 41 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul								21/12/2022
222											
222	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
222	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1409%	28/10/2024	15/09/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
222	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato		Valor da CCI	Multa Mora



222	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 49	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 222	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.707	1167	R\$ 43.196,10	2% 1%		
222	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
222	Elton Joao Calliari Jacques	258.558.080-68	MARIO ROSA, 61 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		MARIO ROSA, 61 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					15/10/2020	
223											
223	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
223	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1415%	28/10/2024	5/03/2037	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
223	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
223	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 50	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 223		Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.725	1169	R\$ 43.788,06	2% 1%	
223	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
223	William Carlos Lopes Dos Santos	805.354.700-10	LALAU MIRANDA, 42 - - 94960-380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		LALAU MIRANDA, 42 - - 94960-380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					05/03/2020	
224											
224	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



224	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1732%	28/102024	22/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
224	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 51	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 224	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.727	1170	R\$ 54.975,51	2% 1%	
224	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
	Luiz Alzemi-ro Rocha Otavio	005.782.500-98	LALAU MIRANDA, 248 - - 94960-380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		LALAU MIRANDA, 248 - - 94960-380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			22/03/2024			
225	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1657%	28/102024	23/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
225	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 52	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 225	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.735	1171	R\$ 51.122,14	2% 1%	
225	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
	Fernando Kuzey Machado	004.523.420-58	LALAU MIRANDA, 178 - - 94960-380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		LALAU MIRANDA, 178 - - 94960-380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			23/03/2024			

Documento assinado pelo Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://regprod.imoveis.org.br/validar/N2.LJL-QS8ZC-X8UGH-4QHWJ>.





226

226	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
226	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1638%	28/10/2024	17/12/2036	5.782	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
226	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
226	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-53	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 226	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.736	1172	R\$ 50.273,27	2% 1%	
226	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
226	Jorge Resmin	240.139.860-00	LALAU MIRANDA, 166 - - 94960-380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			LALAU MIRANDA, 166 - - 94960-380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				17/02/2024	

227

227	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
227	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1660%	28/10/2024	9/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
227	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
227	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-54	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 227	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.742	1173	R\$ 51.263,98	2% 1%	



227	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
227	Gelson Della Nina Stasiak	758.929.870-00	MARIO ROSA, 195 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARIO ROSA, 195 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						09/03/2024	
228	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
228	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1910%	28/102024	8/03/2037	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
228	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
228	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-55	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 228	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.752	1174	R\$ 60.705,73	2% 1%		
228	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
228	Lucilene Machado Machado	001.972.950-29	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1030 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1030 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						08/03/2024	
229	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
229	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1821%	28/102024	5/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%



229	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
229	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-56	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 229	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.753	1175	R\$ 56.180,43	2% 1%		
229	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
229	Sirlene Da Silva Machado Quadros	010.603.990-32	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1018 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1018 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						05/03/2021	
230											
230	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
230	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1791%	28/10/2024	27/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
230	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
230	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-57	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 230	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.765	1176	R\$ 56.702,57	2% 1%		
230	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
230	Pedro Alvenir De Moraes	509.219.590-87	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 952 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 952 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						27/01/2021	
231											



	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
231	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1674%	28/10/2024	12/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
231	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
231	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-58	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 231	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		13.767	1177	R\$ 51.612,07	2% 1%	
231	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
231	Neusa Maria Macedo Duarte	284.316.420-68	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 976 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 976 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					12/02/202	
232												
232	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
232	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1856%	28/10/2024	15/11/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%	
232	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
232	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-59	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 232	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		13.798	1180	R\$ 57.065,42	2% 1%	
232	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	



232	Maria Raquel Lima De Sena	962.761.180-87	PALMIRA, 229 - - 94960-180 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		PALMIRA, 229 - - 94960-180 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						15/12/2020	
233												
233	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
233	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1617%	28/10/2024	18/07/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
233	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
233	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-60	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 233	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.803	1181	R\$ 49.456,98	2% 1%		
233	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
233	Susane Espindola Dos Santos	930.100.950-15	JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, 947 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, 947 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			18/08/2020				
234												
234	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
234	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1814%	28/10/2024	24/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%	
234	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		



234	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 61	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 234	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.819	1182	R\$ 55.900,95	2% 1%		
234	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
234	Rosi Alcarraz	413.221.260-20	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 907 - - 94960- 160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 907 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					24/02/2024	
235											
235	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
235	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1670%	28/10/2024	15/02/2036	5.478	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
235	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
235	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 62	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 235	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.822	1183	R\$ 50.791,85	2% 1%	
235	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
235	Joice Cristine Janes	006.462.390-40	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 186 - - 94960- 160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 186 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					15/02/2024	
236											
236	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



236	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1728%	28/102024	10/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
236	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
236	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-63	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 236	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.841	1184	R\$ 54.769,16	2% 1%	
236	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
236	Schirlei Dos Santos Farias	778.485.190-15	JOSE ANTONIO RODRIGUES, 68 - - 94960-350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JOSE ANTONIO RODRIGUES, 68 - - 94960-350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				10/02/2024	
237											
237	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
237	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1681%	28/102024	15/05/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
237	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
237	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-64	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 237	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.847	1185	R\$ 52.662,01	2% 1%	
237	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
237	Tessali De Oliveira Cerva	005.277.900-95	JOSE ANTONIO RODRIGUES, 232-1 - - 94960-350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JOSE ANTONIO RODRIGUES, 232-1 - - 94960-350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				15/06/2024	



238

238	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
238	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1732%	28/10/2024	1/10/2036	5.783	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
238	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
238	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-65	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 238	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.852	1186	R\$ 54.402,52	2% 1%	
238	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
238	Candido Garcia De Carvalho	041.448.302-25	JOSE ANTONIO RODRIGUES, 186 - - 94960-350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JOSE ANTONIO RODRIGUES, 186 - - 94960-350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				01/12/2024	
239											
239	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
239	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1648%	28/10/2024	10/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
239	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
239	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-66	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 239	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.873	1188	R\$ 50.786,16	2% 1%	



239	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
239	Sergio Soares Otavio	421.912.700-34	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 816 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 816 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/02/2024	
240											
240	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
240	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1670%	28/102024	10/09/2031	3.926	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
240	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
240	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-67	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 240	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.877	1189	R\$ 47.293,77	2% 1%		
240	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
240	Maria Rosibel Munhoz Arbogast	894.170.030-20	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 856 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 856 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/12/2024	
241											
241	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
241	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1528%	28/102024	10/12/2035	5.478	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%



241	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
241	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-68	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 241	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.878	1190	R\$ 46.353,95	2% 1%		
241	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
241	Elaine Teresinha Piecha Pereira	651.852.420-00	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 868 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 868 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/12/2020	
242											
242	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
242	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1590%	28/10/2024	15/09/2033	4.871	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
242	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
242	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-69	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 242	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.879	1191	R\$ 45.538,05	2% 1%		
242	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
242	Vladimir Cezar Da Rosa	805.686.960-34	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 876 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 876 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						15/05/2020	
243											



	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
243	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1921%	28/10/2024	4/11/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%	
243	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
243	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-70	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 243	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		13.887	1194	R\$ 60.703,81	2% 1%	
243	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
243	Atair Luiz Forneck	373.977.530-00	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 845 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 845 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					04/12/2020	
244												
244	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
244	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1655%	28/10/2024	1/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
244	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
244	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-71	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 244	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		13.891	1195	R\$ 51.019,03	2% 1%	
244	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	



244 Paulo Roberto Pires Azambuja 262.680.940-34 JOSE ANTONIO RODRIGUES, 53 - - 94960-350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul JOSE ANTONIO RODRIGUES, 53 - - 94960-350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS 01/02/2024

245

245	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
245	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1755%	28/10/2024	26/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%

245	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
245	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-72	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 245	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.901	1196	R\$ 55.636,89	2% 1%

245	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
245	Luis Valdir Galarce Caetano	529.571.870-00	ANA LUI, 138 - - 94960-050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ANA LUI, 138 - - 94960-050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	26/02/2024

246

246	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
246	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1667%	28/10/2024	18/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%

246	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
246									



246	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-73	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 246	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.919	1197	R\$ 51.436,87	2% 1%		
246	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
246	Salete Estevem De Menezes	351.027.640-04	ANA LUI, 186 - - 94960-050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ANA LUI, 186 - - 94960-050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					18/03/2024	
247											
247	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
247	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1667%	28/10/2024	18/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
247	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
247	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-74	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 247	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.920	1198	R\$ 51.436,87	2% 1%	
247	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
247	Salete Estevem De Menezes	351.027.640-04	ANA LUI, 186 - - 94960-050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ANA LUI, 186 - - 94960-050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					18/03/2024	
248											
248	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



248	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1732%	28/102024	20/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
248	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 75	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 248	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.922	1200	R\$ 54.975,51	2% 1%	
248	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
	Helio Maia Carlos	977.221.467-91	ANA LUI, 158 - - 94960-050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ANA LUI, 158 - - 94960-050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					20/03/2024	
249	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1934%	28/102024	10/08/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
249	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 76	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 249	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.928	1201	R\$ 59.283,14	2% 1%	
249	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
	Jackson Espindola Marques	017.092.050-08	JOSE ANTONIO RODRIGUES, 207 - - 94960-350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		JOSE ANTONIO RODRIGUES, 207 - - 94960-350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					10/09/2024	



250

250	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
250	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1828%	28/10/2024	20/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
250	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
250	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-77	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 250	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.937	1203	R\$ 56.410,81	2% 1%		
250	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
250	Cristiane Barreto Weber	580.375.600-82	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 832 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 832 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	20/03/2024						

251

251	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
251	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1836%	28/10/2024	1/04/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
251	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
251	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-78	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 251	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.940	1204	R\$ 57.429,21	2% 1%		



253	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
253	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-80	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 253	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.971	1208	R\$ 51.122,14	2% 1%		
253	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
253	Macon Peixoto De Oliveira	008.873.060-39	TEOTONIO BRANDAO VILELA, 2095 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	TEOTONIO BRANDAO VILELA, 2095 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/03/2021	
254											
254	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
254	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1860%	28/10/2024	22/04/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
254	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
254	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-81	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 254	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.993	1211	R\$ 58.176,49	2% 1%		
254	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
254	Primeira Igreja Evangelica Assemb De Deus Cachoeirinha	92.251.230/0001-41	JOAO FRANCISCO DA SILVA, 84 - - 94940-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOAO FRANCISCO DA SILVA, 84 - - 94940-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						22/05/2021	
255											



255	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
255	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0798%	28/10/2024	10/05/2026	2.038	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
255	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
255	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-82	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 255	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.012	1214	R\$ 20.169,38	2% 1%
255	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								Constituição do Crédito
255	Roxelia Carlos Loiola	007.865.360-63	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 96 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul								10/10/2026
256	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
256	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1755%	28/10/2024	22/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
256	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
256	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-83	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 256	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.013	1215	R\$ 55.636,88	2% 1%
256	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								Constituição do Crédito



256	Andrisa Peres Dos Santos	000.461.740-10	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 84 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 84 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	22/02/2024						
257											
257	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
257	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1644%	28/10/2024	9/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
257	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
257	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-84	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 257	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.017	1217	R\$ 50.678,69	2% 1%	
257	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
257	Sandra Mara Santos Machado	644.521.150-04	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 50 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 50 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				09/02/2024	
258											
258	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
258	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1702%	28/10/2024	5/09/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
258	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	



258	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 85	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 258	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.023	1218	R\$ 52.178,57	2% 1%		
258	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
258	Maicon Berchet Da Costa	012.028.180-56	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 214 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 214 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					05/10/2020	
259											
259	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
259	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1739%	28/10/2024	11/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
259	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato		Valor da CCI	Multa Mora
259	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 86	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 259	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.027	1219		R\$ 55.043,10	2% 1%
259	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
259	Cezar Monte Blanco	375.722.880-49	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 178 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 178 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					11/01/2020	
260											
260	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



260	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1656%	28/102024	22/10/2035	5.478	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
260	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-87	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 260	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.029	1220	R\$ 51.326,34	2% 1%	
260	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
	Sidinei Luis Nunes	762.057.540-53	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 158 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 158 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				22/10/2020	
261	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1657%	28/102024	5/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
261	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-88	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 261	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.039	1221	R\$ 51.122,25	2% 1%	
261	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
	Edgar Farias Goncalves	279.515.370-04	ANA LUI, 237 - - 94960-050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			ANA LUI, 237 - - 94960-050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				05/03/2020	



262

262	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
262	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1655%	28/10/2024	8/07/2036	5.782	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
262	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
262	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-89	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 262	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.047	1222	R\$ 50.596,51	2% 1%
262	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
262	Sergio Adriano Da Rosa Flores	730.679.460-49	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 674 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 674 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					08/09/2024

263

263	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
263	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1636%	28/10/2024	3/02/2036	5.478	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
263	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
263	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-90	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 263	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.048	1223	R\$ 51.025,11	2% 1%



263	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
263	Veronica Machado Dos Santos	593.797.660-68	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 686 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 686 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						03/02/2024	
264											
264	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
264	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1668%	28/102024	20/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
264	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
264	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-91	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 264	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.050	1224	R\$ 51.328,47	2% 1%		
264	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
264	Pedro Da Rosa Cardoso	584.782.130-15	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 702 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 702 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						20/01/2024	
265											
265	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
265	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1675%	28/102024	10/03/2037	5.903	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%



265	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
265	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-92	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 265	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.051	1225	R\$ 51.999,55	2% 1%		
265	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
265	Paulo Renato Cardozo Da Silveira	478.242.040-49	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 714 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 714 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/01/2021	
266											
266	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
266	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1645%	28/10/2024	12/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
266	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
266	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-93	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 266	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.054	1226	R\$ 50.694,76	2% 1%		
266	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
266	Miguel Antonio Alvares Franca	292.867.430-68	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 742 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 742 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						12/02/2021	
267											



	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
267	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2081%	28/10/2024	10/11/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%	
267	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
267	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-94	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 267	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.059	1227	R\$ 63.959,77	2% 1%	
267	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
267	Luiz Clein De Souza	345.959.450-00	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 685 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 685 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					10/12/2020	
268												
268	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
268	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1904%	28/10/2024	3/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%	
268	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
268	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-95	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 268	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.061	1228	R\$ 60.439,80	2% 1%	
268	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	



268	Marcelo Bresolin Gancine	824.165.240-20	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 709 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 709 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						03/03/2023
269											
269	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
269	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1699%	28/10/2024	28/04/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
269	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
269	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-96	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 269	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.067	1229	R\$ 53.158,25	2% 1%	
269	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
269	Ricardo Pires Dos Santos	920.714.651-72	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 73 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 73 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				28/05/2023	
270											
270	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
270	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1551%	28/10/2024	12/04/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
270	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	



270	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 97	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 270	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.068	1230	R\$ 47.313,74	2% 1%		
270	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
270	Ronei Santos De Souza	407.617.620-00	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 81 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 81 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							12/05/2020
271											
271	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
271	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1655%	28/10/2024	3/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
271	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
271	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 98	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 271	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.079	1231	R\$ 51.010,28	2% 1%		
271	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
271	Marcelo Dos Santos Batista	960.355.280-15	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 96 - - 94960-230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 96 - - 94960-230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							03/02/2020
272											
272	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



272	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1746%	28/102024	3/10/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
272	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
272	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 99	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 272	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.101	1236	R\$ 55.117,72	2% 1%		
272	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
272	Ricardo De Souza Franco	651.809.500-82	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 195 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 195 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					03/11/2020	
273	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
273	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1648%	28/102024	4/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
273	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
273	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 100	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 273	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.104	1237	R\$ 50.787,52	2% 1%		
273	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
273	Vera Regina De Boer Kirsch	450.390.540-68	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 221 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 221 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					04/02/2020	



274

274	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
274	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1820%	28/10/2024	10/10/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
274	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
274	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-101	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 274	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.115	1239	R\$ 55.872,66	2% 1%	
274	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
274	Barbara Alves Da Silva	040.343.830-62	ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 38 - - 94960-010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 38 - - 94960-010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				10/11/2024	
275											
275	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
275	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1623%	28/10/2024	28/03/2036	5.783	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
275	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
275	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-102	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 275	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.125	1241	R\$ 49.300,76	2% 1%	



275	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
275	Daniel Borba Da Luz	729.322.950-04	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 705 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 705 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	28/05/2024						
276	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
276	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1821%	28/102024	11/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
276	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
276	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-103	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 276	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.127	1242	R\$ 56.185,89	2% 1%		
276	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
276	Leonardo Kidricki	587.798.330-04	JOSE FIDENCIO MAIA, 25 - - 94960-360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOSE FIDENCIO MAIA, 25 - - 94960-360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	11/03/2024						
277	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
277	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2388%	28/102024	10/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%



277	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
277	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-104	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 277	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.129	1243	R\$ 75.580,89	2% 1%		
277	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
277	Roselaine Dos Santos Rosa Bastos	808.894.090-72	JOSE FIDENCIO MAIA, 49 - - 94960-360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOSE FIDENCIO MAIA, 49 - - 94960-360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/01/2021	
278											
278	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
278	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1654%	28/10/2024	10/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
278	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
278	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-105	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 278	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.133	1245	R\$ 50.901,86	2% 1%		
278	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
278	Maria Jucli Barbosa Dos Santos	434.574.790-20	TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1992 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1992 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/01/2021	
279											



	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
279	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1659%	28/10/2024	29/09/2035	5.478	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
279	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
279	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-106	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 279	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.138	1246	R\$ 51.346,88	2% 1%	
279	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
279	Denilson Prates Goncalves	556.279.430-68	TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1956 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1956 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					29/09/2020	
280												
280	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
280	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1742%	28/10/2024	20/12/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
280	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
280	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-107	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 280	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.144	1247	R\$ 55.128,64	2% 1%	
280	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	



280	Elisandra Da Cas Gehlen	001.138.720-38	TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1945 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1945 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						20/01/2024
281											
281	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
281	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1684%	28/10/2024	10/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
281	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
281	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-108	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 281	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.148	1248	R\$ 51.996,10	2% 1%	
281	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
281	Maria Ines Riva	705.388.240-34	TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1983 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1983 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				10/03/2024	
282											
282	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
282	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1730%	28/10/2024	8/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
282	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	



282	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-109	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 282	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.153	1250	R\$ 54.908,91	2% 1%	Constituição do Crédito	
282	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
282	Joselita De Aguiar Melo	526.732.604-63	JOSE FIDENCIO MAIA, 103 - - 94960-360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOSE FIDENCIO MAIA, 103 - - 94960-360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							08/03/2023
283	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
283	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1736%	28/10/2024	20/07/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
283	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
283	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-110	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 283	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.155	1251	R\$ 54.550,79	2% 1%		
283	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
283	Elis Regina Brombati Correa	369.218.230-91	JOSE FIDENCIO MAIA, 127 - - 94960-360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOSE FIDENCIO MAIA, 127 - - 94960-360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							20/08/2023
284	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



284	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1549%	28/102024	10/02/2036	5.815	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
284	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
284	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-111	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 284	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.169	1252	R\$ 47.139,09	2% 1%	
284	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
284	Alice Maria Pinto	754.636.440-04	ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 166 - - 94960-010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 166 - - 94960-010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				10/03/2020	
285	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
285	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1853%	28/102024	10/11/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
285	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
285	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-112	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 285	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.188	1253	R\$ 56.956,57	2% 1%	
285	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
285	Deise Roxo Arbogast	804.953.110-49	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 641 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 641 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				10/12/2020	



286

286	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
286	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1655%	28/10/2024	8/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
286	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
286	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-113	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 286	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.196	1254	R\$ 51.046,31	2% 1%
286	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								Constituição do Crédito
286	Leandro Dos Santos Flores	729.926.110-34	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 89 - - 94960-230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul								08/03/2024

287

287	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
287	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1725%	28/10/2024	1/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
287	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
287	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-114	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 287	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.199	1256	R\$ 54.693,25	2% 1%



287	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
287	Norimar Peres Raupp	324.473.530-49	FIRMINO JOSÉ TEIXEIRA, 117 - - 94960-230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	FIRMINO JOSÉ TEIXEIRA, 117 - - 94960-230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	01/02/2024						
288	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
288	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1751%	28/102024	23/10/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
288	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
288	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-115	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 288	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.223	1257	R\$ 55.263,13	2% 1%		
288	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
288	Rodrigo Maciel Do Amaral	924.616.110-68	ISAURA, 158 - - 94960-170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ISAURA, 158 - - 94960-170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	23/11/2024						
289	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
289	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0685%	28/102024	20/04/2026	2.161	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%



289	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
289	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-116	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 289	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.226	1258	R\$ 17.269,99	2% 1%		
289	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
289	Sergio Ricardo Silva Cordeiro De Melo	707.426.690-68	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 179 - - 94960-230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 179 - - 94960-230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						20/05/2020	
290											
290	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
290	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1745%	28/10/2024	4/11/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
290	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
290	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-117	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 290	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.229	1259	R\$ 55.142,76	2% 1%		
290	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
290	Euclárides Reinaldo De Mello	593.688.889-49	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 207 - - 94960-230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 207 - - 94960-230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						04/12/2020	
291											



291	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
291	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1520%	28/10/2024	20/11/2035	5.478	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
291	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
291	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-118	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 291	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.275	1260	R\$ 46.053,28	2% 1%
291	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
291	Valdecy Cardoso Vieira	400.085.250-72	GETULIO VARGAS, 50 - - 94960-270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			GETULIO VARGAS, 50 - - 94960-270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					20/11/2020
292	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
292	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1655%	28/10/2024	15/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
292	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
292	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-119	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 292	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.280	1262	R\$ 51.046,42	2% 1%
292	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito



292	Maria Etelvina Da Silva	657.954.230-68	GETULIO VARGAS, 224 - - 94960-270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		GETULIO VARGAS, 224 - - 94960-270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	15/03/2024						
293												
293	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
293	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1655%	28/10/2024	11/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
293	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
293	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-120	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 293	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.287	1264	R\$ 51.046,31	2% 1%		
293	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
293	Elza Pellini	633.750.600-68	GETULIO VARGAS, 158 - - 94960-270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			GETULIO VARGAS, 158 - - 94960-270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				11/03/2024		
294												
294	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
294	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1755%	28/10/2024	24/01/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
294	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		



294	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 121	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 294	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.298	1266	R\$ 55.636,88	2% 1%	Constituição do Crédito	
294	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
294	Marcia Brauner	013.755.070-79	ISAURA, 249 - - 94960-170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ISAURA, 249 - - 94960-170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							24/02/2024
295	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
295	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1655%	28/10/2024	9/02/2037	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
295	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
295	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 122	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 295	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.324	1268	R\$ 51.046,31	2% 1%		
295	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
295	Scharline Carizola Da Luz	038.246.680-25	GETULIO VARGAS, 412 - - 94960-270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	GETULIO VARGAS, 412 - - 94960-270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							09/03/2024
296	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



296	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1745%	28/102024	10/11/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
296	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
296	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 123	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 296	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.325	1269	R\$ 55.165,52	2% 1%	
296	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
296	Luciana Da Silva	959.618.870-49	GETULIO VARGAS, 400 - - 94960-270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		GETULIO VARGAS, 400 - - 94960-270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			10/12/2020			
297	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
297	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1748%	28/102024	15/11/2036	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
297	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
297	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 124	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 297	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.326	1270	R\$ 55.256,13	2% 1%	
297	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
297	Anselmo Alberto Stumpf	525.252.440-87	GETULIO VARGAS, 382 - - 94960-270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		GETULIO VARGAS, 382 - - 94960-270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			15/12/2020			



298

298	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
298	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1646%	28/10/2024	6/07/2036	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
298	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
298	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-125	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 298	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.329	1271	R\$ 50.330,31	2% 1%	
298	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
298	Rogério Da Silva Barcellos	566.476.200-44	TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1831 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1831 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				06/08/2024	
299											
299	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
299	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1163%	28/10/2024	16/03/2033	4.383	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
299	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
299	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-126	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 299	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.339	1273	R\$ 33.757,74	2% 1%	



299	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
299	Maria Decionir Alexandre	703.004.960-87	ALZIRO CORREIA SILVEIRA, 78 - - 94960-040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ALZIRO CORREIA SILVEIRA, 78 - - 94960-040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	16/03/2024						
300	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
300	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1531%	28/102024	16/03/2036	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
300	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
300	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-127	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 300	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.352	1275	R\$ 46.628,27	2% 1%		
300	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
300	Lourdes Helena De Oliveira Soares	335.303.350-53	ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 165 - - 94960-010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 165 - - 94960-010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	16/03/2024						
301	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
301	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1371%	28/102024	20/01/2036	5.813	6,0000%	TR	R\$ 55.600,00	100,00%



301	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
301	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-128	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 301	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.937	1319	R\$ 37.464,84	2% 1%		
301	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
301	Jose Niwton Da Silva	209.968.880-04	SEBASTIAO FLORENTINO DA SILVA, 117 - - 94960-560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	SEBASTIAO FLORENTINO DA SILVA, 117 - - 94960-560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						20/02/2020	
302											
302	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
302	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0662%	28/10/2024	10/02/2035	5.479	6,0000%	TR	R\$ 55.600,00	100,00%
302	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
302	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-129	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 302	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.371	1322	R\$ 17.131,06	2% 1%		
302	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
302	Arli Fagundes Da Silva	651.978.280-72	NELIDA PASSOS DIAS, 70 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	NELIDA PASSOS DIAS, 70 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/02/2020	
303											



303	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
303	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1827%	28/10/2024	20/01/2036	5.813	6,0000%	TR	R\$ 55.600,00	100,00%
303	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
303	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-130	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 303	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.461	1323	R\$ 57.508,12	2% 1%		
303	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
303	Daniel Schuaste Machado	805.286.860-20	ALCIDES MENDES, 100 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ALCIDES MENDES, 100 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	20/02/2020						
304	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
304	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1117%	28/10/2024	15/01/2036	5.813	6,0000%	TR	R\$ 46.700,00	100,00%
304	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
304	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-131	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 304	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.563	1331	R\$ 31.915,91	2% 1%		
304	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



305	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
305	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
305	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
304	Erminda Fatima Flores Magalhaes	406.546.130-87	HOLMERINDO VIEIRA AGUIAR, 166 - - 94960-280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			HOLMERINDO VIEIRA AGUIAR, 166 - - 94960-280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				15/02/2020	
305	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0702%	28/10/2024	17/04/2029	3.378	Fixo	TR	R\$ 46.700,00	100,00%
305	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-132	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 305	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.594	1332		R\$ 8.399,11	2% 1%
305	Nelson Batista Dos Santos	002.181.500-32	HOLMERINDO VIEIRA AGUIAR, 73 - - 94960-280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			HOLMERINDO VIEIRA AGUIAR, 73 - - 94960-280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				17/01/2020	
306	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1117%	28/10/2024	15/01/2036	5.813	6,0000%	TR	R\$ 46.700,00	100,00%
306											



	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
306	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-133	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 306	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.631	1334	R\$ 31.935,42	2% 1%		
306	Ederson Hertzog Mengue	938.969.990-87	HOLMERINDO VIEIRA AGUIAR, 229 - - 94960-280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		HOLMERINDO VIEIRA AGUIAR, 229 - - 94960-280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						15/02/2020
307	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
307	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1117%	28/10/2024	15/01/2036	5.813	6,0000%	TR	R\$ 46.700,00	100,00%
307	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato		Valor da CCI	Multa Mora
307	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-134	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 307	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.684	1335		R\$ 31.903,09	2% 1%
307	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								Constituição do Crédito
307	Silvana Beatriz Dos Santos Araujo	929.653.340-68	POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 249 - - 94960-490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 249 - - 94960-490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						15/02/2020
308	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



308	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1039%	28/102024	20/01/2036	5.813	6,0000%	TR	R\$ 46.700,00	100,00%
308	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
308	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 135	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 308	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.720	1336	R\$ 32.683,48	2% 1%	
308	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
308	Alessander Brito Da Silva	812.531.170-04	LALAU MIRANDA, 96 - - 94960-380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		LALAU MIRANDA, 96 - - 94960-380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			20/02/2020			
309	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
309	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1330%	28/102024	15/01/2036	5.813	6,0000%	TR	R\$ 55.600,00	100,00%
309	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
309	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 136	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 309	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.883	1338	R\$ 38.022,00	2% 1%	
309	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
309	Francisco Vieira Oliveira	458.257.690-72	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 914 - - 94960- 160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 914 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			15/02/2020			



310

310	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
310	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1365%	28/10/2024	15/02/2035	5.479	6,0000%	TR	R\$ 61.200,00	100,00%
310	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito	
310	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-137	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 310	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.885	1339	R\$ 38.241,72	2% 1%		
310	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
310	Aline Cunegatto Marques	001.472.270-46	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 821 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 821 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	15/02/2024						
311											
311	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
311	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0899%	28/10/2024	10/02/2035	5.479	6,0000%	TR	R\$ 61.200,00	100,00%
311	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito	
311	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-138	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 311	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.943	1341	R\$ 24.140,83	2% 1%		



311	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
311	Jairo Rodrigues Leal	707.397.810-49	JOSE FIDENCIO MAIA, 14 - - 94960-360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOSE FIDENCIO MAIA, 14 - - 94960-360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/02/2020	
312											
312	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
312	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0095%	28/102024	10/02/2025	1.827	6,0000%	TR	R\$ 61.200,00	100,00%
312	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
312	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-139	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 312	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.114	1342	R\$ 2.387,39	2% 1%		
312	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
312	Renato Eloy	168.600.040-53	ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 50 - - 94960-010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 50 - - 94960-010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/02/2020	
313											
313	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
313	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1413%	28/102024	12/09/2031	3.836	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%



313	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
313	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-140	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 313	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.083	1717	R\$ 39.247,39	2% 1%		
313	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
313	Aide Souza Lopes	427.929.160-87	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 58 - - 94960-230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 58 - - 94960-230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						12/03/2020	
314											
314	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
314	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0023%	28/10/2024	22/11/2024	1.431	#####	IPCA	R\$ 50.000,00	100,00%
314	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
314	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-141	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 314	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.690	1722	R\$ 561,13	2% 1%		
314	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
314	Leonir Maria Bringhentti Gazola	420.520.920-72	IGNACIO THIELE, 169 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	IGNACIO THIELE, 169 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						22/12/2020	
315											



315	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
315	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1152%	28/10/2024	3/01/2031	3.379	6,0000%	TR	R\$ 41.912,58	100,00%
315	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
315	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-142	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 315	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.639	1727	R\$ 31.854,90	2% 1%		
315	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
315	Karoline Kern Da Silva Lopes	051.871.390-37	ROGERIO DA SILVA OLIVEIRA, 125 - - 94960530 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROGERIO DA SILVA OLIVEIRA, 125 - - 94960530 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	03/10/2024						
316											
316	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
316	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0790%	28/10/2024	5/04/2026	1.551	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
316	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
316	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-143	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 316	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.257	1733	R\$ 19.929,09	2% 1%		
316	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



316	Nelci Martins Pereira	260.757.090-53	CARLOS SOUZA FEIJO, 237 - - 94960-130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		CARLOS SOUZA FEIJO, 237 - - 94960-130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						05/01/2024
317											
317	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
317	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1490%	28/10/2024	10/09/2032	3.896	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
317	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
317	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-144	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 317	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.477	1735	R\$ 42.912,61	2% 1%	
317	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						Endereço Imóvel	Constituição do Crédito	
317	Nair Ramos De Souza	214.687.450-34	ALCIDES MENDES, 190 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul						ALCIDES MENDES, 190 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	10/01/2024	
318											
318	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
318	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0886%	28/10/2024	10/12/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
318	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	





318	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 145	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 318	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.221	1738	R\$ 28.543,79	2% 1%		
318	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
318	Cleusa Terezinha Vieira	265.137.810-00	CARLOS SOUZA FEIJO, 97 - - 94960-130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	CARLOS SOUZA FEIJO, 97 - - 94960-130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							10/01/2024
319											
319	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
319	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1831%	28/10/2024	8/12/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
319	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
319	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 146	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 319	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.453	1741	R\$ 58.957,50	2% 1%		
319	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
319	Valdair Ramos De Souza	556.510.380-00	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1465 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1465 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							08/01/2024
320											
320	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



320	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1395%	28/102024	20/10/2035	5.021	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
320	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
320	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 147	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 320	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.451	1742	R\$ 42.235,12	2% 1%	
320	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
320	Jorge Arlindo Da Silva Fraga	284.079.620-15	NELIDA PASSOS DIAS, 109 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		NELIDA PASSOS DIAS, 109 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			20/01/2024			
321	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
321	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1633%	28/102024	21/12/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
321	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
321	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 148	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 321	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.228	1743	R\$ 51.015,69	2% 1%	
321	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
321	Eliazibe De Jesus Do Amaral Bueno	411.646.010-91	ANTONIO SILVEIRA BENTO, 122 - - 94960-080 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ANTONIO SILVEIRA BENTO, 122 - - 94960-080 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			21/01/2024			

Documento assinado pelo Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://regi.br/validar/N2.LJL-QS8ZC-X8UGH-4QHWJ>





322

322	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
322	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1545%	28/10/2024	12/01/2036	5.113	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
322	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
322	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-149	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 322	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.164	1744	R\$ 45.338,99	2% 1%	
322	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
322	Elenilton Azevedo Silva	572.673.670-20	ALZIRO CORREIA DA SILVEIRA, 152 - - 94960-040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			ALZIRO CORREIA DA SILVEIRA, 152 - - 94960-040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				12/01/2024	

323

323	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
323	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1633%	28/10/2024	24/12/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
323	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
323	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-150	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 323	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.949	1748	R\$ 51.016,05	2% 1%	



323	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
323	Nanci Medina	950.911.060-49	DARCI JOSE PACHECO, 50 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DARCI JOSE PACHECO, 50 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						24/01/2024	
324											
324	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
324	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1831%	28/102024	20/12/2037	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
324	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
324	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-151	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 324	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.441	1749	R\$ 58.957,50	2% 1%		
324	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
324	Reginaldo Pereira Rodrigues	522.898.260-49	MARIA DE MEDEIROS , 122 - - 94960400 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARIA DE MEDEIROS , 122 - - 94960400 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						20/01/2024	
325											
325	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
325	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1377%	28/102024	5/01/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%



325	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
325	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-152	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 325	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.566	1757	R\$ 44.804,20	2% 1%		
325	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
325	Camila Silva De Oliveira	016.082.110-02	FLORENCIO ROSA DA SILVEIRA, 167 - - 94960250 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	FLORENCIO ROSA DA SILVEIRA, 167 - - 94960250 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						05/02/2021	
326											
326	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
326	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1278%	28/10/2024	1/02/2037	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
326	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
326	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-153	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 326	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.099	1759	R\$ 39.789,52	2% 1%		
326	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
326	Caroline Da Silva Sant'Anna	002.890.700-07	DONA PALMIRA, 199 - - 94960-180 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DONA PALMIRA, 199 - - 94960-180 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						01/02/2021	
327											



327	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
327	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	7/01/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
327	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
327	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-154	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 327	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.977	1763	R\$ 50.982,88	2% 1%		
327	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
327	Ines Vieira	490.679.900-00	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 2157 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 2157 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	07/02/2024						
328	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
328	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1380%	28/10/2024	10/02/2038	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
328	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
328	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-155	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 328	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.410	1764	R\$ 44.990,61	2% 1%		
328	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



328	Janaina Eugenio Patricio Verдум	928.376.030-15	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1478 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1478 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS		10/02/2024				
329	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
329	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1358%	28/10/2024	7/01/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
329	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
329	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 156	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 329	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.461	1765	R\$ 42.822,39	2% 1%	
329	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
329	Ramona Fortes Rossi	363.919.210-91	SEBALDO BOLZER, 105 - - 94960550 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		SEBALDO BOLZER, 105 - - 94960550 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						07/02/2024
330	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
330	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1791%	28/10/2024	8/03/2038	5.872	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
330	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	



330	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 157	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 330	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.449	1766	R\$ 56.835,33	2% 1%		
330	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
330	Cristina Hermes	962.264.800-25	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1417 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1417 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							08/02/2024
331	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
331	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1513%	28/10/2024	4/01/2037	5.448	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
331	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
331	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 158	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 331	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.943	1767	R\$ 47.039,75	2% 1%		
331	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
331	Adriane Oliveira Dos Santos	702.210.060-87	DARCI JOSE PACHECO, 114 - - 94960150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DARCI JOSE PACHECO, 114 - - 94960150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							04/02/2024
332	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



332	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/102024	15/01/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
332	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 159	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 332	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.916	1770	R\$ 50.982,88	2% 1%	
332	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
	Noemi Gonçalves Pimentel	718.629.350-68	ANA LUI, 214 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ANA LUI, 214 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					15/02/2022	
333	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1534%	28/102024	15/07/2034	4.533	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
333	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 160	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 333	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.311	1771	R\$ 41.591,16	2% 1%	
333	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
	Aline Retzlaff Eloy	970.693.610-68	DAS HORTENCIAS, 25 - - 94960-527 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DAS HORTENCIAS, 25 - - 94960-527 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					15/02/2022	



334

334	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
334	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1630%	28/10/2024	16/01/2036	5.082	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
334	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
334	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-161	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 334	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.105	1773	R\$ 49.938,59	2% 1%		
334	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
334	Lires Silveira Garcia	261.539.200-04	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 229 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 229 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	16/02/2024						

335

335	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
335	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1634%	28/10/2024	16/12/2037	5.782	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
335	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
335	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-162	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 335	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.444	1774	R\$ 52.862,79	2% 1%		



335	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
335	Arlete Teresinha Vicente De Oliveira	487.042.880-68	NELIDA DE PASSOS DIAS, 39 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	NELIDA DE PASSOS DIAS, 39 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						16/02/2024	
336	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
336	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/102024	15/01/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
336	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
336	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-163	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 336	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.999	1775	R\$ 50.982,88	2% 1%		
336	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
336	Robson Magnus De Oliveira	032.020.430-80	ANA LUI, 61 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ANA LUI, 61 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						15/02/2024	
337	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
337	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1333%	28/102024	20/02/2037	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%



337	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
337	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-164	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 337	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.667	1776	R\$ 42.692,91	2% 1%		
337	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
337	Lucilia Pereira Teixeira	349.178.700-97	VEREADOR MARIO ROSA, 214 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	VEREADOR MARIO ROSA, 214 - - 94960-580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						20/02/2021	
338											
338	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
338	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	18/01/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
338	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
338	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-165	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 338	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.458	1778	R\$ 50.982,88	2% 1%		
338	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
338	Lourdes Teresinha Dutra De Oliveira	444.358.350-53	ALCIDES MENDES, 130 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ALCIDES MENDES, 130 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						18/02/2021	
339											



339	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
339	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1381%	28/10/2024	17/02/2038	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
339	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
339	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-166	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 339	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.762	1780	R\$ 44.986,14	2% 1%		
339	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
339	Marlene Lavall	555.606.360-53	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1065 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1065 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	17/02/2024						
340											
340	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
340	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1639%	28/10/2024	25/01/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
340	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
340	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-167	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 340	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.974	1781	R\$ 53.342,52	2% 1%		
340	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



340	Silvana De Cacia Da Silva	926.871.050-15	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 2123 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 2123 - - 94960-570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						25/02/2024
341											
341	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
341	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	10/01/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
341	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
341	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-168	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 341	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.848	1782	R\$ 50.982,88	2% 1%	
341	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
341	Carina Ullmann Soares	039.478.730-77	JOSE ANTONIO RODRIGUES, 224 - - 94960350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JOSE ANTONIO RODRIGUES, 224 - - 94960350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				10/02/2024	
342											
342	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
342	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	17/01/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
342	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	



342	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 169	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 342	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.178	1785	R\$ 50.982,88	2% 1%	Constituição do Crédito	
342	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
342	Amanda Maria Aguirre Montanha	001.220.720-90	ALZIRO CORREIA DA SILVEIRA, 241 - - 94960-040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ALZIRO CORREIA DA SILVEIRA, 241 - - 94960-040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							17/02/2024
343											
343	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
343	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1639%	28/10/2024	11/01/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
343	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
343	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 170	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 343	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.911	1787	R\$ 53.342,52	2% 1%		
343	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
343	Nilda Menna Barreto Moreira	970.864.100-63	ANA LUI, 42 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ANA LUI, 42 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							11/02/2024
344											
344	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



344	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1358%	28/102024	22/01/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
344	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
344	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 171	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 344	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.607	1788	R\$ 42.822,39	2% 1%	
344	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
344	Luiza Rodrigues Wanderley	379.107.282-04	REPUBLICA DO PIRATINI, 164 - - 94960520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		REPUBLICA DO PIRATINI, 164 - - 94960520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			22/02/2024			
345	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
345	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1377%	28/102024	21/12/2037	5.782	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
345	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
345	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 172	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 345	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.404	1792	R\$ 44.616,06	2% 1%	
345	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
345	Izabel De Assis	295.376.570-00	JUSCELINO KUBTSCHEK DE OLIVEIRA, 1568 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		JUSCELINO KUBTSCHEK DE OLIVEIRA, 1568 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			21/02/2024			



346

346	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
346	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1358%	28/10/2024	10/01/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
346	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
346	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-173	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 346	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.609	1793	R\$ 42.822,39	2% 1%
346	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
346	Catia Rejane Silva Islabao	620.812.170-15	REPUBLICA DO PIRATINI, 144 - - 94960-520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			REPUBLICA DO PIRATINI, 144 - - 94960-520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					10/02/2024
347	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
347	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	11/01/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
347	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
347	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-174	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 347	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		13.882	1794	R\$ 50.982,88	2% 1%



347	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
347	Kenira Veiga Da Rosa	608.107.340-87	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 908 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 908 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	11/02/2024						
348											
348	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
348	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1799%	28/102024	1/12/2037	5.782	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
348	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
348	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-175	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 348	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.310	1797	R\$ 58.469,17	2% 1%		
348	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
348	Eroni Ivone Soster De Souza	464.773.220-72	MARIA DE MEDEIROS, 122 - - 94960-400 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARIA DE MEDEIROS, 122 - - 94960-400 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	01/02/2024						
349											
349	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
349	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1639%	28/102024	15/01/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%



349	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
349	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-176	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 349	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.071	1798	R\$ 53.342,52	2% 1%		
349	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
349	Rosane Paz Da Silva	950.566.100-20	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 109 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 109 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						15/02/2021	
350	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
350	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1670%	28/10/2024	25/01/2031	3.256	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
350	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
350	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-177	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 350	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.271	1799	R\$ 47.340,22	2% 1%		
350	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
350	Geni Madalena De Araujo Marques	007.058.640-30	GETULIO VARGAS, 84 - - 94960-270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	GETULIO VARGAS, 84 - - 94960-270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						25/02/2021	
351											

Documento assinado no Assinador Digital de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q89ZC-X8UGH-4QHWJ>.





351	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
351	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1789%	28/10/2024	23/02/2038	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
351	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
351	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-178	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 351	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.433	1800	R\$ 56.484,99	2% 1%
351	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
351	Lucia Margarete Rodrigues Da Silva	429.888.020-68	FIDEL ZACHETA, 1313 - - 94960210 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			FIDEL ZACHETA, 1313 - - 94960210 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					23/02/2024
352	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
352	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1358%	28/10/2024	18/01/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
352	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
352	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-179	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 352	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.617	1801	R\$ 42.822,39	2% 1%
352	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito



352	Luciane Serafim De Souza	992.016.230-20	FIDEL ZANCHETA, 1200 - - 94960210 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		FIDEL ZANCHETA, 1200 - - 94960210 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						18/02/2024
353											
353	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
353	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1639%	28/10/2024	25/01/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
353	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato		Valor da CCI	Multa Mora
353	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-180	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 353	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.245	1802		R\$ 53.342,52	2% 1%
353	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
353	Leandro Fernandes Da Silva	818.005.330-04	ANTONIO SILVEIRA BENTO, 178 - - 94960080 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul							ANTONIO SILVEIRA BENTO, 178 - - 94960080 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	25/02/2024
354											
354	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
354	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1377%	28/10/2024	18/01/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
354	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato		Valor da CCI	Multa Mora



354	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 181	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 354	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.994	1803	R\$ 44.804,20	2% 1%	Constituição do Crédito	
354	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
354	Nubia Pacheco Marta	771.350.910-00	COQUEIRAL, 45 - - 94960080 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	COQUEIRAL, 45 - - 94960080 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							18/02/2024
355	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
355	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1522%	28/10/2024	10/02/2037	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
355	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
355	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 182	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 355	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.167	1804	R\$ 47.372,12	2% 1%		
355	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
355	Francielle Selistre Barcos Severo	012.757.380-10	ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 190 - - 94960010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 190 - - 94960010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							10/02/2024
356	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



356	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1639%	28/102024	16/01/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
356	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 183	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 356	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.676	1805	R\$ 53.342,52	2% 1%	
356	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
	Nilsa Melo Do Nascimento	526.935.460-87	BENO NIDERAUER, 300 - - 94960090 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		BENO NIDERAUER, 300 - - 94960090 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						16/02/2024
357	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1522%	28/102024	17/02/2037	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
357	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 184	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 357	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.032	1806	R\$ 47.372,12	2% 1%	
357	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
	Sueli Regina Silva Avila Dos Santos	458.548.580-53	DARCI JOSE PACHECO, 137 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DARCI JOSE PACHECO, 137 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						17/02/2024



358

358	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
358	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1116%	28/10/2024	25/02/2037	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
358	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito	
358	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-185	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 358	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.709	1812	R\$ 34.743,03	2% 1%	25/02/2024	
358	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
358	Arlete Maria Dal Ponte	475.499.800-63	VEREADOR MARIA ROSA, 81 - - 94960580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	VEREADOR MARIA ROSA, 81 - - 94960580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	25/02/2024						

359

359	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
359	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1373%	28/10/2024	4/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
359	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito	
359	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-186	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 359	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.437	1819	R\$ 44.749,80	2% 1%	25/02/2024	



359	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
359	Laudira Ramos Pereira	606.846.310-91	FLAMBOIA, 117 - - 94960-240 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	FLAMBOIA, 117 - - 94960-240 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						04/03/2024	
360											
360	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
360	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/102024	4/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
360	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
360	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-187	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 360	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.098	1820	R\$ 53.277,03	2% 1%		
360	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
360	Sheila Peres Freitas	965.873.420-00	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 167 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 167 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						04/03/2024	
361											
361	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
361	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1316%	28/102024	10/03/2037	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%



361	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
361	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-188	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 361	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.286	1826	R\$ 42.223,10	2% 1%		
361	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
361	Eliete Nichele Fortunato	425.158.820-72	GETULIO VARGAS, 166 - - 94960270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	GETULIO VARGAS, 166 - - 94960270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/03/2021	
362											
362	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
362	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1549%	28/10/2024	7/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
362	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
362	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-189	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 362	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.426	1827	R\$ 50.026,02	2% 1%		
362	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
362	Jaqueline Nunes Da Silva	738.631.490-68	ROGERIO SILVA DE OLIVEIRA, 120 - - 94960-530 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROGERIO SILVA DE OLIVEIRA, 120 - - 94960-530 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						07/03/2021	
363											



363	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
363	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1330%	28/10/2024	7/03/2037	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
363	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
363	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-190	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 363	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.764	1829	R\$ 42.659,97	2% 1%		
363	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
363	Gislaine Santos Espindola	690.347.370-04	JUSCELINO KUBTSCHEK DE OLIVEIRA, 1091 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBTSCHEK DE OLIVEIRA, 1091 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	07/03/2024						
364											
364	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
364	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	7/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
364	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
364	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-191	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 364	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.665	1830	R\$ 51.040,93	2% 1%		
364	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



364	Vera Regina Alende Rodrigues	646.596.660-34	BENO NIDERAUER, 100 - - 94960-090 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		BENO NIDERAUER, 100 - - 94960-090 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	07/03/2024						
365												
365	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
365	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1354%	28/10/2024	10/09/2037	5.663	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	
365	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
365	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-192	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 365	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.632	1832	R\$ 42.763,11	2% 1%		
365	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
365	Aida Teresinha Nunes De Mattos	379.519.630-20	HOLMERINDO VIEIRA AGUIAR, 237 - - 94960-280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			HOLMERINDO VIEIRA AGUIAR, 237 - - 94960-280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				10/03/2024		
366												
366	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
366	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	10/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
366	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		



366	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 193	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 366	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.971	1833	R\$ 51.040,93	2% 1%		
366	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
366	Solange Vargas Da Silva	463.597.290-91	SEBASTIÃO FLORENTINO DA SILVA, 237 - - 94960-560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	SEBASTIÃO FLORENTINO DA SILVA, 237 - - 94960-560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							10/03/2024
367	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
367	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1358%	28/10/2024	9/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
367	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
367	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 194	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 367	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.507	1834	R\$ 42.870,48	2% 1%		
367	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
367	Tereza Fatima Padilha	401.679.170-72	BERNARDINO FREITAS, 117 - - 94960-100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	BERNARDINO FREITAS, 117 - - 94960-100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							09/03/2024
368	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



368	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1373%	28/102024	8/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
368	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
368	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-195	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 368	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.692	1835	R\$ 44.749,80	2% 1%	
368	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
368	Roseli Correa Dos Santos Monteiro	011.285.770-11	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1094 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1094 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					08/03/2024	
369	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
369	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1373%	28/102024	5/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
369	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
369	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-196	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 369	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.958	1836	R\$ 44.749,80	2% 1%	
369	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
369	Sandra Maria Bartolomeu	527.896.080-91	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 2146 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 2146 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					05/03/2024	



370

370	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
370	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/10/2024	10/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
370	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
370	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-197	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 370	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.258	1837	R\$ 53.277,03	2% 1%
370	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
370	Arlise Henrique Cardoso	997.399.250-49	DONA ISAURA, 73 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			DONA ISAURA, 73 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					10/03/2024

371

371	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
371	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/10/2024	11/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
371	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
371	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-198	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 371	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.031	1838	R\$ 53.277,03	2% 1%



371	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
371	Rodrigo Lucas Mello	002.484.530-25	ANA LUI, 167 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ANA LUI, 167 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	11/03/2024						
372											
372	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
372	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1357%	28/102024	9/03/2037	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
372	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
372	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-199	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 372	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.353	1839	R\$ 42.288,64	2% 1%		
372	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
372	Helenise Pinto Da Silva	571.198.130-72	MARIO DA COSTA PEREIRA, 2955 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARIO DA COSTA PEREIRA, 2955 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	09/03/2024						
373											
373	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
373	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1522%	28/102024	10/03/2037	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%



373	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
373	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-200	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 373	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.257	1840	R\$ 47.447,26	2% 1%		
373	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
373	Vera Regina Braga Espindola	602.080.740-15	DONA ISAURA, 61 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DONA ISAURA, 61 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/03/2021	
374											
374	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
374	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1397%	28/10/2024	10/02/2036	5.085	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
374	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
374	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-201	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 374	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.584	1841	R\$ 43.928,46	2% 1%		
374	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
374	Suely Alves Brage	002.765.120-73	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1579 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1579 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/03/2021	
375											



375	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
375	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1373%	28/10/2024	10/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
375	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
375	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-202	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 375	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.993	1842	R\$ 44.749,80	2% 1%		
375	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
375	Nubia Pacheco Marta	771.350.910-00	COQUEIRAL, 45 - - 94960080 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	COQUEIRAL, 45 - - 94960080 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	10/03/2024						
376	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
376	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0697%	28/10/2024	8/12/2036	5.389	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
376	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
376	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-203	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 376	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.413	1843	R\$ 21.439,67	2% 1%		
376	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



377	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
376	Gilberto Antonio Bozete Godinho	254.213.280-15	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1508 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul								08/03/2024
377											
377	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/10/2024	8/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
377	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato		Valor da CCI	Multa Mora
377	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-204	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 377	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.933	1845		R\$ 53.277,03	2% 1%
377	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								Constituição do Crédito
377	Eliezer Madruga Da Silva	950.421.480-00	SEBASTIAO FLORENTINO DA SILVA, 81 - - 94960560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul								08/03/2024
378											
378	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1358%	28/10/2024	10/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
378	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato		Valor da CCI	Multa Mora

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e sua autenticidade, assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q8ZC-X8UQHJWJ>





378	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 205	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 378	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.959	1846	R\$ 42.870,48	2% 1%	Constituição do Crédito	
378	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
378	Neila Maria De Mello	353.435.160-68	TEOTONIO VILLELA, 2132 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	TEOTONIO VILLELA, 2132 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							10/03/2024
379											
379	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
379	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/10/2024	5/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
379	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
379	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 206	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 379	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.384	1847	R\$ 53.277,03	2% 1%		
379	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
379	Luciana Dos Reis Selau	943.165.110-68	NELIDA PASSOS DIAS, 210 - - 94960030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	NELIDA PASSOS DIAS, 210 - - 94960030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							05/03/2024
380											
380	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



380	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1358%	28/102024	11/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
380	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
380	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 207	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 380	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.315	1850	R\$ 42.870,48	2% 1%	
380	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
380	Sodete Medianeira Aguiar Da Costa	527.298.930-91	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1416 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1416 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			11/03/2024			
381	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
381	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1373%	28/102024	10/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
381	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
381	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 208	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 381	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.208	1851	R\$ 44.749,80	2% 1%	
381	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
381	Bruna Andressa Da Silva	849.140.330-20	ANGELO ROCHA, 103 - - 94960060 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ANGELO ROCHA, 103 - - 94960060 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			10/03/2024			

Documento assinado pelo Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://reg.br/validar/N2.LJL-QS8ZC-X8UQH-4QHWJ>.



382

382	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
382	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	14/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
382	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito	
382	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-209	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 382	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.053	1852	R\$ 51.040,93	2% 1%	14/03/2024	
382	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
382	Cinara Da Silva Pereira	941.560.500-68	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 734 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 734 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	14/03/2024						

383

383	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
383	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/10/2024	10/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
383	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito	
383	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-210	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 383	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.001	1853	R\$ 53.277,03	2% 1%	14/03/2024	



385	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
385	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-212	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 385	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.586	1855	R\$ 62.927,59	2% 1%		
385	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
385	Carmen Elizete Da Silva	958.099.290-87	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1195 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1195 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						08/03/2021	
386											
386	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
386	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1627%	28/10/2024	15/04/2038	5.875	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
386	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
386	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-213	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 386	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.019	1857	R\$ 51.685,81	2% 1%		
386	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
386	Jussara Da Silva	923.750.570-15	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 248 - - 94960330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 248 - - 94960330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						15/03/2021	
387											



	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
387	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1779%	28/10/2024	15/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%	
387	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
387	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-214	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 387	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.110	1858	R\$ 56.181,21	2% 1%	
387	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
387	Graziele Souza Rodrigues Constante	810.706.320-15	JUSCELINO KIBITSCHECK DE OLIVEIRA, 696 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JUSCELINO KIBITSCHECK DE OLIVEIRA, 696 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					15/03/2024	
388												
388	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
388	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1373%	28/10/2024	8/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	
388	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
388	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-215	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 388	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.608	1859	R\$ 44.749,80	2% 1%	
388	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	



388	Janaina De Souza Lopes	003.240.620-79	REPUBLICA DO PIRATINI, 154 - - 94960520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	REPUBLICA DO PIRATINI, 154 - - 94960520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	08/03/2024						
389	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
389	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1520%	28/10/2024	15/12/2028	2.467	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
389	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
389	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-216	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 389	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.028	1860	R\$ 40.882,25	2% 1%		
389	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
389	Gilberto Alves Galvao	186.184.720-34	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 166 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 166 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	15/03/2024						
390	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
390	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	17/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
390	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		



390	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 217	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 390	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.554	1861	R\$ 51.040,93	2% 1%	Constituição do Crédito	
390	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
390	Sara De Almeida	450.396.310-49	RUA IGNACIO THIELE, 110 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	RUA IGNACIO THIELE, 110 - - 94960-300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							17/03/2024
391											
391	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
391	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	17/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
391	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
391	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 218	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 391	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.664	1862	R\$ 51.040,93	2% 1%		
391	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
391	Ana Cristina Roxo Duarte	707.419.990-72	BENO NIDERAUER, 110 - - 94960090 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	BENO NIDERAUER, 110 - - 94960090 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							17/03/2024
392											
392	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



392	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1365%	28/102024	17/01/2037	5.420	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
392	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
392	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-219	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 392	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.412	1863	R\$ 42.435,33	2% 1%	
392	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
392	Maria Almerinda Silveira Castro	729.446.840-00	REPUBLICA DO PIRATINI, 70 - - 94960520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		REPUBLICA DO PIRATINI, 70 - - 94960520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			17/03/2024			
393	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
393	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1273%	28/102024	17/01/2037	5.420	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
393	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
393	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-220	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 393	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.060	1864	R\$ 39.335,64	2% 1%	
393	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
393	Mara Rosane Santos Dos Santos Vieira	526.282.560-53	DARCI JOSE PACHECO, 207 - - 94960150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DARCI JOSE PACHECO, 207 - - 94960150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			17/03/2024			

Documento assinado pelo Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://regi.br/validar/N2.LJL-Q8ZC-X8UH-4QHWJ>



394

394	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
394	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1358%	28/10/2024	15/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
394	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
394	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-221	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 394	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.596	1865	R\$ 42.870,48	2% 1%	
394	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
394	Carla Rejane Da Luz Pinheiro	758.921.620-87	MARIO TEIXEIRA DE SOUZA, 506 - - 94960410 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			MARIO TEIXEIRA DE SOUZA, 506 - - 94960410 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				15/03/2024	
395											
395	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
395	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/10/2024	10/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
395	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
395	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-222	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 395	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.131	1866	R\$ 53.277,03	2% 1%	



395	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
395	Fabiana Moreira Dos Santos	042.578.480-06	CARLOS SOUZA FEIJO, 130 - - 94960130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	CARLOS SOUZA FEIJO, 130 - - 94960130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/03/2024	
396											
396	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
396	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1519%	28/102024	16/02/2037	5.451	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
396	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
396	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-223	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 396	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.089	1867	R\$ 47.139,14	2% 1%		
396	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
396	Sandro Soares Lima	941.425.130-87	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 224 - - 94960230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 224 - - 94960230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						16/03/2024	
397											
397	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
397	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0722%	28/102024	18/03/2032	3.653	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%



397	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
397	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-224	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 397	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.624	1868	R\$ 20.991,40	2% 1%		
397	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
397	Orleans Williams De Toni	517.230.500-91	FIDEL ZANCHETTA, 1130 - - 94960210 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	FIDEL ZANCHETTA, 1130 - - 94960210 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						18/03/2021	
398											
398	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
398	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1373%	28/10/2024	10/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
398	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
398	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-225	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 398	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.207	1869	R\$ 44.749,80	2% 1%		
398	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
398	Janete Terezinha Israel Da Silva	549.174.170-15	ANGELO ROCHA, 93 - - 94960080 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ANGELO ROCHA, 93 - - 94960080 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/03/2021	
399											



399	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
399	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1522%	28/10/2024	15/03/2037	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
399	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
399	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-226	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 399	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.033	1870	R\$ 47.447,26	2% 1%
399	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
399	Leonice Da Silva Pereira	577.698.770-91	ROQUE PESENATO, 138 - - 94960540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			ROQUE PESENATO, 138 - - 94960540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					15/03/2024
400	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
400	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1415%	28/10/2024	15/02/2034	4.355	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
400	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
400	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-227	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 400	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		13.557	1873	R\$ 42.793,61	2% 1%
400	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito



400	Terezinha Ines Brum	986.909.650-68	HOLMERINDO VIEIRA DE AGUIAR, 224 - - 94960280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		HOLMERINDO VIEIRA DE AGUIAR, 224 - - 94960280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					15/03/2022	
401											
401	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
401	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	16/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
401	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
401	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-228	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 401	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.310	1875	R\$ 51.040,93	2% 1%		
401	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
401	Ana Lucia Silveira Spitelner	430.280.800-44	JUSCELINO KUBTSCHECK, 555 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBTSCHECK, 555 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	16/03/2022						
402											
402	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
402	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	16/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
402	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e sua autenticidade, acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q8ZC-X8UQH4HJWJ>





402	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 229	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 402	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.265	1876	R\$ 51.040,93	2% 1%		
402	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
402	Ana Paula Portilla	912.966.090-49	DONA ISAURA, 137 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DONA ISAURA, 137 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							16/03/2024
403											
403	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
403	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1373%	28/10/2024	18/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
403	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
403	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 230	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 403	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.391	1877	R\$ 44.749,80	2% 1%		
403	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
403	Iza Maria Da Silva Almansa	710.105.720-91	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIEVIRA, 1668 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIEVIRA, 1668 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							18/03/2024
404											
404	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



404	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/102024	21/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
404	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
404	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-231	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 404	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.203	1878	R\$ 53.277,03	2% 1%	
404	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
404	Alessandra Da Silva Cardoso Reginatto	018.460.720-50	DONA ISAURA, 130 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DONA ISAURA, 130 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					21/03/2024	
405	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
405	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0817%	28/102024	18/09/2029	2.741	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
405	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
405	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-232	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 405	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.313	1879	R\$ 22.467,04	2% 1%	
405	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
405	Ivone Thomaz Valins	608.760.500-20	JUSCELINO KUBTSCHEK DE OLIVEIRA, 587 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		JUSCELINO KUBTSCHEK DE OLIVEIRA, 587 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					18/03/2024	



406

406	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
406	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	18/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
406	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
406	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-233	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 406	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.224	1880	R\$ 51.040,93	2% 1%
406	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
406	Micheli Gonçalves Da Silva	018.636.510-12	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 159 - - 94960230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 159 - - 94960230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					18/03/2024

407

407	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
407	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	21/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
407	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
407	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-234	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 407	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.147	1881	R\$ 51.040,93	2% 1%



407	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
407	Tatiane Gonçalves Valerio	995.616.460-72	ENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1975 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1975 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						21/03/2024	
408											
408	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
408	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1358%	28/102024	18/12/2037	5.754	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
408	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
408	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-235	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 408	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.960	1882	R\$ 42.311,36	2% 1%		
408	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
408	Marli Da Silva Souza	475.692.390-91	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 2124 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 2124 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						18/03/2024	
409											
409	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
409	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1639%	28/102024	21/03/2038	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%





409	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
409	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-236	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 409	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.223	1883	R\$ 53.492,46	2% 1%		
409	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
409	Rosane Araujo Dos Santos	445.399.160-68	CARLOS SOUZA FEIJO, 117 - - 94960130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	CARLOS SOUZA FEIJO, 117 - - 94960130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						21/03/2021	
410											
410	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
410	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1278%	28/10/2024	18/03/2037	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
410	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
410	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-237	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 410	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.630	1884	R\$ 39.851,97	2% 1%		
410	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
410	Vilma Rocha Dos Reis	456.022.550-87	HOLMERINDO VIEIRA AGUIAR, 221 - - 94960280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	HOLMERINDO VIEIRA AGUIAR, 221 - - 94960280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						18/03/2021	
411											



411	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
411	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/10/2024	21/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
411	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
411	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-238	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 411	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.241	1886	R\$ 53.277,03	2% 1%
411	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
411	Alzira Da Rocha Valim	424.613.670-00	ANTONIO SILVEIRA BENTO, 214 - - 94960080 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			ANTONIO SILVEIRA BENTO, 214 - - 94960080 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					21/03/2024
412	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
412	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1814%	28/10/2024	21/05/2038	5.905	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
412	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
412	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-239	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 412	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.167	1887	R\$ 59.358,75	2% 1%
412	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito



412	Carina Cristiane Jacuniack Da Costa	001.164.290-46	Juscelino Kubitschek de Oliveira, 172 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	Juscelino Kubitschek de Oliveira, 172 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	21/03/2024						
413											
413	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
413	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1387%	28/10/2024	18/03/2037	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
413	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
413	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-240	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 413	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.837	1889	R\$ 43.237,18	2% 1%		
413	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
413	Claudete Fiuza	729.241.870-87	Jose Antonio Rodrigues, 114 - - 94960350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	Jose Antonio Rodrigues, 114 - - 94960350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	18/03/2024						
414											
414	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
414	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/10/2024	15/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
414	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		



414	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 241	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 414	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.259	1890	R\$ 53.277,03	2% 1%	Constituição do Crédito	
414	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
414	Isabel Cristina Correa Guterres	644.462.800-82	DONA ISAURA , 81 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DONA ISAURA , 81 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							15/03/2024
415	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
415	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	18/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
415	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
415	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 242	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 415	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.354	1891	R\$ 51.040,93	2% 1%		
415	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
415	Miria Odineia Poerschke	690.451.510-49	ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS , 189 - - 94960010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS , 189 - - 94960010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							18/03/2024
416	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



416	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1625%	28/102024	21/03/2038	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
416	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
416	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 243	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 416	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.478	1892	R\$ 51.370,36	2% 1%	
416	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
416	Simone Verch Da Silva	626.969.980-00	ALCIDES MENDES , 180 - - 94960030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ALCIDES MENDES , 180 - - 94960030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			21/03/2024			
417	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
417	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/102024	23/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
417	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
417	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 244	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 417	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.157	1893	R\$ 53.277,03	2% 1%	
417	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
417	Andrea Calheiro Da Silva	484.939.880-49	ALZIRO CORREIA DA SILVEIRA, 224 - - 94960-040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ALZIRO CORREIA DA SILVEIRA, 224 - - 94960-040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			23/03/2024			



418

418	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
418	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	23/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
418	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito	
418	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-245	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 418	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.154	1894	R\$ 51.040,93	2% 1%		
418	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
418	Ione Moraes De Matos	955.833.510-04	JOSE FIDENCIO MAIA, 115 - - 94960360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOSE FIDENCIO MAIA, 115 - - 94960360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						23/03/2024	

419

419	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
419	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1779%	28/10/2024	23/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
419	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito	
419	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-246	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 419	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.306	1895	R\$ 56.181,21	2% 1%		



421	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
421	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-248	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 421	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.357	205683	R\$ 55.518,61	2% 1%		
421	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
421	Darlene De Mattos Ferreira	008.766.590-59	DOUTOR MARIO DA COSTA PEREIRA, 2995 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DOUTOR MARIO DA COSTA PEREIRA, 2995 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						23/03/2021	
422	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
422	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1590%	28/10/2024	22/04/2037	5.510	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
422	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
422	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-249	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 422	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.215	205684	R\$ 48.027,37	2% 1%		
422	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
422	Jefferson Dos Santos Ablo	013.570.230-57	DONA ISAURA, 232 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DONA ISAURA, 232 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						22/03/2021	
423											



	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
423	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1675%	28/10/2024	22/03/2037	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%	
423	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
423	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-250	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 423	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.716	205686	R\$ 52.225,54	2% 1%	
423	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
423	Pamela Andrieli Da Silva Tristao	024.894.910-16	FIDEL ZANCHETTA, 1185 - - 94960210 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			FIDEL ZANCHETTA, 1185 - - 94960210 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					22/03/2024	
424												
424	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
424	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0607%	28/10/2024	22/12/2026	1.736	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%	
424	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
424	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-251	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 424	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		11.928	205687	R\$ 15.396,11	2% 1%	
424	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	



424	Jane Maria Mesquita	593.290.840-87	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 331 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 331 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					22/03/2024	
425											
425	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
425	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1804%	28/10/2024	22/03/2038	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
425	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
425	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-252	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 425	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.117	205688	R\$ 58.879,78	2% 1%	
425	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
425	Liane Teresinha Loebens	561.360.800-87	ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 14 - - 94960010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 14 - - 94960010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						22/03/2024
426											
426	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
426	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1358%	28/10/2024	22/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
426	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e sua autenticidade, acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q8ZC-X8UC-HUWJ.





426	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 253	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 426	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.524	205689	R\$ 42.870,48	2% 1%	Constituição do Crédito	
426	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
426	Angela Paula Brum Feliciano	007.611.440-64	BERNARDINO FREITAS, 159 - - 94960100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	BERNARDINO FREITAS, 159 - - 94960100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							22/03/2024
427	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
427	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1781%	28/10/2024	21/06/2031	3.379	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
427	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
427	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 254	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 427	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.425	205690	R\$ 50.353,63	2% 1%		
427	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
427	Debora Muniz Teixeira	968.564.080-72	DORIVAL CANDIDO LUZ DA COSTA, 1503 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DA COSTA, 1503 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							21/03/2024
428	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



428	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1367%	28/102024	18/04/2038	5.875	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
428	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
428	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 255	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 428	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.440	205691	R\$ 43.414,85	2% 1%	
428	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
428	Mari Conceição Rech	586.050.290-72	SEBALDO BOLZER, 120 - - 94960550 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		SEBALDO BOLZER, 120 - - 94960550 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			18/03/202			
429	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
429	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1685%	28/102024	21/12/2033	4.293	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
429	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
429	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 256	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 429	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.575	205692	R\$ 50.813,38	2% 1%	
429	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
429	Nairo Girard Moreira	258.797.150-00	IGNACIO THIELE, 170 - - 94960300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		IGNACIO THIELE, 170 - - 94960300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			21/03/202			



430

430	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
430	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	21/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
430	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
430	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-257	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 430	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.214	205693	R\$ 51.040,93	2% 1%	
430	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
430	Zonaide Bernardo E Silva	457.592.510-15	DONA ISAURA, 240 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			DONA ISAURA, 240 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				21/03/2024	
431	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
431	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1779%	28/10/2024	24/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
431	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
431	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-258	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 431	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.495	205695	R\$ 56.181,21	2% 1%	



431	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
431	Ana Claudia Da Cruz	758.915.300-15	REPUBLICA DO PIRATINI, 105 - - 94960520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	REPUBLICA DO PIRATINI, 105 - - 94960520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						24/03/2024	
432	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
432	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1663%	28/102024	24/02/2036	5.085	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
432	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
432	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-259	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 432	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.278	205696	R\$ 52.299,83	2% 1%		
432	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
432	Maria Justo Dos Santos	652.595.480-00	GETULIO VARGAS, 240 - - 94960270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	GETULIO VARGAS, 240 - - 94960270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						24/03/2024	
433	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
433	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/102024	25/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%



433	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
433	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-260	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 433	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.389	205697	R\$ 53.277,03	2% 1%	
433	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
433	Tiago Da Silva Araujo	014.382.590-93	DOUTOR MARIO DA COSTA PEREIRA, 3065 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DOUTOR MARIO DA COSTA PEREIRA, 3065 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					25/03/2021	
434											
434	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
434	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	24/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
434	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
434	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-261	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 434	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.941	205700	R\$ 51.040,93	2% 1%	
434	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
434	Felipe Araujo Medeiros	007.510.470-90	DARCI PACHECO, 130 - - 94960150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DARCI PACHECO, 130 - - 94960150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					24/03/2021	
435											

Documento assinado no sistema de Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q98ZC-X8UGH-4QHWJ>.



435	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
435	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	24/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
435	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
435	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-262	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 435	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.687	205701	R\$ 51.040,93	2% 1%		
435	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
435	Geni Soares Gonçalves	397.332.890-00	BENO NIDERAUER, 190 - - 94960090 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	BENO NIDERAUER, 190 - - 94960090 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	24/03/2024						
436	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
436	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0125%	28/10/2024	25/12/2024	1.006	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
436	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
436	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-263	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 436	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.066	205703	R\$ 1.225,06	2% 1%		
436	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



437	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
436	Gracieli Silva Wiethoelter Ribas	978.206.280-49	JUSCELINO KUBTSCHEK DE OLIVEIRA, 288 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul								25/03/2024
437											
437	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0851%	28/10/2024	24/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
437	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
437	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-264	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 437	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.021	205704	R\$ 26.634,55	2% 1%
437	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								Constituição do Crédito
437	Valdir Mota Silveira	434.565.100-04	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 232 - - 94960-330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul								24/03/2024
438											
438	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1358%	28/10/2024	24/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
438	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e sua autenticidade, acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q8ZC-X8UQHJWJ>.





438	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 265	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 438	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.098	205705	R\$ 42.870,48	2% 1%	Constituição do Crédito	
438	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
438	Vera Lucia Da Silva Tristao	421.481.700-15	DONA PALMIRA, 189 - - 94960180 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DONA PALMIRA, 189 - - 94960180 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							24/03/2024
439	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
439	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1779%	28/10/2024	24/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
439	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
439	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 266	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 439	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.307	205706	R\$ 56.181,21	2% 1%		
439	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
439	Vinicius Ramos Duarte	006.760.940-66	GETULIO VARGAS, 306 - - 94960270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	GETULIO VARGAS, 306 - - 94960270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							24/03/2024
440	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
440											



440	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/102024	25/01/2038	5.785	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
440	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
440	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 267	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 440	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.319	205707	R\$ 53.055,32	2% 1%	
440	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
440	Roselene Dos Santos	967.700.400-00	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILLELA, 1872 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILLELA, 1872 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				25/03/2024	
441	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
441	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1688%	28/102024	25/02/2032	3.624	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
441	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
441	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 268	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 441	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.658	205708	R\$ 48.973,86	2% 1%	
441	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
441	Sueli Pimmel De Souza	581.593.470-49	IGNACIO THIELE, 139 - - 94960300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			IGNACIO THIELE, 139 - - 94960300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				25/03/2024	



442

442	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
442	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0755%	28/10/2024	24/06/2031	3.379	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
442	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
442	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-269	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 442	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.269	205710	R\$ 20.678,02	2% 1%		
442	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
442	Itamar Pereira Floriano	447.173.180-72	GETULIO VARGAS, 114 - - 94960270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	GETULIO VARGAS, 114 - - 94960270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	24/03/2024						

443

443	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
443	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1625%	28/10/2024	25/02/2037	5.451	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
443	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
443	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-270	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 443	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.030	205711	R\$ 50.581,74	2% 1%		

345



443	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
443	Maria Angelica Fritz Jardim	409.296.040-91	DARCI JOSE PACHECO, 117 - - 94960150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DARCI JOSE PACHECO, 117 - - 94960150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						25/03/2024	
444	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
444	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/102024	28/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
444	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
444	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-271	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 444	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.321	205712	R\$ 51.040,93	2% 1%		
444	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
444	Ana Paula Conceição Da Fonseca Martins	003.714.470-70	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1852 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1852 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						28/03/2024	
445	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
445	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1779%	28/102024	24/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%



445	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
445	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-272	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 445	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.439	205713	R\$ 56.181,21	2% 1%		
445	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
445	Bruna Linck Da Silva	016.246.080-51	MARIA DE MEDEIROS, 142 - - 94960400 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARIA DE MEDEIROS, 142 - - 94960400 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						24/03/2021	
446											
446	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
446	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/10/2024	24/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
446	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
446	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-273	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 446	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.363	205715	R\$ 53.277,03	2% 1%		
446	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
446	Gabriela Carvalho Da Silva	029.196.740-05	NELIDA PASSOS DIAS, 150 - - 94960430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	NELIDA PASSOS DIAS, 150 - - 94960430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						24/03/2021	
447											



	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
447	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1779%	28/10/2024	25/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%	
447	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
447	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-274	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 447	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.496	205717	R\$ 56.181,21	2% 1%	
447	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
447	Josias Urias Lemos	362.196.140-20	REPUBLICA DO PIRATINI, 115 - - 94960520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			REPUBLICA DO PIRATINI, 115 - - 94960520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					25/03/2024	
448												
448	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
448	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0042%	28/10/2024	28/11/2024	976	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%	
448	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
448	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-275	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 448	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.632	205718	R\$ 1.017,45	2% 1%	
448	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	



448	Juliano Da Silva Vieira	006.478.090-28	FIDEL ZANCHETTA, 1213 - - 94960210 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		FIDEL ZANCHETTA, 1213 - - 94960210 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	28/03/2024						
449												
449	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
449	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	25/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
449	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
449	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-276	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 449	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.348	205719	R\$ 51.040,93	2% 1%		
449	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
449	Ana Cristina Laguna De Aguiar	736.805.590-20	DOUTOR MARIO DA COSTA PEREIRA, 2905 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			DOUTOR MARIO DA COSTA PEREIRA, 2905 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					25/03/2024	
450												
450	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
450	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/10/2024	17/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
450	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e sua autenticidade, acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-QS8ZC-X8UHQHJWJ.





450	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 277	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 450	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.138	205720	R\$ 53.277,03	2% 1%		
450	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
450	Madalena Rodrigues	294.553.590-49	CARLOS DE SOUZA FEIJO, 58 - - 94960130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	CARLOS DE SOUZA FEIJO, 58 - - 94960130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							17/03/2024
451											
451	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
451	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1628%	28/10/2024	25/07/2036	5.236	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
451	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
451	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 278	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 451	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.311	205721	R\$ 50.190,75	2% 1%		
451	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
451	Maria Irene Da Silva Mendes	977.436.660-34	JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 565 - - 94960270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 565 - - 94960270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							25/03/2024
452											
452	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



452	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1654%	28/102024	30/03/2030	2.922	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
452	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
452	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 279	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 452	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.232	205722	R\$ 46.004,00	2% 1%	
452	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
452	Maria Soares Pereira	432.540.390-68	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 229 - - 94960230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 229 - - 94960230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			30/03/2024			
453	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
453	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/102024	10/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
453	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
453	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 280	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 453	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.354	205724	R\$ 53.277,03	2% 1%	
453	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
453	Maria Zeli Lopes De Oliveira	367.103.340-15	MARIO DA COSTA PEREIRA, 2965 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		MARIO DA COSTA PEREIRA, 2965 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			10/03/2024			



454

454	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
454	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1637%	28/10/2024	25/02/2035	4.720	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
454	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
454	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-281	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 454	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.229	205726	R\$ 49.434,84	2% 1%		
454	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
454	Pricila Avila Da Silva	015.258.720-95	ANTONIO SILVEIRA BENTO, 114 - - 94960080 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ANTONIO SILVEIRA BENTO, 114 - - 94960080 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	25/03/2024						

455

455	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
455	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1695%	28/10/2024	28/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
455	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
455	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-282	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 455	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.958	205727	R\$ 52.980,36	2% 1%		

352



455	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
455	Naime De Oliveira Tome Da Silva	951.143.780-15	DARCI JOSE PACHECO, 186 - - 94960150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DARCI JOSE PACHECO, 186 - - 94960150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						28/03/2024	
456											
456	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
456	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/102024	30/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
456	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
456	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-283	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 456	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.220	205729	R\$ 53.277,03	2% 1%		
456	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
456	Angeleide Rodrigues Fernandes	004.924.390-01	CARLOS SOUZA FEIJO, 89 - - 94960130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	CARLOS SOUZA FEIJO, 89 - - 94960130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						30/03/2024	
457											
457	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
457	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/102024	29/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%



457	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
457	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-284	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 457	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.022	205730	R\$ 53.277,03	2% 1%		
457	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
457	Maria Julia Matos De Lima	986.654.480-04	DARCI JOSE PACHECO, 41 - - 94960150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DARCI JOSE PACHECO, 41 - - 94960150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						29/03/2021	
458											
458	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
458	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	28/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
458	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
458	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-285	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 458	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.925	205731	R\$ 51.040,93	2% 1%		
458	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
458	Danicle Soares Lima Domingues	738.633.430-34	JOSE ANTONIO RODRIGUES, 179 - - 94960350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOSE ANTONIO RODRIGUES, 179 - - 94960350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						28/03/2021	
459											



	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
459	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/10/2024	10/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
459	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
459	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-286	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 459	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.540	205732	R\$ 53.277,03	2% 1%	
459	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
459	Sandra Mara Nepumoceno Dos Santos	472.746.030-00	ALCIDES MENDES, 59 - - 94960030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			ALCIDES MENDES, 59 - - 94960030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					10/03/2024	
460												
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
460	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1673%	28/10/2024	28/04/2035	4.779	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
460	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
460	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-287	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 460	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		11.929	205733	R\$ 51.794,52	2% 1%	
460	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	



461	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
460	Salvador Batista Alves	168.487.050-04	SEBASTIAO FLORENTINO DA SILVA, 41 - - 94960560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul								
461											
461	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/10/2024	30/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
461	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
461	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-288	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 461	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.581	205735	R\$ 53.277,03	2% 1%	
461	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Constituição do Crédito	
461	Maria Da Graça Santos Araujo	377.648.450-00	ALCIDES MENDES, 219 - - 94960030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul							30/03/2024	
462											
462	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
462	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0869%	28/10/2024	28/03/2026	1.461	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
462	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	



462	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 289	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 462	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.194	205736	R\$ 21.908,32	2% 1%	Constituição do Crédito	
462	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
462	Nei Olinda Silveira Da Silva	402.837.630-00	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 73 - - 94960230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 73 - - 94960230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							28/03/2024
463											
463	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
463	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1504%	28/10/2024	29/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
463	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
463	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 290	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 463	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.638	205738	R\$ 47.064,69	2% 1%		
463	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
463	Janaina Souza Dos Santos	000.948.740-93	ROGERIO DA SILVA OLIVEIRA, 115 - - 94960530 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROGERIO DA SILVA OLIVEIRA, 115 - - 94960530 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							29/03/2024
464											
464	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



464	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1806%	28/102024	29/09/2037	5.663	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
464	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
464	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 291	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 464	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.452	205741	R\$ 58.443,99	2% 1%	
464	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
464	Regina Zastawny	404.753.600-87	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1453 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1453 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			29/03/2024			
465	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
465	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1625%	28/102024	28/03/2038	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
465	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
465	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 292	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 465	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.968	205742	R\$ 51.370,36	2% 1%	
465	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
465	Marlete Magda Soares Fiuza	553.862.610-53	SEBASTIAO FLORENTINO DA SILVA, 213 - - 94960560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		SEBASTIAO FLORENTINO DA SILVA, 213 - - 94960560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			28/03/2024			



466

466	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
466	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1622%	28/10/2024	28/04/2037	5.510	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%	
466	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito		
466	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-293	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 466	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.689	205743	R\$ 50.563,48	2% 1%			
466	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel								
466	Neusa De Oliveira Passos	939.048.518-53	BENO NIDERAUER, 170 - - 94960090 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	BENO NIDERAUER, 170 - - 94960090 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS								28/03/2024
467												
467	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
467	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1286%	28/10/2024	28/04/2037	5.510	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	
467	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito		
467	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-294	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 467	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.420	205746	R\$ 40.126,96	2% 1%			



467	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
467	Patricio Adriano Melo Padilha	007.768.850-30	FIDEL ZANCHETTA, 1320 - - 94960210 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	FIDEL ZANCHETTA, 1320 - - 94960210 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						28/03/2024	
468											
468	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
468	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1779%	28/102024	30/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
468	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
468	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-295	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 468	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.170	205747	R\$ 56.181,21	2% 1%		
468	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
468	Rita De Cassia De Oliveira Fogaca	005.233.550-09	DAS HORTENCIAS, 34 - - 94960290 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DAS HORTENCIAS, 34 - - 94960290 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						30/03/2024	
469											
469	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
469	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1365%	28/102024	28/03/2038	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%



469	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
469	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-296	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 469	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.992	205749	R\$ 43.147,25	2% 1%		
469	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
469	Alvenir Pinheiro Vieira	445.528.310-20	COQUEIRAL, 25 - - 94960040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	COQUEIRAL, 25 - - 94960040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						28/03/2021	
470											
470	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
470	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1639%	28/10/2024	15/03/2038	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
470	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
470	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-297	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 470	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.043	205750	R\$ 53.491,42	2% 1%		
470	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
470	Catia Regina De Deus Lima	762.578.350-20	ROQUE PESENATO, 42 - - 94960540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROQUE PESENATO, 42 - - 94960540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						15/03/2021	
471											



471	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
471	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1358%	28/10/2024	30/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
471	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
471	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-298	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 471	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.045	205752	R\$ 42.870,48	2% 1%		
471	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
471	Cris Vieira Alves	005.494.810-01	ROQUE PESENATO, 240 - - 94960540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROQUE PESENATO, 240 - - 94960540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	30/03/2024						
472	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
472	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1639%	28/10/2024	29/03/2038	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
472	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
472	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-299	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 472	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.685	205756	R\$ 53.496,68	2% 1%		
472	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



472	Soni Teresinha Feil Landim	468.982.040-68	BENO NIDERAUER, 210 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		BENO NIDERAUER, 210 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	29/03/2024					
473											
473	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
473	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1626%	28/10/2024	30/12/2037	5.754	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
473	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
473	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-300	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 473	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.365	205758	R\$ 52.324,42	2% 1%	
473	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
473	Priscila De Oliveira Stock	001.422.400-36	NELIDA PASSOS DIAS, 130 - - 94960430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			NELIDA PASSOS DIAS, 130 - - 94960430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				30/03/2024	
474											
474	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
474	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1799%	28/10/2024	30/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
474	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	



474	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 301	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 474	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.067	205760	R\$ 58.642,63	2% 1%	Constituição do Crédito	
474	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
474	Juçara Nunes Moreira Kansao	727.654.530-04	JUSCELINO KUBTSCHECK DE OLIVEIRA, 276 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBTSCHECK DE OLIVEIRA, 276 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							30/03/2024
475	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
475	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	28/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
475	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
475	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 302	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 475	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.459	205761	R\$ 51.040,93	2% 1%		
475	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
475	Renata Bresolin Nunes	023.209.260-54	ALCIDES MENDES, 120 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ALCIDES MENDES, 120 - - 94960-030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							28/03/2024
476	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



476	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/102024	28/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
476	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
476	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 303	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 476	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.987	205762	R\$ 51.040,93	2% 1%	
476	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
476	Elisandra Laux Ghisio	002.661.740-43	ALZIRO CORREIA DA SILVEIRA , 298 - - 94960040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			ALZIRO CORREIA DA SILVEIRA , 298 - - 94960040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				28/03/2024	
477	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
477	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/102024	29/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
477	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
477	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 304	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 477	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.009	205763	R\$ 51.040,93	2% 1%	
477	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
477	Sílvia Maria Ramos Da Silva Sievert	758.900.110-49	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 130 - - 94960330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 130 - - 94960330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				29/03/2024	



478

478	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
478	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1373%	28/10/2024	28/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
478	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
478	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-305	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 478	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.446	205766	R\$ 44.749,80	2% 1%		
478	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
478	Tatiane Dal Piva Da Silva	992.260.900-25	SEBALDO BOLZER, 62 - - 94960550 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	SEBALDO BOLZER, 62 - - 94960550 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	28/03/2024						

479

479	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
479	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/10/2024	30/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
479	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
479	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-306	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 479	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.659	205768	R\$ 53.277,03	2% 1%		



479	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
479	Sandra Aparecida Reus De Araujo	986.436.909-10	IGNACIO THIELE, 149 - - 94960300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	IGNACIO THIELE, 149 - - 94960300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						30/03/2024	
480											
480	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
480	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/102024	30/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
480	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
480	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-307	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 480	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.267	205771	R\$ 51.040,93	2% 1%		
480	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
480	Luis Armando Casanova De Oliveira	455.739.300-44	GETULIO VARGAS, 130 - - 94960270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	GETULIO VARGAS, 130 - - 94960270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						30/03/2024	
481											
481	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
481	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/102024	30/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%



481	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
481	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-308	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 481	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.668	205775	R\$ 53.277,03	2% 1%		
481	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
481	Rosely Pereira Barcellos	448.050.470-20	BENO NIDERAUER, 70 - - 94960090 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	BENO NIDERAUER, 70 - - 94960090 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						30/03/2021	
482											
482	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
482	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1605%	28/10/2024	30/10/2037	5.693	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
482	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
482	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-309	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 482	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.217	205777	R\$ 49.828,96	2% 1%		
482	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
482	Daniele Nunes Senger	991.598.560-68	DONA ISAURA , 214 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DONA ISAURA , 214 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						30/03/2021	
483											



483	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
483	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1522%	28/10/2024	28/03/2037	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
483	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
483	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-310	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 483	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.653	205778	R\$ 47.447,26	2% 1%		
483	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
483	Sabrina Netto Sobrosa	771.358.300-91	IGNACIO THIELE, 89 - - 94960300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	IGNACIO THIELE, 89 - - 94960300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	28/03/2024						
484											
484	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
484	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1286%	28/10/2024	30/04/2037	5.510	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
484	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
484	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-311	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 484	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.107	205781	R\$ 40.126,96	2% 1%		
484	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



485	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
485	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
485	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
484	Magda Cristina Ferreira Santiago	315.743.940-53	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 222 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 222 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				30/03/2024	
485											
485	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	30/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
485	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-312	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 485	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.018	205783		R\$ 51.040,93	2% 1%
485	Anelise Silveira Da Rosa	978.404.240-15	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 42 - - 94960330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 42 - - 94960330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				30/03/2024	
486											
486	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/10/2024	29/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
486											



486	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 313	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 486	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.351	205785	R\$ 53.277,03	2% 1%		
486	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
486	Catia Geleski De Oliveira Silverio	752.146.600-49	DR. MARIO DA COSTA PEREIRA, 2935 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DR. MARIO DA COSTA PEREIRA, 2935 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					29/03/2024	
487											
487	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
487	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1779%	28/10/2024	30/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
487											
487	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
487	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 314	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 487	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.926	205788	R\$ 56.181,21	2% 1%	
487											
487	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
487	Rosane De Mattos Oliveira	359.115.490-34	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 311 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 311 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					30/03/2024	
488											
488	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



488	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1779%	28/102024	29/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
488	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
488	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 315	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 488	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.111	205792	R\$ 56.181,21	2% 1%	
488	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
488	Francisca Lucia Barbosa Pereira	468.290.402-72	JUSCELINO KUBITSCHECK DE OLIVEIRA, 684 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		JUSCELINO KUBITSCHECK DE OLIVEIRA, 684 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			29/03/2024			
489	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
489	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1689%	28/102024	30/02/2033	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
489	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
489	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 316	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 489	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.909	205793	R\$ 50.063,20	2% 1%	
489	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
489	Sinhorinha Biron Da Silva	011.764.860-47	ANA LUI, 58 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ANA LUI, 58 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			30/03/2024			



490

490	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
490	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1799%	28/10/2024	16/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
490	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
490	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-317	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 490	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.313	205794	R\$ 58.642,63	2% 1%
490	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								Constituição do Crédito
490	Ana Lucia Martins Elias	584.794.060-20	DAS HORTENCIAS, 45 - - 94960290 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul								16/03/2024

491

491	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
491	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1358%	28/10/2024	31/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
491	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
491	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-318	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 491	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.721	205795	R\$ 42.870,48	2% 1%

373



491	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
491	Luanda Peres Farias	004.908.230-25	MARGARIDA, 69 - - 94960390 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARGARIDA, 69 - - 94960390 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						31/03/2024	
492	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
492	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/102024	25/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
492	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
492	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-319	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 492	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.902	205796	R\$ 53.277,03	2% 1%		
492	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
492	Cleusa Silvana Padilha Moraes	528.073.980-49	ANA LUI, 130 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ANA LUI, 130 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						25/03/2024	
493	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
493	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1370%	28/102024	31/04/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%



493	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
493	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-320	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 493	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.611	205797	R\$ 43.417,53	2% 1%		
493	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
493	Adriana Aparecida Cornetet Labres	564.994.000-25	ROGERIO DA SILVA OLIVEIRA, 23 - - 94960530 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROGERIO DA SILVA OLIVEIRA, 23 - - 94960530 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						31/03/2021	
494											
494	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
494	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	31/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
494	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
494	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-321	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 494	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.694	205799	R\$ 58.264,90	2% 1%		
494	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
494	Annelise Roldao Nunes	019.285.610-39	IGNACIO THIELE, 209 - - 94960300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	IGNACIO THIELE, 209 - - 94960300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						31/03/2021	
495											



495	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
495	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1377%	28/10/2024	31/03/2038	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
495	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
495	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-322	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 495	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.321	205801	R\$ 44.933,19	2% 1%		
495	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
495	Eloa Da Silveira Barreto	925.493.220-53	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1347 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1347 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	31/03/2024						
496	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
496	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1373%	28/10/2024	31/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
496	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
496	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-323	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 496	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.113	205802	R\$ 44.749,80	2% 1%		
496	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



496	Thayelle Dornelles Da Fe	849.286.110-04	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 162 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 162 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						31/03/2024
497											
497	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
497	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1627%	28/10/2024	31/04/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
497	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
497	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-324	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 497	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.158	205803	R\$ 51.685,81	2% 1%	
497	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
497	Zelma Lima Costa	484.729.800-49	ALZIRO CORREIA DA SILVEIRA, 214 - - 94960-040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ALZIRO CORREIA DA SILVEIRA, 214 - - 94960-040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						31/03/2024
498											
498	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
498	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1627%	28/10/2024	30/04/2038	5.875	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
498	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e sua autenticidade, acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q8ZC-X8UQHJWJ.





498	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 325	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 498	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.251	205805	R\$ 51.688,95	2% 1%	Constituição do Crédito	
498	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
498	Daniel Renato Jacuniak Da Costa	016.804.620-24	CARLOS DE SOUZA FEIJO, 187 - - 94960-130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	CARLOS DE SOUZA FEIJO, 187 - - 94960-130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							30/03/2024
499	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
499	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1657%	28/10/2024	31/04/2030	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
499	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
499	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 326	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 499	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.056	205809	R\$ 46.166,82	2% 1%		
499	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
499	Marilei Ramos Oliveira	431.135.240-91	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 764 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 764 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							31/03/2024
500	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



500	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1961%	28/102024	16/02/2038	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
500	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
500	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-327	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 500	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.227	205810	R\$ 63.335,08	2% 1%	
500	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
500	Amanda Rodrigues Dubal	014.661.460-79	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 187 - - 94960230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 187 - - 94960230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			16/03/2024			
501	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
501	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1373%	28/102024	30/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
501	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
501	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-328	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 501	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.501	205811	R\$ 44.749,80	2% 1%	
501	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
501	Aparecida Alcione Rodrigues Pereira	562.683.600-44	BERNARDINO FREITAS, 61 - - 94960100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		BERNARDINO FREITAS, 61 - - 94960100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			30/03/2024			



502

502	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
502	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1804%	28/10/2024	31/03/2038	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
502	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
502	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-329	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 502	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.308	205815	R\$ 58.884,42	2% 1%	
502	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
502	Rita De Cassia Brum De Oliveira	918.460.800-53	GETULIO VARGAS, 294 - - 94960270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			GETULIO VARGAS, 294 - - 94960270 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				31/03/2024	

503

503	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
503	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1420%	28/10/2024	31/03/2029	2.557	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
503	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
503	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-330	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 503	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.096	205816	R\$ 38.595,17	2% 1%	

380



503	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
503	Risoneide Gomes Costa De Amorim	218.908.113-00	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 158 - - 94960230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 158 - - 94960230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						31/03/2024	
504											
504	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
504	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/102024	31/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
504	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
504	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-331	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 504	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.097	205817	R\$ 51.040,93	2% 1%		
504	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
504	Joel Dos Santos Martins	602.081.120-49	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 159 - - 94960330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 159 - - 94960330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						31/03/2024	
505											
505	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
505	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1373%	28/102024	25/11/2037	5.724	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%



505	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
505	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-332	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 505	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.582	205819	R\$ 43.172,64	2% 1%		
505	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
505	Marta Edeni Da Silva Ramos Da Silva	618.958.490-04	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1284 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1284 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						25/03/2021	
506	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
506	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1548%	28/10/2024	31/06/2037	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
506	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
506	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-333	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 506	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.362	205825	R\$ 48.424,70	2% 1%		
506	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
506	Sílvia Regina Nunes Szarko	402.809.180-20	DR. MARIO DA COSTA PEREIRA, 3045 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DR. MARIO DA COSTA PEREIRA, 3045 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						31/03/2021	
507											

Documento assinado no Assinador Digital do Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/NZ.LJL.Q98ZC.X8UOH.4QHWJ>



507	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
507	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1278%	28/102024	30/03/2037	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
507	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
507	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-334	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 507	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.392	205826	R\$ 39.851,97	2% 1%		
507	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
507	Marines Cornalewski	318.716.230-49	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1565 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1565 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	30/03/2024						
508	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
508	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/102024	31/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
508	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
508	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-335	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 508	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.397	205827	R\$ 51.040,93	2% 1%		
508	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



508	Marta Regina Jaines Pinto	550.734.410-87	DR. MARIO DA COSTA PEREIRA, 3145 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DR. MARIO DA COSTA PEREIRA, 3145 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						31/03/2024
509											
509	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
509	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1616%	28/10/2024	31/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
509	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
509	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-336	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 509	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.682	205828	R\$ 51.040,93	2% 1%	
509	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
509	Rodrigo Cesar Pereira Da Silva	004.716.990-71	BENO NIDERAUER, 240 - - 94960240 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		BENO NIDERAUER, 240 - - 94960240 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						31/03/2024
510											
510	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
510	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1627%	28/10/2024	31/04/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
510	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	



510	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 337	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 510	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.207	205830	R\$ 51.685,81	2% 1%		
510	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Constituição do Crédito	
510	Ozilda Roselia Dos Santos Leoni	004.136.490-24	DONA ISAURA , 84 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DONA ISAURA , 84 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					31/03/2024	
511											
511	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
511	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1648%	28/10/2024	30/03/2035	4.748	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
511	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
511	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 338	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 511	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.686	205831	R\$ 49.846,94	2% 1%	
511	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Constituição do Crédito	
511	Manoel Matos De Oliveira	183.333.620-87	BENO NIDERAUER, 200 - - 94960240 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		BENO NIDERAUER, 200 - - 94960240 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					30/03/2024	
512											
512	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



512	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1358%	28/102024	31/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	
512	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
512	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-339	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 512	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.325	205834	R\$ 42.870,48	2% 1%		
512	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
512	Carla Rosane Soares Braz Macedo	608.555.330-72	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1387 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1387 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					31/03/2024	
513												
513	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
513	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1268%	28/102024	31/03/2037	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%	
513	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
513	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-340	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 513	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.853	205835	R\$ 39.538,99	2% 1%		
513	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
513	Jose Antonio Silveira De Pontes	295.121.660-20	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1771 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1771 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					31/03/2024	



514

514	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
514	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1779%	28/102024	31/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
514	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
514	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-341	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 514	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.128	205836	R\$ 56.181,21	2% 1%		
514	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
514	Naira Regina Dos Reis Soares	495.865.300-78	JOSE FIDENCIO MAIA, 37 - - 94960-360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOSE FIDENCIO MAIA, 37 - - 94960-360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	31/03/2024						

515

515	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
515	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/102024	30/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
515	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
515	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-342	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 515	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.239	205837	R\$ 53.277,03	2% 1%		



515	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
515	Catia Trombim	024.703.690-02	ANTONIO SILVEIRA BENTO, 232 - - 94960080 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul				ANTONIO SILVEIRA BENTO, 232 - - 94960080 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				30/03/2024
516											
516	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
516	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1635%	28/102024	30/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%
516	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato		Valor da CCI	Multa Mora
516	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-343	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 516	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.648	205838		R\$ 53.277,03	2% 1%
516	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
516	Janaina Torres Lessa	725.972.830-20	IGNACIO THIELE, 39 - - 94960300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul				IGNACIO THIELE, 39 - - 94960300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				31/03/2024
517											
517	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
517	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1137%	28/102024	29/03/2030	2.922	6,0000%	IPCA	R\$ 55.600,00	100,00%



517	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
517	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-344	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 517	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.210	205840	R\$ 31.407,53	2% 1%		
517	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
517	Michele Cardoso De Araujo D Avila	009.560.840-01	DONA ISAURA , 58 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DONA ISAURA , 58 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						29/03/2021	
518											
518	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
518	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1799%	28/10/2024	30/02/2038	#VALOR!	6,0000%	IPCA	R\$ 61.200,00	100,00%
518	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
518	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-345	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 518	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.640	205841	R\$ 58.642,63	2% 1%		
518	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
518	Daniela Da Cunha Araujo	921.863.000-87	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DA COSTA, 1169 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DA COSTA, 1169 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						30/03/2021	
519											



519	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
519	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1236%	28/10/2024	7/04/2027	1.826	6,0000%	IPCA	R\$ 58.380,00	100,00%
519	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
519	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-346	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 519	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.095	205843	R\$ 32.047,73	2% 1%
519	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
519	Eliane De Oliveira	938.986.900-59	FIRMINO JOSE TEIXEIRA , 166 - - 94960230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			FIRMINO JOSE TEIXEIRA , 166 - - 94960230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					07/04/2024
520	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
520	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1399%	28/10/2024	10/07/2037	5.570	6,0000%	IPCA	R\$ 49.035,00	100,00%
520	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
520	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-347	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 520	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		13.782	205844	R\$ 45.147,07	2% 1%
520	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito



520	Teresa Dos Santos Da Luz	507.809.210-20	LALAU MIRANDA , 61 - - 94960380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		LALAU MIRANDA , 61 - - 94960380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	10/04/2024						
521												
521	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
521	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1704%	28/10/2024	15/03/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 58.380,00	100,00%	
521	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
521	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-348	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 521	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.136	205846	R\$ 55.609,38	2% 1%		
521	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
521	Claudia Rogeria Da Silva Lhul	747.707.990-04	CARLOS SOUZA FEIJO , 76 - - 94960130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			CARLOS SOUZA FEIJO , 76 - - 94960130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				15/04/2024		
522												
522	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
522	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1887%	28/10/2024	14/11/2034	4.597	6,0000%	IPCA	R\$ 64.260,00	100,00%	
522	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		



522	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 349	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 522	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.182	205853	R\$ 56.702,54	2% 1%	Constituição do Crédito	
522	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
522	Maria De Lourdes Medeiros Gonçalves	982.986.740-49	ANGELO ROCHA, 25 - - 94960060 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ANGELO ROCHA, 25 - - 94960060 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							14/04/2024
523											
523	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
523	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1363%	28/10/2024	1/03/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
523	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
523	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 350	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 523	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.294	205854	R\$ 44.484,12	2% 1%		
523	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
523	Fabiana Da Silva Rosa	710.692.400-87	PEDRO CADEIA FREITAS, 52 - - 94960480 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	PEDRO CADEIA FREITAS, 52 - - 94960480 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							01/04/2024
524											
524	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



524	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1431%	28/102024	20/03/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 49.035,00	100,00%
524	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
524	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-351	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 524	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.003	205868	R\$ 46.707,77	2% 1%	
524	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
524	Maria Da Gloria Onofre Da Silva	547.994.490-87	TEOTONIO VILELLA , 1604 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		TEOTONIO VILELLA , 1604 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			20/04/2024			
525											
525	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
525	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1419%	28/102024	25/03/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 49.035,00	100,00%
525	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
525	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-352	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 525	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.525	205871	R\$ 44.851,69	2% 1%	
525	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
525	Alesandra Da Silva Barbosa	984.606.760-72	BERNARDINO FREITAS , 167 - - 94960100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		BERNARDINO FREITAS , 167 - - 94960100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			25/04/2024			



526

526	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
526	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1797%	28/102024	29/03/2035	4.717	6,0000%	IPCA	R\$ 58.380,00	100,00%
526	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
526	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-353	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 526	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.139	205874	R\$ 54.078,61	2% 1%		
526	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
526	Maria Do Socorro Torres Lima	412.055.960-20	CARLOS SOUZA FEIJO, 50 - - 94960130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	CARLOS SOUZA FEIJO, 50 - - 94960130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	29/04/2024						

527

527	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
527	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1435%	28/102024	29/04/2038	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 49.035,00	100,00%
527	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
527	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-354	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 527	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.011	205875	R\$ 46.898,63	2% 1%		



527	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
527	Eduardo Da Conceição Ricardo	032.043.210-61	Avenida Senador Teotônio Brandão Vilela, 1649 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	Avenida Senador Teotônio Brandão Vilela, 1649 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						29/04/2024	
528											
528	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
528	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1681%	28/102024	5/04/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 58.380,00	100,00%
528	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
528	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-355	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 528	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.342	205876	R\$ 54.946,00	2% 1%		
528	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
528	Edmilson Azevedo Silva	528.943.200-00	ALZIRO CORREIA DA SILVEIRA, 46 - - 94960040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ALZIRO CORREIA DA SILVEIRA, 46 - - 94960040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						05/05/2024	
529											
529	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
529	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1850%	28/102024	5/04/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 64.260,00	100,00%



529	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
529	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-356	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 529	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.495	205877	R\$ 60.480,66	2% 1%		
529	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
529	Tatiane Domingues Duarte	003.373.650-24	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1379 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1379 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						05/05/2021	
530											
530	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
530	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1681%	28/10/2024	26/04/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 58.380,00	100,00%
530	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
530	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-357	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 530	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.230	205889	R\$ 54.946,00	2% 1%		
530	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
530	Antonio Carlos Machado	465.673.300-82	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 213 - - 94960230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 213 - - 94960230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						26/05/2021	
531											



531	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
531	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1681%	28/102024	30/04/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 58.380,00	100,00%
531	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
531	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-358	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 531	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.834	205890	R\$ 54.946,00	2% 1%		
531	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
531	Solege Scouto De Souza	553.377.910-87	JOSE ANTONIO RODRIGUES, 138 - - 94960350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOSE ANTONIO RODRIGUES, 138 - - 94960350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	30/05/2024						
532	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
532	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1404%	28/102024	30/04/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 49.035,00	100,00%
532	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
532	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-359	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 532	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.527	205893	R\$ 44.418,61	2% 1%		
532	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



532	Daniele Dantas Garcia Dutra	983.811.050-72	BERNARDINO FREITAS, 160 - - 94960100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		BERNARDINO FREITAS, 160 - - 94960100 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					30/05/2024	
533											
533	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
533	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1671%	28/10/2024	30/04/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 58.380,00	100,00%
533	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
533	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-360	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 533	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.022	205894	R\$ 52.884,09	2% 1%	
533	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
533	Diane De Boer Lucio Da Silva	832.926.160-34	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 224 - - 94960330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 224 - - 94960330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				30/05/2024	
534											
534	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
534	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1671%	28/10/2024	24/04/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 58.380,00	100,00%
534	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	



534	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 361	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 534	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.965	205895	R\$ 52.884,09	2% 1%	Constituição do Crédito	
534	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
534	Giane Cristina Maito	958.206.040-91	SEBASTIAO FLORENTINO DA SILVA, 187 - - 94960560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	SEBASTIAO FLORENTINO DA SILVA, 187 - - 94960560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							24/05/2024
535	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
535	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1404%	28/10/2024	30/04/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 49.035,00	100,00%
535	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
535	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 362	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 535	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.296	205896	R\$ 44.418,61	2% 1%		
535	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
535	Daiana Tanara Alves Klippel	999.550.160-00	PEDRO GADEIA FREITAS, 32 - - 94960480 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	PEDRO GADEIA FREITAS, 32 - - 94960480 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							30/05/2024
536	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



536	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1437%	28/102024	27/09/2031	3.410	6,0000%	IPCA	R\$ 49.035,00	100,00%
536	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
536	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 363	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 536	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.381	205897	R\$ 40.824,13	2% 1%	
536	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
536	Jorge Adolfo Mendes Rodrigues	197.756.600-68	PEDRO DA SILVA BERNARDES, 43 - - 94960470 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			PEDRO DA SILVA BERNARDES, 43 - - 94960470 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				27/05/2024	
537	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
537	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1441%	28/102024	27/07/2032	3.714	6,0000%	IPCA	R\$ 49.035,00	100,00%
537	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
537	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 364	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 537	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.510	205898	R\$ 41.591,01	2% 1%	
537	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
537	Janete Muniz Strunkis	451.588.350-04	FLORENCIO ROSA DA SILVEIRA, 148 - - 94960250 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			FLORENCIO ROSA DA SILVEIRA, 148 - - 94960250 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				27/05/2024	



538

538	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
538	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1698%	28/10/2024	27/04/2035	4.718	6,0000%	IPCA	R\$ 58.380,00	100,00%
538	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito	
538	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-365	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 538	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.772	205899	R\$ 51.408,87	2% 1%		
538	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
538	Isabel Cristina Ribeiro	601.986.130-91	ANDRE DE SOUZA DIAS, 315 - - 94960403 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ANDRE DE SOUZA DIAS, 315 - - 94960403 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	27/05/2024						
539											
539	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
539	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1412%	28/10/2024	20/04/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 49.035,00	100,00%
539	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	Constituição do Crédito	
539	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-366	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 539	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.398	205900	R\$ 46.152,32	2% 1%		



539	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
539	Fabiana Santos Paim Viana	012.600.170-79	IVAN CARLOS PAULO, 51 - - 94960310 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	IVAN CARLOS PAULO, 51 - - 94960310 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						20/05/2024	
540											
540	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
540	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1671%	28/102024	30/04/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 58.380,00	100,00%
540	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
540	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-367	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 540	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.696	205901	R\$ 52.884,09	2% 1%		
540	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
540	Camila De Oliveira Haetinger	718.116.640-91	IGNACIO THIELE, 229 - - 94960300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	IGNACIO THIELE, 229 - - 94960300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						30/05/2024	
541											
541	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
541	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1681%	28/102024	30/04/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 58.380,00	100,00%



541	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
541	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-368	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 541	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.046	205902	R\$ 54.946,00	2% 1%		
541	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
541	Gisleine Balestra Da Luz	601.695.830-15	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 662 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 662 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						30/05/2021	
542											
542	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
542	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1745%	28/10/2024	10/05/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 61.299,00	100,00%
542	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
542	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-369	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 542	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.875	205903	R\$ 55.292,28	2% 1%		
542	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
542	Jaqueline Pranke Thiel	985.295.870-49	ANDRE DE DOUZA DIAS, 145 - - 94960403 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ANDRE DE DOUZA DIAS, 145 - - 94960403 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/06/2021	
543											



543	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
543	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1756%	28/10/2024	10/06/2038	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 61.299,00	100,00%
543	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
543	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-370	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 543	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.176	205907	R\$ 57.545,05	2% 1%		
543	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
543	Diagadenes Herculano Tertuliano	381.049.463-15	ALZIRIO CORREA DA SILVEIRA, 213 - - 94960040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ALZIRIO CORREA DA SILVEIRA, 213 - - 94960040 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	10/06/2024						
544	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
544	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1927%	28/10/2024	24/06/2038	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 67.473,00	100,00%
544	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
544	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-371	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 544	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.314	205909	R\$ 61.255,73	2% 1%		
544	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



544	Rodrigo Perazzollo Sievert Azzolin	002.717.000-41	JUSCELINO KUBTSCHEK DE OLIVEIRA, 595 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		JUSCELINO KUBTSCHEK DE OLIVEIRA, 595 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	24/06/2024					
545											
545	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
545	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1751%	28/10/2024	30/05/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 61.299,00	100,00%
545	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
545	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-372	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 545	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.024	205910	R\$ 57.320,47	2% 1%	
545	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
545	Mara Regina Santos Braga	442.237.220-34	DARCI JOSE PACHECO, 61 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DARCI JOSE PACHECO, 61 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						30/06/2024
546											
546	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
546	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1338%	28/10/2024	1/12/2034	4.536	6,0000%	IPCA	R\$ 46.700,00	100,00%
546	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	



546	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 373	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 546	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.594	205913	R\$ 41.159,04	2% 1%		
546	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
546	Carlos Roberto Lima Lopes	225.185.680-34	MARIO TEIXEIRA DE SOUZA, 522 - - 94960410 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARIO TEIXEIRA DE SOUZA, 522 - - 94960410 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							01/07/2024
547	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
547	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1506%	28/10/2024	1/12/2035	4.901	6,0000%	IPCA	R\$ 51.487,00	100,00%
547	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
547	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 374	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 547	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.691	205915	R\$ 47.216,99	2% 1%		
547	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
547	Maria Ereni Walter	620.503.897-87	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1086 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1086 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							01/07/2024
548	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



548	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1746%	28/102024	4/06/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 61.299,00	100,00%
548	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
548	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 375	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 548	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.121	205916	R\$ 55.377,68	2% 1%	
548	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						Endereço Imóvel	Constituição do Crédito	
548	Bianca Breitenbach De Melo	940.357.920-04	JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 667 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul						JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 667 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	04/07/2024	
549	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
549	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1746%	28/102024	4/06/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 61.299,00	100,00%
549	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
549	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 376	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 549	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.004	205917	R\$ 55.377,68	2% 1%	
549	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						Endereço Imóvel	Constituição do Crédito	
549	Ataide De Quadros Chaves	448.520.700-59	ANA LUI, 109 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul						ANA LUI, 109 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	04/07/2024	



550

550	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
550	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1747%	28/10/2024	5/06/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 61.299,00	100,00%
550	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
550	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-377	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 550	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.243	205918	R\$ 57.280,99	2% 1%		
550	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
550	Andressa Medeiros Da Silva	016.951.520-69	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 576 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 576 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	05/07/2024						

551

551	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
551	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,0714%	28/10/2024	21/11/2030	3.045	6,0000%	IPCA	R\$ 51.487,00	100,00%
551	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
551	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-378	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 551	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.422	205919	R\$ 19.955,31	2% 1%		



551	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
551	Vani Da Silva Dornelles	458.495.440-20	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1598 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1598 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						21/07/2024	
552	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
552	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1747%	28/102024	29/06/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 61.299,00	100,00%
552	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
552	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-379	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 552	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.551	205926	R\$ 57.281,66	2% 1%		
552	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
552	Adilson Afonso Cardoso	485.793.600-30	IGNÁCIO THIELE, 140 - - 94960300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	IGNÁCIO THIELE, 140 - - 94960300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						29/07/2024	
553	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
553	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1808%	28/102024	29/07/2033	4.018	6,0000%	IPCA	R\$ 61.299,00	100,00%



553	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
553	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-380	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 553	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.005	205928	R\$ 53.184,41	2% 1%	
553	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
553	Maria Madalena Chaves Da Silva	296.015.500-97	ANA LUI, 117 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ANA LUI, 117 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					29/07/2021	
554											
554	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
554	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1747%	28/10/2024	27/06/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 61.299,00	100,00%
554	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
554	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-381	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 554	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.835	205931	R\$ 57.280,99	2% 1%	
554	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
554	Viviane De Quadros Chaves	995.362.260-49	JOSE ANTONIO RODRIGUES, 130 - - 94960350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		JOSE ANTONIO RODRIGUES, 130 - - 94960350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					27/07/2021	
555											

Documento assinado em nome do Registrante em 29/07/2021 às 14:00:00. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/N2.LUI-Q98ZC-X8UGH-4QHWJ>.





555	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
555	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1646%	28/10/2024	20/07/2037	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 61.299,00	100,00%
555	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
555	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-382	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 555	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.900	205933	R\$ 51.566,48	2% 1%		
555	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
555	Camila Francisca Dutra De Fraga Pires	014.377.380-10	JOSE ANTONIO RODRIGUES, 137 - - 94960350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOSE ANTONIO RODRIGUES, 137 - - 94960350 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	20/07/2024						
556	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
556	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1830%	28/10/2024	10/07/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 64.364,00	100,00%
556	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
556	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-383	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 556	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.215	205936	R\$ 58.116,49	2% 1%		
556	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



556	Fabiano Ferreira Freitas	919.847.260-72	CARLOS SOUZA FEIJO, 41 - - 94960130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		CARLOS SOUZA FEIJO, 41 - - 94960130 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	10/08/2024						
557												
557	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
557	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1232%	28/10/2024	30/09/2032	3.653	6,0000%	IPCA	R\$ 64.364,00	100,00%	
557	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
557	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-384	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 557	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.370	205955	R\$ 35.732,39	2% 1%		
557	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
557	Ines Morgana Paz Borges	430.227.740-87	NELIDA PASSOS DIAS, 80 - - 94960430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			NELIDA PASSOS DIAS, 80 - - 94960430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				30/09/2024		
558												
558	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
558	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1928%	28/10/2024	10/09/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 67.582,00	100,00%	
558	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		



558	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 385	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 558	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.006	205958	R\$ 63.476,64	2% 1%		
558	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Constituição do Crédito	
558	Bianca Jasstavares	026.954.750-98	ANA LUI, 125 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ANA LUI, 125 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					10/10/2024	
559											
559	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
559	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2122%	28/10/2024	5/09/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 74.389,00	100,00%
559	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
559	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 386	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 559	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.498	205960	R\$ 69.870,84	2% 1%	
559	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Constituição do Crédito	
559	Cristiano Ricardo Amando	614.277.720-53	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUIS DE OLIVEIRA, 1391 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUIS DE OLIVEIRA, 1391 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					05/10/2024	
560											
560	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



560	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1620%	28/102024	6/09/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 56.764,00	100,00%
560	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 387	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 560	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.597	205961	R\$ 53.315,76	2% 1%	
560	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
	Clareci Theis De Moura	002.433.210-07	HOMERINDO V. AGUIAR, 97 - - 94960280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		HOMERINDO V. AGUIAR, 97 - - 94960280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			06/10/2024			
561	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1679%	28/102024	10/08/2035	4.687	6,0000%	IPCA	R\$ 56.764,00	100,00%
561	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 388	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 561	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.419	205964	R\$ 52.290,66	2% 1%	
561	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
	Adao Luiz De Oliveira Camargo	323.167.390-91	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1568 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1568 - - 94960-160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			10/10/2024			



562

562	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
562	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1620%	28/102024	10/09/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 56.764,00	100,00%
562	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
562	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-389	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 562	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.095	205965	R\$ 53.315,76	2% 1%		
562	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
562	Daniel Severino De Freitas Otto	999.556.950-72	DONA PALMIRA, 159 - - 94960180 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DONA PALMIRA, 159 - - 94960180 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	10/10/2024						

563

563	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
563	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2122%	28/102024	10/09/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 74.389,00	100,00%
563	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
563	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-390	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 563	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.924	205966	R\$ 69.870,84	2% 1%		



563	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
563	Kezia De Souza Ramos	079.263.554-02	DARCI JOSE PACHECO, 12 - - 94960150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DARCI JOSE PACHECO, 12 - - 94960150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/10/2024	
564											
564	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
564	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1941%	28/10/2024	10/09/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 67.582,00	100,00%
564	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
564	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-391	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 564	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.865	205971	R\$ 61.765,90	2% 1%		
564	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
564	Mareusa Soares Martins	469.727.300-15	VEREADOR OSVALDO CORREA, 237 - - 94960590 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	VEREADOR OSVALDO CORREA, 237 - - 94960590 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/10/2024	
565											
565	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
565	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1928%	28/10/2024	17/09/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 67.582,00	100,00%



565	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
565	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-392	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 565	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.970	205975	R\$ 63.476,64	2% 1%		
565	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
565	Nair De Fatima Coelho De La Vega	467.434.210-49	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 2084 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 2084 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						17/10/2021	
566											
566	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
566	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1663%	28/10/2024	17/01/2036	4.840	6,0000%	IPCA	R\$ 56.764,00	100,00%
566	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
566	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-393	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 566	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.202	205976	R\$ 50.900,84	2% 1%		
566	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
566	Enio Da Costa Ruper	373.685.080-87	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1531 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1531 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						17/10/2021	
567											



567	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
567	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1620%	28/10/2024	10/09/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 56.764,00	100,00%
567	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
567	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-394	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 567	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.693	205977	R\$ 53.315,76	2% 1%		
567	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
567	Clodoaldo Silva Souza	901.385.380-34	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1112 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1112 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	10/10/2024						
568	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
568	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2122%	28/10/2024	17/09/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 74.389,00	100,00%
568	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
568	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-395	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 568	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.702	205978	R\$ 69.870,84	2% 1%		
568	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



568	Weriki Da Silva Souza	020.665.870-28	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1071 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1071 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						17/10/2024
569											
569	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
569	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1715%	28/10/2024	18/09/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 56.764,00	100,00%
569	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
569	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-396	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 569	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.303	205979	R\$ 54.079,95	2% 1%	
569	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
569	Thais Camila Cima Alves	336.944.268-09	DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 54 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 54 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						18/10/2024
570											
570	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
570	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1620%	28/10/2024	10/09/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 56.764,00	100,00%
570	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e sua autenticidade, acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-Q8ZC-X8UQH4HJWJ.





570	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 397	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 570	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.324	205982	R\$ 53.315,76	2% 1%		
570	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
570	Nadia Marques Bittencourt	730.850.490-53	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1377 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1377 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							10/10/2024
571	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
571	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1950%	28/10/2024	3/10/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 67.582,00	100,00%
571	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
571	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 398	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 571	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.942	205992	R\$ 62.135,07	2% 1%		
571	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
571	Aneri Vanin	418.164.040-04	DARCI JOSE PACHECO, 122 - - 94960150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DARCI JOSE PACHECO, 122 - - 94960150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							03/11/2024
572	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



572	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2027%	28/102024	9/10/2033	3.987	6,0000%	IPCA	R\$ 67.582,00	100,00%
572	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
572	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 399	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 572	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.195	205994	R\$ 59.912,98	2% 1%	
572	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
572	Jeferson Luiz Raupp	993.631.270-87	FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 81 - - 94960230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		FIRMINO JOSE TEIXEIRA, 81 - - 94960230 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			09/11/2022			
573	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
573	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1566%	28/102024	22/10/2036	5.083	6,0000%	IPCA	R\$ 56.764,00	100,00%
573	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
573	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 400	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 573	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.428	205998	R\$ 45.084,17	2% 1%	
573	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
573	Milca Gaviao Pereira	668.968.350-87	ROGERIO DA SILVA OLIVEIRA, 100 - - 94960530 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ROGERIO DA SILVA OLIVEIRA, 100 - - 94960530 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			22/11/2022			



574

574	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
574	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1938%	28/10/2024	23/11/2038	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 67.582,00	100,00%
574	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
574	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-401	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 574	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.294	205999	R\$ 63.967,40	2% 1%	
574	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
574	Leandro Ferreira Mineiro	835.118.300-87	DONA ISAURA, 213 - - 94960-170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			DONA ISAURA, 213 - - 94960-170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				23/11/2024	
575											
575	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
575	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2004%	28/10/2024	9/10/2035	4.717	6,0000%	IPCA	R\$ 67.582,00	100,00%
575	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
575	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-402	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 575	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.544	206002	R\$ 62.636,73	2% 1%	



575	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
575	Jussara Luiza Siebert Dutra	294.429.400-82	ALCIDES MENDES, 99 - - 94960030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ALCIDES MENDES, 99 - - 94960030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						09/11/2023	
576											
576	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
576	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1638%	28/10/2024	25/10/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 56.764,00	100,00%
576	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
576	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-403	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 576	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.152	206003	R\$ 52.188,87	2% 1%		
576	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
576	Gracilane Marnatti De Moraes	118.183.838-02	ROQUE PESENATO, 159 - - 94960540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROQUE PESENATO, 159 - - 94960540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						25/11/2023	
577											
577	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
577	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1648%	28/10/2024	28/11/2037	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 56.764,00	100,00%



577	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
577	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-404	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 577	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.054	206004	R\$ 53.492,48	2% 1%		
577	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
577	Carlos Roberto Dos Santos Gonçalves	237.027.960-53	ROQUE PESENATO, 158 - - 94960540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROQUE PESENATO, 158 - - 94960540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						28/11/2021	
578											
578	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
578	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1624%	28/10/2024	29/10/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 56.764,00	100,00%
578	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
578	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-405	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 578	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.710	206007	R\$ 53.522,36	2% 1%		
578	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
578	Shirlei Da Silva Jose	807.827.520-04	MARIO TEIXEIRA DE SOUZA, 586 - - 94960410 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MARIO TEIXEIRA DE SOUZA, 586 - - 94960410 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						29/11/2021	
579											



	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
579	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1933%	28/10/2024	17/10/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 67.582,00	100,00%	
579	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
579	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-406	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 579	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.480	206009	R\$ 63.722,61	2% 1%	
579	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
579	Rosana Da Silva Correa	016.652.760-29	NELIDA PASSOS DIAS, 169 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			NELIDA PASSOS DIAS, 169 - - 94960-430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						17/11/2024
580												
580	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
580	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1646%	28/10/2024	30/11/2038	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 56.764,00	100,00%	
580	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
580	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-407	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 580	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.052	206011	R\$ 52.516,68	2% 1%	
580	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	



580	Mara Regina Ganzer Moreira Broglio	514.056.360-68	ROQUE PESENATO, 178 - - 94960540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		ROQUE PESENATO, 178 - - 94960540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	30/11/2024						
581												
581	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
581	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2034%	28/10/2024	29/06/2030	2.769	6,0000%	IPCA	R\$ 67.582,00	100,00%	
581	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
581	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 408	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 581	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.956	206012	R\$ 56.431,88	2% 1%		
581	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
581	Maria De Lourdes Borges Roxo	346.157.250-00	DARCI JOSE PACHECO, 206 - - 94960150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			DARCI JOSE PACHECO, 206 - - 94960150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				29/11/2024		
582												
582	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
582	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1638%	28/10/2024	30/10/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 56.764,00	100,00%	
582	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		



582	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 409	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 582	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.402	206013	R\$ 52.188,87	2% 1%		
582	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
582	Cristina Freitas Ribeiro	004.089.450-95	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1630 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1630 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							30/11/2024
583	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
583	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1699%	28/10/2024	5/11/2038	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 59.602,00	100,00%
583	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
583	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 410	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 583	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.389	206015	R\$ 56.084,17	2% 1%		
583	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
583	Juana Da Silva Mattos	028.347.290-18	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1650 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1650 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							05/12/2024
584	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



584	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2059%	28/102024	20/02/2037	5.176	6,0000%	IPCA	R\$ 70.961,00	100,00%
584	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
584	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 411	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 584	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.145	206020	R\$ 65.952,99	2% 1%	
584	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
584	Delvani Lentz Santos	594.014.860-34	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1953 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1953 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					20/12/2024	
585	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
585	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2128%	28/102024	20/12/2037	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 78.108,00	100,00%
585	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
585	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 412	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 585	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.431	206022	R\$ 67.055,55	2% 1%	
585	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
585	Roberta Dionizio Da Silva	031.845.210-36	FIDEL ZANCHETTA, 1299 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		FIDEL ZANCHETTA, 1299 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					20/12/2024	



586

586	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
586	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1710%	28/10/2024	26/10/2038	5.783	6,0000%	IPCA	R\$ 59.602,00	100,00%
586	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
586	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-413	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 586	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.014	206025	R\$ 54.476,62	2% 1%		
586	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
586	Maria Ines Da Silva Cancillier	387.225.260-72	COQUEIRAL, 83 - - 94960140 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	COQUEIRAL, 83 - - 94960140 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	26/12/2024						

587

587	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
587	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2019%	28/10/2024	10/12/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 70.961,00	100,00%
587	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
587	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-414	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 587	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.208	206043	R\$ 66.752,48	2% 1%		



587	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
587	Ana Maria Fragoso Da Silva	462.880.900-34	DONA ISAURA, 76 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DONA ISAURA, 76 - - 94960170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						10/01/2024	
588	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
588	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1696%	28/102024	13/12/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 59.602,00	100,00%
588	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
588	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-415	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 588	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.200	206044	R\$ 56.066,85	2% 1%		
588	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
588	Marli Gonçalves Bentes	003.114.250-89	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1491 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1491 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						13/01/2024	
589	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
589	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2019%	28/102024	13/12/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 70.961,00	100,00%



589	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
589	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-416	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 589	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.583	206046	R\$ 66.752,48	2% 1%		
589	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
589	Nara Rosangela Pereira Dos Santos	319.708.260-53	ALCIDES MENDES, 239 - - 94960030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ALCIDES MENDES, 239 - - 94960030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						13/01/2020	
590											
590	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
590	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1587%	28/10/2024	19/12/2036	5.083	6,0000%	IPCA	R\$ 59.602,00	100,00%
590	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
590	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-417	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 590	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.448	206048	R\$ 45.091,71	2% 1%		
590	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
590	Maria Alves Pereira Costa	613.481.630-20	SEBALDO BOLZER, 42 - - 94960550 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	SEBALDO BOLZER, 42 - - 94960550 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						19/01/2020	
591											



591	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
591	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2354%	28/10/2024	12/06/2034	4.169	6,0000%	IPCA	R\$ 78.108,00	100,00%
591	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
591	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-418	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 591	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.593	206049	R\$ 71.698,62	2% 1%
591	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
591	Arlete Luzia Santos Alves	316.595.780-00	REPUBLICA DO PIRATINI, 169 - - 94960520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			REPUBLICA DO PIRATINI, 169 - - 94960520 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					12/01/2024
592	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
592	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2019%	28/10/2024	25/12/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 70.961,00	100,00%
592	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
592	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-419	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 592	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		13.814	206050	R\$ 66.752,48	2% 1%
592	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito



592 Terezinha Elizabete Silva De Lacerda 931.166.830-34 ANILDO MORARS PEREIRA, 92 - - 94960070 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul ANILDO MORARS PEREIRA, 92 - - 94960070 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS 25/01/2024

593

593	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
593	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2228%	28/10/2024	24/01/2039	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 78.108,00	100,00%

593	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
593	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-420	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 593	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.018	206051	R\$ 73.753,82	2% 1%

593	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
593	Vanessa Bandasz Przychynski	989.284.060-72	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 241 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 241 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	24/01/2024

594

594	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
594	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2024%	28/10/2024	26/01/2039	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 70.961,00	100,00%

594	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
594									



594	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 421	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 594	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.582	206053	R\$ 67.004,50	2% 1%	Constituição do Crédito	
594	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
594	Katiucia Da Silva Branco	019.573.320-77	ALCIDES MENDES, 229 - - 94960030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ALCIDES MENDES, 229 - - 94960030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							26/01/2020
595	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
595	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2230%	28/10/2024	26/03/2035	4.442	6,0000%	IPCA	R\$ 78.108,00	100,00%
595	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
595	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 422	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 595	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.820	206054	R\$ 68.915,80	2% 1%		
595	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
595	Iracema Oliveira Leite	658.862.080-20	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 919 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 919 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							26/01/2020
596	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



596	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2223%	28/102024	20/12/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 78.108,00	100,00%
596	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
596	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 423	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 596	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.701	206055	R\$ 73.476,42	2% 1%	
596	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
596	Fabiano Malhe	933.140.000-49	DEPUTADO CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1059 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DEPUTADO CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1059 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					20/01/2024	
597	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
597	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1700%	28/102024	31/01/2039	5.844	6,0000%	IPCA	R\$ 59.602,00	100,00%
597	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
597	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 424	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 597	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.650	206057	R\$ 56.278,52	2% 1%	
597	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
597	Roberta Kelly Machado Flores	961.871.070-04	POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 125 - - 94960490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		POSSIDONIO BORGES DOS SANTOS, 125 - - 94960490 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					31/01/2024	



598

598	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
598	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1696%	28/10/2024	27/12/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 59.602,00	100,00%
598	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
598	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-425	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 598	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.548	206058	R\$ 56.066,85	2% 1%		
598	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
598	Tatieli Batista Chuquel	003.645.710-80	HOLMERINDO VIEIRA AGUIAR, 116 - - 94960280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	HOLMERINDO VIEIRA AGUIAR, 116 - - 94960280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	27/01/2024						
599	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
599	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2019%	28/10/2024	30/12/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 70.961,00	100,00%
599	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
599	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-426	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 599	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.346	206059	R\$ 66.752,48	2% 1%		



599	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
599	Silvana Costa Tamara	004.924.450-79	DR. MARIO DA COSTA PEREIRA, 2885 - - 94960140 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DR. MARIO DA COSTA PEREIRA, 2885 - - 94960140 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	30/01/2024						
600											
600	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
600	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2223%	28/102024	31/12/2038	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 78.108,00	100,00%
600	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
600	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-427	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 600	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.315	206060	R\$ 73.476,42	2% 1%		
600	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
600	Marlete Genssler	606.850.690-87	ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 25 - - 94960010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 25 - - 94960010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	31/01/2024						
601											
601	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
601	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2021%	28/102024	3/12/2037	5.389	6,0000%	IPCA	R\$ 74.509,00	100,00%



601	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
601	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-428	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 601	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.915	206066	R\$ 63.070,81	2% 1%		
601	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
601	Estela Cristina Martins Teixeira Aquino	013.839.430-01	ANA LUI, 224 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ANA LUI, 224 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						03/03/2021	
602											
602	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
602	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1911%	28/10/2024	20/06/2033	3.745	6,0000%	IPCA	R\$ 62.582,00	100,00%
602	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
602	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-429	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 602	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.661	206067	R\$ 57.042,30	2% 1%		
602	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
602	Jean Muniz Alves	502.067.290-49	VEREADOR MARIO ROSA, 50 - - 94960580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	VEREADOR MARIO ROSA, 50 - - 94960580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						20/03/2021	
603											



603	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
603	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2106%	28/10/2024	6/02/2039	5.816	6,0000%	IPCA	R\$ 74.509,00	100,00%
603	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
603	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-430	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 603	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.989	206068	R\$ 69.813,64	2% 1%		
603	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
603	Iolanda Solange Da Cunha Menna	321.346.060-53	JOSE FIDENCIO MAIA, 168 - - 94960360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOSE FIDENCIO MAIA, 168 - - 94960360 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	06/03/2024						
604	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
604	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1851%	28/10/2024	1/11/2035	4.628	6,0000%	IPCA	R\$ 62.582,00	100,00%
604	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
604	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-431	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 604	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.577	206073	R\$ 57.918,51	2% 1%		
604	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



604 Maria De Fatima Cabreira De Vargas 485.209.340-72 DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1238 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul DEPUTADO DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA, 1238 - - 94960160 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS 01/03/2024

605

605	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
605	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1653%	28/10/2024	30/05/2038	5.540	Fixo	IPCA	R\$ 90.000,00	100,00%

605	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
605	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-432	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 605	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.564	206074	R\$ 78.514,33	2% 1%

605	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
605	Carlos Rosa Barbosa	545.406.660-53	HOLMERINDO VIEIRA AGUIAR, 158 - - 94960-280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	HOLMERINDO VIEIRA AGUIAR, 158 - - 94960-280 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	30/03/2024

606

606	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
606	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2106%	28/10/2024	30/01/2039	5.785	6,0000%	IPCA	R\$ 74.509,00	100,00%

606	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
606									

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e sua validade, assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N2.LJL-QS8ZC-X8UHQHJWJ>





606	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 433	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 606	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.124	206075	R\$ 69.216,09	2% 1%		
606	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
606	Felipe Muller Rolin	027.179.880-76	JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, 697 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, 697 - - 94960370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							30/03/2024
607	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
607	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1887%	28/10/2024	6/03/2039	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 65.711,00	100,00%
607	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
607	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 434	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 607	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.949	206146	R\$ 60.464,02	2% 1%		
607	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
607	Vinicius Aquere Da Silva	821.837.670-49	MANOEL DE SOUZA, 110 - - 94960810 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	MANOEL DE SOUZA, 110 - - 94960810 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							06/04/2024
608	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



608	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2722%	28/102024	20/06/2029	2.253	6,0000%	IPCA	R\$ 86.114,00	100,00%	
608	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
608	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 435	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 608	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.976	206299	R\$ 74.398,09	2% 1%		
608	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								Constituição do Crédito	
608	Eva Baltezan Jorge	997.460.690-04	JUCELINO KUBITCHEK DE OLIVEIRA, 320 - - 94960- 370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JUCELINO KUBITCHEK DE OLIVEIRA, 320 - - 94960-370 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					20/04/2024	
609	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
609	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2187%	28/102024	10/04/2039	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 78.234,00	100,00%	
609	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
609	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 436	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 609	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.100	206304	R\$ 72.714,45	2% 1%		
609	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								Constituição do Crédito	
609	Lisandra Da Silva Figueiredo	982.919.390-04	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 187 - - 94960330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 187 - - 94960330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					10/05/2024	



610

610	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
610	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2336%	28/10/2024	16/05/2038	5.479	6,0000%	IPCA	R\$ 86.114,00	100,00%
610	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
610	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-437	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 610	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		14.187	206307	R\$ 74.017,57	2% 1%
610	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
610	Arlete Maria Dal Ponte	475.499.800-63	VEREADOR MARIA ROSA, 81 - - 94960580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul							VEREADOR MARIA ROSA, 81 - - 94960580 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	16/05/2024
611											
611	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
611	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1837%	28/10/2024	15/04/2039	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 65.711,10	100,00%
611	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
611	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-438	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 611	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.198	206311	R\$ 61.075,25	2% 1%



611	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
611	Marli Gonçalves Bentes	003.114.250-89	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1491 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	SENADOR TEOTONIO BRANDAO VILELA, 1491 - - 94960570 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						15/05/2024	
612											
612	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
612	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1883%	28/102024	29/04/2039	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 65.711,00	100,00%
612	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
612	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-439	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 612	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.306	206312	R\$ 60.394,72	2% 1%		
612	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
612	Airton Vieira	402.802.500-10	DOUTOR MARIODA COSTA PEREIRA , 3260 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DOUTOR MARIODA COSTA PEREIRA , 3260 - - 94960190 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						29/05/2024	
613											
613	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
613	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1514%	28/102024	30/05/2028	1.827	6,0000%	IPCA	R\$ 78.234,00	100,00%



613	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
613	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-440	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 613	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.967	206313	R\$ 40.224,46	2% 1%	
613	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
613	Beloni Barbosa Dos Santos	618.909.600-04	SEBASTIAO FLORENTINO DA SILVA, 207 - - 94960560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		SEBASTIAO FLORENTINO DA SILVA, 207 - - 94960560 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					30/05/2020	
614											
614	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
614	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1922%	28/10/2024	26/06/2039	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 68.996,00	100,00%
614	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
614	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-441	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 614	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.722	206328	R\$ 64.055,80	2% 1%	
614	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
614	Alessander Brito Da Silva	812.531.170-04	LALAU MIRANDA, 68 - - 94960-380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		LALAU MIRANDA, 68 - - 94960-380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					26/07/2020	
615											



615	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
615	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2518%	28/10/2024	28/06/2039	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 90.420,00	100,00%
615	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
615	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-442	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 615	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.432	206331	R\$ 83.946,32	2% 1%
615	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
615	Adriane Thais Coutinho Valerio	739.986.300-82	FIDEL ZANCHETTA, 1307 - - 94960210 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			FIDEL ZANCHETTA, 1307 - - 94960210 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS					28/07/2024
616	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
616	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1727%	28/10/2024	8/08/2038	5.487	6,0000%	IPCA	R\$ 82.146,00	100,00%
616	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
616	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-443	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 616	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.364	206333	R\$ 56.777,74	2% 1%
616	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito



616 Gislaíne Dorneles Da Silva 668.652.800-59 RUA NELIDA PASSOS DIAS, 140 - - 94960430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul RUA NELIDA PASSOS DIAS, 140 - - 94960430 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS 31/07/2024

617

617	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
617	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,1989%	28/10/2024	1/06/2039	5.783	6,0000%	IPCA	R\$ 68.996,00	100,00%

617	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
617	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-444	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 617	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.046	206334	R\$ 63.620,96	2% 1%

617	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
617	Vanderson Jordao De Moraes	809.282.180-15	ROQUE PESENATO, 232 - - 94960540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ROQUE PESENATO, 232 - - 94960540 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	01/08/2024

618

618	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
618	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2530%	28/10/2024	24/09/2039	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 90.566,00	100,00%

618	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
618									



618	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 445	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 618	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.007	206354	R\$ 84.685,04	2% 1%	Constituição do Crédito	
618	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
618	Ana Padilha Vieira Aguiar	011.577.590-09	ANA LUI, 137 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ANA LUI, 137 - - 94960050 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							24/10/2024
619	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
619	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,3077%	28/10/2024	29/10/2029	2.161	6,0000%	IPCA	R\$ 90.566,00	100,00%
619	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
619	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 446	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 619	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	11.940	206366	R\$ 84.765,66	2% 1%		
619	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
619	Valdelice Soares Cavelozo	066.225.493-70	DARCI JOSE PACHECO , 138 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	DARCI JOSE PACHECO , 138 - - 94960-150 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS							29/11/2024
620	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



620	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2761%	28/102024	2/11/2039	5.783	6,0000%	IPCA	R\$ 95.094,00	100,00%
620	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
620	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 447	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 620	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.262	206376	R\$ 89.476,22	2% 1%	
620	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
620	Franciele Da Silva Vieira Machado	033.692.870-05	DONA ISAURA, 109 - - 94960-170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		DONA ISAURA, 109 - - 94960-170 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			02/01/2024			
621	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
621	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001- 12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480- 900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2531%	28/102024	30/12/2039	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 90.566,00	100,00%
621	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
621	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004- 448	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 621	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	12.663	206379	R\$ 85.830,87	2% 1%	
621	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel			Constituição do Crédito			
621	Tanise Rieira Paim	008.808.100-17	BENO NIDERAUER, 120 - - 94960-090 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		BENO NIDERAUER, 120 - - 94960-090 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS			30/01/2024			



622

622	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
622	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2499%	28/10/2024	8/02/2040	5.815	6,0000%	IPCA	R\$ 90.566,00	100,00%
622	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
622	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-449	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 622	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.468	206392	R\$ 86.519,08	2% 1%
622	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								Constituição do Crédito
622	Suellem Elias Soares	033.473.800-88	ALCIDES MENDES, 280 - - 94960030 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul								08/03/2024

623

623	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
623	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2520%	28/10/2024	26/05/2039	5.508	6,0000%	IPCA	R\$ 90.566,00	100,00%
623	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
623	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-450	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 623	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.680	206408	R\$ 86.587,53	2% 1%

450



625	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
625	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-452	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 625	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	14.142	206425	R\$ 87.209,67	2% 1%		
625	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
625	Esmael Barboza Ferreira Junior	539.320.800-68	ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 104 - - 94960010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	ADRIANO CARVALHO DOS SANTOS, 104 - - 94960010 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						28/05/2024	
626											
626	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
626	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2188%	28/10/2024	29/04/2040	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 76.068,00	100,00%
626	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora		
626	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-453	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 626	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13.516	206427	R\$ 73.248,68	2% 1%		
626	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
626	Jociele De Oliveira Moura	017.669.630-05	FLORENCIO ROSA DA SILVEIRA, 76 - - 94960250 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	FLORENCIO ROSA DA SILVEIRA, 76 - - 94960250 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS						29/05/2024	
627											



627	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
627	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2815%	28/10/2024	19/10/2028	1.583	6,0000%	IPCA	R\$ 90.566,00	100,00%
627	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
627	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-454	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 627	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.571	206430	R\$ 75.111,99	2% 1%
627	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								Constituição do Crédito
627	Andrielle Da Costa Pereira	021.136.400-23	IGNACIO THIELE , 210 - - 94960300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul								19/06/2024
628											
628	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
628	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2511%	28/10/2024	13/07/2040	5.813	6,0000%	IPCA	R\$ 90.566,00	100,00%
628	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora
628	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-455	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 628	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha		12.558	206441	R\$ 88.611,90	2% 1%
628	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								Constituição do Crédito



628	Ana Laura Liens De Araujo	443.838.430-34	IGNACIO THIELE, 70 - - 94960300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul		IGNACIO THIELE, 70 - - 94960300 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	13/08/2024					
629											
629	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
629	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2440%	28/10/2024	10/10/2030	2.198	6,0000%	IPCA	R\$ 76.068,00	100,00%
629	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	
629	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-456	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP		ÚNICA e 629	Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	13723	206449	R\$ 68.762,44	2% 1%	
629	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
629	ANIRA ELISINHA DE OLIVEIRA FERREIRA	009.016.300-12	LALAU MIRANDA, 58 - - 94960380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul			LALAU MIRANDA, 58 - - 94960380 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS				03/10/2024	
630											
630	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Percentual representativo por crédito	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
630	HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	03.078.261/0001-12	Rua Carlos Gomes, nº 400, sala 504, parte, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-900 - Cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul	0,2197%	28/10/2024	11/09/2040	5.814	6,0000%	IPCA	R\$ 76.068,00	100,00%
630	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Contrato	Valor da CCI	Multa Mora	



	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
630	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-457	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	ÚNICA e 630 Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha	R\$ 75.849,38 2% 1%
630	JONAS DOS SANTOS AVILA	559.476.380-53	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 114 - - 94960330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - Rio Grande do Sul	JOAO OSCAR DE OLIVEIRA, 114 - - 94960330 - Parque Granja Esperança - Cachoeirinha - RS	11/10/2024
631					



ANEXO II do “Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 74ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela Habitasul Desenvolvidores Imobiliários S.A.”, celebrado entre a Habitasec Securitizadora S.A. e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Cronograma de Amortização Programada e Pagamento de Juros Remuneratórios dos CRI

Período:	Data de Vencimento do CRI	Taxa de Amortização em relação ao Saldo Devedor (Tai)	Pagamento de Juros
Emissão	29/10/2024		
1	28/11/2024	0,5385%	Sim
2	28/12/2024	0,5438%	Sim
3	28/01/2025	0,5518%	Sim
4	28/02/2025	0,5573%	Sim
5	28/03/2025	0,5524%	Sim
6	28/04/2025	0,5519%	Sim
7	28/05/2025	0,5571%	Sim
8	28/06/2025	0,5572%	Sim
9	28/07/2025	0,5668%	Sim
10	28/08/2025	0,5744%	Sim
11	28/09/2025	0,5831%	Sim
12	28/10/2025	0,4082%	Sim
13	28/11/2025	0,5972%	Sim
14	28/12/2025	0,6063%	Sim
15	28/01/2026	0,6124%	Sim
16	28/02/2026	0,6182%	Sim
17	28/03/2026	0,6173%	Sim
18	28/04/2026	0,6106%	Sim
19	28/05/2026	0,6050%	Sim
20	28/06/2026	0,6033%	Sim
21	28/07/2026	0,6116%	Sim
22	28/08/2026	0,6205%	Sim

23	28/09/2026	0,6301%	Sim
24	28/10/2026	0,4421%	Sim
25	28/11/2026	0,6453%	Sim
26	28/12/2026	0,6555%	Sim
27	28/01/2027	0,6624%	Sim
28	28/02/2027	0,6708%	Sim
29	28/03/2027	0,6682%	Sim
30	28/04/2027	0,6730%	Sim
31	28/05/2027	0,6702%	Sim
32	28/06/2027	0,6741%	Sim
33	28/07/2027	0,6809%	Sim
34	28/08/2027	0,6913%	Sim
35	28/09/2027	0,7026%	Sim
36	28/10/2027	0,5000%	Sim
37	28/11/2027	0,7206%	Sim
38	28/12/2027	0,7324%	Sim
39	28/01/2028	0,7441%	Sim
40	28/02/2028	0,7542%	Sim
41	28/03/2028	0,7582%	Sim
42	28/04/2028	0,7645%	Sim
43	28/05/2028	0,7701%	Sim
44	28/06/2028	0,7710%	Sim
45	28/07/2028	0,7824%	Sim
46	28/08/2028	0,7952%	Sim
47	28/09/2028	0,8090%	Sim
48	28/10/2028	0,5888%	Sim
49	28/11/2028	0,8234%	Sim
50	28/12/2028	0,8378%	Sim
51	28/01/2029	0,8472%	Sim
52	28/02/2029	0,8598%	Sim
53	28/03/2029	0,8660%	Sim

54	28/04/2029	0,8694%	Sim
55	28/05/2029	0,8744%	Sim
56	28/06/2029	0,8825%	Sim
57	28/07/2029	0,8886%	Sim
58	28/08/2029	0,9040%	Sim
59	28/09/2029	0,9207%	Sim
60	28/10/2029	0,6759%	Sim
61	28/11/2029	0,9349%	Sim
62	28/12/2029	0,9523%	Sim
63	28/01/2030	0,9697%	Sim
64	28/02/2030	0,9853%	Sim
65	28/03/2030	0,9940%	Sim
66	28/04/2030	0,9965%	Sim
67	28/05/2030	1,0010%	Sim
68	28/06/2030	1,0117%	Sim
69	28/07/2030	1,0254%	Sim
70	28/08/2030	1,0446%	Sim
71	28/09/2030	1,0654%	Sim
72	28/10/2030	0,7954%	Sim
73	28/11/2030	1,0928%	Sim
74	28/12/2030	1,1132%	Sim
75	28/01/2031	1,1353%	Sim
76	28/02/2031	1,1461%	Sim
77	28/03/2031	1,1580%	Sim
78	28/04/2031	1,1734%	Sim
79	28/05/2031	1,1878%	Sim
80	28/06/2031	1,2029%	Sim
81	28/07/2031	1,2217%	Sim
82	28/08/2031	1,2474%	Sim
83	28/09/2031	1,2748%	Sim
84	28/10/2031	0,9542%	Sim

85	28/11/2031	1,3079%	Sim
86	28/12/2031	1,3374%	Sim
87	28/01/2032	1,3671%	Sim
88	28/02/2032	1,3950%	Sim
89	28/03/2032	1,4084%	Sim
90	28/04/2032	1,4287%	Sim
91	28/05/2032	1,4503%	Sim
92	28/06/2032	1,4732%	Sim
93	28/07/2032	1,5083%	Sim
94	28/08/2032	1,5411%	Sim
95	28/09/2032	1,5797%	Sim
96	28/10/2032	1,2162%	Sim
97	28/11/2032	1,6409%	Sim
98	28/12/2032	1,6800%	Sim
99	28/01/2033	1,7234%	Sim
100	28/02/2033	1,7656%	Sim
101	28/03/2033	1,7909%	Sim
102	28/04/2033	1,8247%	Sim
103	28/05/2033	1,8603%	Sim
104	28/06/2033	1,8992%	Sim
105	28/07/2033	1,9449%	Sim
106	28/08/2033	1,9953%	Sim
107	28/09/2033	2,0550%	Sim
108	28/10/2033	1,6193%	Sim
109	28/11/2033	2,1514%	Sim
110	28/12/2033	2,2158%	Sim
111	28/01/2034	2,2779%	Sim
112	28/02/2034	2,3469%	Sim
113	28/03/2034	2,3975%	Sim
114	28/04/2034	2,4625%	Sim
115	28/05/2034	2,5273%	Sim

116	28/06/2034	2,5979%	Sim
117	28/07/2034	2,6785%	Sim
118	28/08/2034	2,7706%	Sim
119	28/09/2034	2,8764%	Sim
120	28/10/2034	2,3304%	Sim
121	28/11/2034	3,0789%	Sim
122	28/12/2034	3,1983%	Sim
123	28/01/2035	3,3246%	Sim
124	28/02/2035	3,4687%	Sim
125	28/03/2035	3,5751%	Sim
126	28/04/2035	3,6663%	Sim
127	28/05/2035	3,7890%	Sim
128	28/06/2035	3,9397%	Sim
129	28/07/2035	4,1157%	Sim
130	28/08/2035	4,3304%	Sim
131	28/09/2035	4,5502%	Sim
132	28/10/2035	3,7724%	Sim
133	28/11/2035	4,9706%	Sim
134	28/12/2035	5,2532%	Sim
135	28/01/2036	5,5614%	Sim
136	28/02/2036	5,7834%	Sim
137	28/03/2036	6,0241%	Sim
138	28/04/2036	6,2296%	Sim
139	28/05/2036	6,3739%	Sim
140	28/06/2036	6,7393%	Sim
141	28/07/2036	7,1700%	Sim
142	28/08/2036	7,6251%	Sim
143	28/09/2036	8,2062%	Sim
144	28/10/2036	6,6293%	Sim
145	28/11/2036	9,2598%	Sim
146	28/12/2036	9,7615%	Sim

147	28/01/2037	10,1902%	Sim
148	28/02/2037	10,3014%	Sim
149	28/03/2037	10,1962%	Sim
150	28/04/2037	8,1525%	Sim
151	28/05/2037	8,7661%	Sim
152	28/06/2037	9,5823%	Sim
153	28/07/2037	10,5804%	Sim
154	28/08/2037	11,8264%	Sim
155	28/09/2037	13,4589%	Sim
156	28/10/2037	7,8514%	Sim
157	28/11/2037	16,8860%	Sim
158	28/12/2037	20,2287%	Sim
159	28/01/2038	24,2197%	Sim
160	28/02/2038	29,5291%	Sim
161	28/03/2038	21,8738%	Sim
162	28/04/2038	23,8457%	Sim
163	28/05/2038	23,4095%	Sim
164	28/06/2038	28,3637%	Sim
165	28/07/2038	33,7648%	Sim
166	28/08/2038	50,4482%	Sim
167	28/09/2038	100,0000%	Sim

ANEXO III do “Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 74ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A.”, celebrado entre a Habitasec Securitizadora S.A. e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Despesas da Operação de Securitização

Despesas Iniciais

Custos de Emissão	Agente	Base de Cálculo	Alíquota / Valor	Tributos para Grossup	Total Geral
Assessor Legal	PMK	Fixo	R\$ 110.000,00	14,53%	R\$ 128.700,13
Coordenador Líder	Banco Master	Fixo	R\$ 383.150,00	11,15%	R\$ 424.763,93
Fee de Emissão	Habitasec	Fixo	R\$ 40.000,00	12,15%	R\$ 45.532,16
Registro CCI	Oliveira Trust	Fixo	R\$ 40.000,00	12,15%	R\$ 45.532,16
Taxa de Registro de Base de Dados de CRI	Anbima	% do CRI com piso	0,004177%	0,00%	R\$ 1.490,00
Taxa de Registro de Ofertas Públicas	Anbima	% do CRI com piso	0,002924%	0,00%	R\$ 10.441,00
Registro CRI	B3	% do CRI com piso	0,029000%	0,00%	R\$ 6.402,69
Registro CCI	B3	% da CCI	0,001000%	0,00%	R\$ 196,48
Taxa de Fiscalização	CVM	% do CRI com piso	0,030000%	0,00%	R\$ 4.597,80
Agente Fiduciário - Implantação dos CRI (Parcela única)	Oliveira Trust	Fixo	R\$ 6.000,00	12,15%	R\$ 6.829,82
Importação dos créditos	Planeta	Variável (por contratos)*	R\$ 9.450,00	6,15%	R\$ 10.069,26
Auditoria Financeira e Jurídicas	Planeta	Variável (por contratos)*	R\$ 23.100,00	6,15%	R\$ 24.613,75
Banco Liquidante - 1ª Parcela Anual	Oliveira Trust	Fixo	R\$ 4.000,00	12,15%	R\$ 4.553,22
Escrituração de CRI - 1ª Parcela Anual	Oliveira Trust	Fixo	R\$ 4.000,00	12,15%	R\$ 4.553,22
Taxa de Administração - 1ª Parcela Mensal	Habitasec	Fixo	R\$ 5.000,00	12,15%	R\$ 5.691,52
Agente Fiduciário - 1ª Parcela Anual	Oliveira Trust	Fixo	R\$ 17.000,00	12,15%	R\$ 19.351,17



Custodia de CCI - 1ª Parcela Anual	Oliveira Trust	Fixo	R\$ 10.000,00	12,15%	R\$ 11.383,04
Tarifa Bancária - 1ª Parcela Mensal (Conta Patrimônio Separado)	Banco Itaú	Fixo	R\$ 122,00	0,00%	R\$ 122,00
Total					R\$ 754.823,33

Despesas Recorrentes

Custos de Manutenção	Agente	Periodicidade	Alíquota / Valor	Tributos para Grossup	Total Geral
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Anual	R\$ 17.000,00	12,15%	R\$ 19.351,17
Banco Liquidante	Oliveira Trust	Anual	R\$ 4.000,00	12,15%	R\$ 4.553,22
Escriturador de CRI	Oliveira Trust	Anual	R\$ 4.000,00	12,15%	R\$ 4.553,22
Custódia das CCI	Oliveira Trust	Anual	R\$ 10.000,00	12,15%	R\$ 11.383,04
Taxa de Administração	Habitasec	Mensal	R\$ 5.000,00	12,15%	R\$ 5.691,52
Tarifa Bancária (Conta Patrimônio Separado)	Banco Itaú	Mensal	R\$ 122,00	0,00%	R\$ 122,00
Escrituração e Elab. das DF (ICVM 600)	Projeto assessoria	Mensal	R\$ 170,00	0,00%	R\$ 170,00
Auditoria das DF (ICVM 600)	Moore Stephens	Mensal	R\$ 120,00	0,00%	R\$ 120,00
Espelhamento	Planeta	Mensal (por contratos)*	R\$ 4.410,00	6,15%	R\$ 4.698,99
Liquidante	B3	Mensal	0,0000000%	0,00%	R\$ 200,00



ANEXO IV do “Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 74ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A.”, celebrado entre a Habitasec Securitizadora S.A. e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Fatores de Risco

O investimento em CRI envolve uma série de riscos que deverão ser observados pelo potencial Investidor. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade, regulamentação específica, entre outros, que se relacionam tanto à Emissora, quanto à Devedora e suas respectivas atividades e diversos riscos a que estão sujeitas, ao setor imobiliário, aos Créditos Imobiliários e aos próprios CRI objeto da Emissão. O potencial investidor deve ler cuidadosamente todas as informações descritas neste Termo de Securitização, bem como consultar os profissionais que julgar necessários antes de tomar uma decisão de investimento.

Antes de tomar qualquer decisão de investimento nos CRI, os potenciais Investidores deverão considerar cuidadosamente, à luz de suas próprias situações financeiras e objetivos de investimento, os fatores de risco descritos abaixo, bem como as demais informações contidas neste Termo de Securitização e em outros Documentos da Operação, devidamente assessorados por seus assessores jurídicos e/ou financeiros.

Os negócios, situação financeira, reputacional ou resultados operacionais da Emissora, da Cedente e dos demais participantes da presente Oferta podem ser adversa e materialmente afetados por quaisquer dos riscos abaixo relacionados. Caso qualquer um dos riscos e incertezas aqui descritos se concretize, os negócios, a situação financeira, a imagem e os resultados operacionais da Emissora e/ou da Cedente poderá ser afetada negativamente, impactando adversamente a capacidade destas de adimplir os Créditos Imobiliários e cumprir com suas demais obrigações previstas neste Termo de Securitização, no Contrato de Cessão, respectivamente, afetando, conseqüentemente, o fluxo de pagamento dos CRI aos Investidores.

É essencial e indispensável que os Investidores leiam este Termo de Securitização e compreendam integralmente seus termos e condições, os quais são específicos desta operação e podem diferir dos termos e condições de outras operações envolvendo o mesmo risco de crédito.

Para os efeitos deste Termo de Securitização, quando se afirma que um risco, incerteza ou problema poderá produzir, poderia produzir ou produziria um “efeito adverso” sobre a Emissora e/ou a Cedente, quer se dizer que o risco, incerteza ou problema poderá, poderia produzir ou produziria um efeito adverso sobre os negócios, a posição financeira, reputacional, a liquidez, os resultados das operações ou as perspectivas da Emissora e/ou da Cedente, conforme o caso, exceto quando houver indicação em contrário ou conforme o contexto requeira o contrário. Devem-se entender expressões similares nesta seção como possuindo também significados semelhantes.



Os riscos descritos abaixo não são exaustivos. Outros riscos e incertezas ainda não conhecidos ou que hoje sejam considerados imateriais, também poderão ter um efeito adverso sobre a Emissora e/ou sobre a Cedente. Na ocorrência de quaisquer das hipóteses abaixo, os CRI podem não ser pagos ou ser pagos apenas parcialmente, gerando uma perda para o Investidor.

Os fatores de risco relacionados à Emissora, seus controladores, seus acionistas, suas controladoras, seus investidores e ao seu ramo de atuação estão disponíveis em seu formulário de referência (“Formulário de Referência”), nos itens “4.1 Fatores de Risco” e “4.2 Principais Riscos de Mercado”.

1. Fatores de Risco relacionados à Operação

O recente desenvolvimento da securitização de Créditos Imobiliários pode gerar riscos judiciais e/ou financeiros aos Titulares de CRI.

A securitização de Créditos Imobiliários ainda é uma operação em desenvolvimento no mercado de capitais brasileiro. O aumento do volume de emissões de certificados de recebíveis imobiliários ocorreu gradativamente, com um volume maior de emissões somente nos últimos anos. Além disso, a securitização é uma operação mais complexa que outras emissões de valores mobiliários, já que envolve estruturas jurídicas que objetivam a segregação dos riscos do emissor do valor mobiliário (no caso, a Securitizadora), de seu devedor (no caso, a Cedente) e de créditos que lastreiam a emissão. Em razão da gradativa consolidação da legislação aplicável a distribuição pública dos Créditos Imobiliários há pouca previsibilidade quanto à sua aplicação e interpretação ou a eventuais divergências quanto ao disposto na legislação e nos normativos aplicáveis (disposições da Resolução CVM 60, Resolução CVM 160 e da Lei 14.430, por exemplo), assim como quanto a suas estruturas pelos Investidores, pelo mercado e pelo Judiciário. Dessa forma, por ser recente no Brasil, o mercado de securitização ainda não se encontra totalmente regulamentado e com jurisprudência pacífica, podendo ocorrer situações em que ainda não existam regras que o direcionem, gerando assim um risco de insegurança jurídica aos Titulares de CRI, uma vez que o Poder Judiciário poderá, ao analisar a Oferta e os CRI e interpretar as normas que regem o assunto, proferir decisões desfavoráveis aos interesses dos Titulares de CRI.

Inexistência de jurisprudência firmada acerca da securitização, o que pode acarretar perdas por parte dos Investidores.

Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico acerca da securitização considera um conjunto de obrigações de parte a parte estipuladas por meio de contratos e títulos de crédito, tendo por diretriz a legislação em vigor. A pouca maturidade e inexistência de jurisprudência pacífica no mercado de capitais brasileiro em relação a estruturas de securitização, dessa forma, por se tratar de um mercado recente no Brasil, o mesmo ainda não se encontra totalmente regulamentado e com jurisprudência pacífica acarreta em riscos aos Investidores, uma vez que o Poder Judiciário poderá, ao analisar a Emissão e interpretar as normas que regem o assunto, proferir decisões desfavoráveis aos interesses dos Investidores em



razão de discussões quanto à eficácia das obrigações previstas na estrutura adotada para os CRI. Ademais, em situações de conflito, dúvida ou estresse poderá haver perdas por parte dos Titulares de CRI em razão do dispêndio de tempo e recursos na eventual necessidade de buscar o reconhecimento ou exigibilidade por meios judiciais e/ou extrajudiciais de quaisquer termos e condições específicos dos CRI e/ou dos Créditos Imobiliários.

Os surtos ou potenciais surtos de doenças transmissíveis em todo o mundo podem levar a uma maior volatilidade no mercado global de capitais e resultar em pressão negativa sobre a economia brasileira, e qualquer surto de tais doenças no Brasil pode afetar diretamente as operações da Cedente e o resultado de suas operações.

Historicamente, algumas epidemias e surtos regionais ou globais, como a provocada pelo zika vírus, vírus ebola, vírus H5N5 (popularmente conhecida como gripe aviária), a febre aftosa, pelo vírus H1N1 (influenza A, popularmente conhecida como gripe suína), a síndrome respiratória do oriente médio (MERS), Covid-19 e suas derivações, e a síndrome respiratória aguda grave (SARS) afetaram determinados setores da economia dos países em que essas doenças se propagaram. Surtos ou potenciais surtos de doenças podem ter um efeito adverso relevante no mercado de capitais global, nas indústrias mundiais, na economia brasileira e nos resultados da Cedente. Surtos de doenças também podem resultar em quarentena do pessoal dos prestadores de serviço da Cedente ou na incapacidade destes em acessar suas instalações, o que prejudicaria a prestação de tais serviços e, conseqüentemente, as operações e resultados operacionais da Cedente. Nesses casos, o fluxo de pagamentos dos CRI pode ser negativamente afetado, causando perdas financeiras aos Titulares dos CRI.

Incerteza quanto à extensão da interpretação sobre os conceitos de caso fortuito, força maior e teoria da imprevisão.

Os institutos de caso fortuito, força maior e teoria da imprevisão, se adotados pelos agentes econômicos e reconhecidos por decisões judiciais, arbitrais e/ou administrativas, têm o objetivo de eliminar ou modificar os efeitos de determinados negócios jurídicos, com frustração da expectativa das contrapartes em receber os valores, bens ou serviços a que fizeram jus, em prazo, preço e condições originalmente contratados.

Caso a Cedente venha a alegar a ocorrência de caso fortuito, força maior e teoria da imprevisão, ou eventos com efeito similar, com o objetivo de eliminar ou modificar suas prestações devidas no âmbito do Contrato de Cessão, lastro dos CRI. Se esta alegação for aceita, total ou parcialmente, por decisões judiciais, arbitrais e/ou administrativas, os Titulares de CRI terão alteração das prestações a que fizeram jus no âmbito dos CRI, em comparação com o prazo, o preço e as condições originalmente contratados, ou mesmo a extinção destas prestações, com impacto significativo e adverso em seu investimento.

2. Fatores de Risco relacionados aos CRI e à Oferta

Riscos gerais.



Tendo em vista as obrigações previstas para a Cedente nos Documentos da Operação, a deterioração da situação financeira e patrimonial da Cedente e/ou de sociedades relevantes de seu grupo econômico, em decorrência de fatores internos e/ou externos, poderá afetar de forma negativa o fluxo de pagamentos dos CRI. Os riscos a que estão sujeitos os Titulares de CRI variam significativamente, e incluem, sem limitação, a afetação no preço dos imóveis relacionados ao setor imobiliário por condições econômicas nacionais e internacionais e por fatores exógenos diversos, tais como interferências de autoridades governamentais e órgãos reguladores dos mercados, moratórias e alterações da política monetária. Adicionalmente, a redução do poder aquisitivo da população também pode ter consequências negativas sobre o valor dos imóveis. Tais condições podem afetar negativamente o fluxo de pagamento dos CRI.

A baixa liquidez dos certificados de recebíveis imobiliários no mercado secundário.

O mercado secundário de certificados de recebíveis imobiliários apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá, no futuro, um mercado para negociação dos CRI que permita sua alienação pelos subscritores desses valores mobiliários, caso decidam pelo desinvestimento. Portanto, não há qualquer garantia ou certeza de que o titular do CRI conseguirá liquidar suas posições ou negociar seus CRI pelo preço e no momento desejado, e, portanto, uma eventual alienação dos CRI poderá causar prejuízos ao seu titular. Dessa forma, o Investidor que subscrever ou adquirir os CRI poderá encontrar dificuldades para negociá-los com terceiros no mercado secundário, devendo estar preparado para manter o investimento nos CRI até a Data de Vencimento.

Riscos inerentes aos Investimentos Permitidos.

Todos os recursos oriundos dos do Patrimônio Separado que estejam depositados na Conta Centralizadora poderão ser aplicados em Investimentos Permitidos. Como os Investimentos Permitidos estão sujeitos a perdas decorrentes da variação em sua liquidez diária, rebaixamentos da classificação de investimento, fatores econômicos e políticos, dentre outros, podendo causar prejuízos aos Titulares de CRI.

Risco de Estrutura.

A presente Emissão tem o caráter de “operação estruturada”. Desta forma, e pelas características inerentes a este conceito, a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte, estipulados por meio de contratos públicos ou privados tendo por diretriz a legislação em vigor. Em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro, no que tange a operações de CRI, em situações de estresse, poderá haver perdas por parte dos Investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para eficácia do arcabouço contratual.

Restrição de negociação.

Não haverá negociação dos CRI no mercado secundário destinado (i) aos Investidores Qualificados, até o encerramento do período de 6 (seis) meses contados da divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta, nos termos do artigo 86, inciso II, da Resolução CVM 160. Os



Investidores que subscreverem e integralizarem os CRI terão de aguardar durante referido período para realizar negociação dos CRI, o que pode diminuir ainda mais a liquidez dos CRI no mercado secundário. A revenda dos CRI integralizados não poderá ocorrer para o público em geral, tendo em vista que Oferta não atende o requisito previsto nos § 10º e 11º do artigo 33 da Resolução CVM 60.

O quórum de deliberação em Assembleia Especial pode afetar adversamente a capacidade de aprovação de determinadas deliberações pelos Titulares de CRI.

As deliberações a serem tomadas em Assembleias Especiais são aprovadas com base nos quóruns estabelecidos neste Termo de Securitização. O Titular dos CRI minoritário será obrigado a acatar decisões da maioria, ainda que manifeste voto desfavorável, não havendo mecanismos de resgate de CRI no caso de dissidência em Assembleias Especiais. Além disso, em razão da existência de quóruns mínimos de instalação e deliberação das Assembleias Especiais, a operacionalização de convocação e realização de Assembleias Especiais poderá ser afetada negativamente em razão da grande pulverização dos CRI, o que poderá resultar em impacto negativo para os Titulares de CRI no que se refere à tomada de decisões relevantes relacionadas à Emissão.

Adicionalmente, mesmo os Titulares de CRI que vierem a se manifestarem contra o resgate antecipado, amortização extraordinária e/ou vencimento antecipado, conforme o caso, dos CRI de sua titularidade, poderão ter os CRI por eles detidos resgatados antecipadamente, reduzindo seu horizonte original de investimento, podendo não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração buscada pelos CRI ou sofrer prejuízos em razão de eventual tributação em decorrência do prazo de aplicação dos recursos investidos.

Não realização adequada dos procedimentos de execução e atraso no recebimento de recursos decorrentes dos Créditos Imobiliários.

A Emissora, na qualidade de titular dos Créditos Imobiliários, e o Agente Fiduciário, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 17 e artigo 29, §1º, inciso II da Lei 14.430, são responsáveis por realizar os procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários, de modo a garantir a satisfação do crédito dos Titulares de CRI. A realização inadequada dos procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários por parte da Emissora e/ou do Agente Fiduciário, conforme o caso, em desacordo com a legislação ou regulamentação aplicável, poderá prejudicar o fluxo de pagamento dos CRI. Adicionalmente, a capacidade de satisfação dos Créditos Imobiliários também poderá ser afetada: (i) pela morosidade dos órgãos públicos, inclusive do Poder Judiciário brasileiro, caso necessária a cobrança judicial dos Créditos Imobiliários; e/ou (ii) pela eventual perda de Documentos Comprobatórios, afetando negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI.

Risco de integralização dos CRI com ágio.

Os CRI poderão ser integralizados com ágio ou deságio, de acordo com o que for definido no ato de subscrição dos CRI, sendo certo que o preço da Oferta será único e, portanto, eventual ágio ou deságio deverá ser aplicado à totalidade dos CRI integralizados em cada Data de Integralização. Além disso, quando de sua negociação em mercado secundário e, portanto, sem



qualquer responsabilidade, controle ou participação da Emissora e/ou do Coordenador Líder, os CRI poderão ser adquiridos pelos novos investidores com ágio, calculado em função da rentabilidade esperada por esses investidores ao longo do prazo de amortização dos CRI originalmente programado. Em caso de ocorrência de Evento de Recompra Obrigatória dos Créditos Imobiliários e, por conseguinte, Resgate Antecipado dos CRI, o valor a ser recebido pelos Investidores poderá não ser suficiente para reembolsar integralmente o investimento realizado, frustrando a expectativa de rentabilidade que motivou o pagamento do ágio. Neste caso, nem o Patrimônio Separado, nem a Emissora, disporão de outras fontes de recursos para satisfação dos interesses dos Titulares de CRI, resultando em perdas para os investidores.

Risco de não cumprimento de condições precedentes anteriormente à concessão do registro da Oferta pela CVM e o consequente cancelamento da Oferta.

O Contrato de Distribuição prevê diversas Condições Precedentes que devem ser satisfeitas anteriormente à data de concessão do Registro da Oferta pela CVM. Na hipótese do não atendimento de qualquer das Condições Precedentes, o Coordenador Líder poderá decidir pela não continuidade da Oferta. Caso o Coordenador Líder decida pela não continuidade da Oferta, a Oferta não será realizada e não produzirá efeitos com relação a quaisquer das partes, com o consequente cancelamento da Oferta, observado o disposto no artigo 70 da Resolução CVM 160, podendo causar, perdas financeiras aos investidores que manifestaram intenções de investimento. Em caso de cancelamento da Oferta, todas as intenções de investimentos serão automaticamente cancelados e a Emissora e a Cedente não será responsável por eventuais perdas e danos incorridos pelos potenciais investidores. A possibilidade de cancelamento da Oferta deve ser levada em consideração no momento de decisão de investimento dos investidores.

Risco do pagamento condicionado e possível descontinuidade do fluxo de pagamentos podendo afetar adversamente o pagamento dos valores devidos aos Titulares de CRI.

As fontes de recursos da Emissora para fins de pagamento aos Investidores decorrem direta e indiretamente dos pagamentos dos Créditos Imobiliários. O recebimento de tais pagamentos pode ocorrer posteriormente às datas previstas para pagamento da Remuneração, podendo causar descontinuidade do fluxo de caixa esperado dos CRI. Após o recebimento de referidos recursos e, se for o caso, depois de esgotados todos os meios legais cabíveis para a cobrança judicial ou extrajudicial dos Créditos Imobiliários, caso o valor recebido não seja suficiente para quitar integralmente as obrigações assumidas no âmbito dos CRI, a Emissora não disporá de quaisquer outras fontes de recursos para efetuar o pagamento de eventuais saldos aos Titulares de CRI.

Riscos Relacionados à Operacionalização dos Pagamentos dos CRI.

O pagamento aos Titulares de CRI decorre, diretamente, do recebimento dos Créditos Imobiliários na Conta Centralizadora, assim, para a operacionalização do pagamento aos Titulares de CRI, haverá a necessidade da participação de terceiros, como o Escriturador, Banco Liquidante e a própria B3, por meio do sistema de liquidação e compensação eletrônico administrado pela B3. Desta forma, qualquer atraso ou falhas por parte destes terceiros para efetivar o pagamento aos Titulares de CRI acarretará em prejuízos para os titulares dos



respectivos CRI, sendo que estes prejuízos serão de exclusiva responsabilidade destes terceiros, podendo a Emissora por conta e ordem do Patrimônio Separado, conforme deliberado em Assembleia Especial, utilizar os procedimentos extrajudiciais e judiciais cabíveis para reaver os recursos não pagos, por estes terceiros, acrescidos de eventuais encargos moratórios, não cabendo à Emissora qualquer responsabilidade sobre eventuais atrasos e/ou falhas operacionais.

Risco decorrente da não emissão de carta conforto por auditores independentes da Emissora no âmbito da Oferta.

No âmbito desta Emissão, não será emitida manifestação escrita por parte dos auditores independentes da Emissora acerca da consistência das informações financeiras da Emissora constantes no Formulário de Referência da Emissora com as Demonstrações Financeiras por ela divulgadas. Consequentemente, os auditores independentes da Emissora não se manifestarão sobre a consistência das informações contábeis da Emissora constantes dos Formulários de Referência. Caso exista qualquer inconsistência ou imprecisão, tal informação pode induzir o Investidor em erro quando da tomada de decisão.

Risco decorrente da ausência de opinião legal sobre o Formulário de Referência da Emissora.

O Formulário de Referência da Emissora não foi objeto de auditoria legal para fins desta Oferta, de modo que não há opinião legal com relação às informações constantes do Formulário de Referência da Emissora, incluindo, mas não se limitando, a conformidade do Formulário de Referência da Emissora com os termos da Resolução CVM 60, e demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis.

Risco Relacionado à Inexistência de Informações Estatísticas sobre Inadimplementos, Perdas e Pré-Pagamento.

Considerando que a Cedente cedeu os Créditos Imobiliários especificamente no âmbito da emissão dos CRI e da presente Oferta, não existem informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamento dos Créditos Imobiliários que compõem o Patrimônio Separado. Referida inexistência de informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamento impactam negativamente na análise criteriosa da qualidade dos Créditos Imobiliários decorrentes do Contrato de Cessão e poderão gerar um impacto negativo sobre a adimplência dos Créditos Imobiliários e, consequentemente, dos CRI.

Risco referente a cenários de insolvência, falência, recuperação judicial ou extrajudicial aos quais a Emissora e a Cedente estão sujeitas.

Ao longo do prazo de duração dos CRI, a Emissora e a Cedente estão sujeitas a cenários de insolvência, falência, recuperação judicial ou extrajudicial. Dessa forma, eventuais contingências da Emissora e da Cedente, em especial as fiscais, previdenciárias e trabalhistas, poderão afetar os Créditos Imobiliários, principalmente em razão da falta de jurisprudência no Brasil sobre a plena eficácia da afetação de patrimônio, o que poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora e/ou da Cedente de honrar as obrigações assumidas junto aos Titulares



de CRI. Além disso, a falência ou recuperação judicial ou extrajudicial da Cedente poderá acarretar a Recompra Obrigatória dos Créditos Imobiliários e, conseqüentemente, o Resgate Antecipado dos CRI. Não há garantias de que a Cedente terá capacidade de pagamento dos Créditos Imobiliários e, conseqüentemente, o fluxo de pagamento dos CRI. Ainda, as regras estabelecidas em leis aplicáveis a situações falimentares poderão impactar adversamente a cobrança e atrasar o pagamento dos valores devidos aos Titulares de CRI.

Riscos associados aos prestadores de serviços da Emissão.

A Emissora contrata prestadores de serviços terceirizados para a realização de atividades como auditoria, agente fiduciário, banco liquidante, escriturador, custodiante, dentre outros, que prestam serviços diversos. Caso algum destes prestadores de serviços sofra processo de falência, aumente significativamente seus preços ou não preste serviços com a qualidade e agilidade esperada pela Emissora, poderá ser necessária a substituição do prestador de serviço e, se não houver empresa disponível no mercado para que possa ser feita uma substituição satisfatória, a Emissora deverá atuar diretamente no sentido de montar uma estrutura interna, o que demandará tempo e recursos e poderá afetar adversamente o relacionamento entre a Emissora e os Titulares de CRI. Adicionalmente, referida substituição poderá criar despesas adicionais ao Patrimônio Separado.

Risco de Inexistência de classificação de risco dos CRI

A não emissão de relatório de classificação de risco para os CRI pode resultar em dificuldades adicionais na negociação dos CRI em mercado secundário, uma vez que os investidores não poderão se basear no relatório de *rating* para avaliação da condição financeira, desempenho e capacidade da Cedente de honrar as obrigações assumidas nos Documentos da Operação e, portanto, impactar o recebimento dos valores devidos no âmbito dos CRI. Adicionalmente, alguns dos principais investidores que adquirem valores mobiliários por meio de ofertas públicas no Brasil (tais como entidades de previdência complementar) estão sujeitos a regulamentações específicas que condicionam seus investimentos em valores mobiliários a classificações de risco determinadas, sendo que a inexistência de classificação de risco poderá inviabilizar a aquisição dos CRI por tais investidores.

Risco em função do Registro Automático dos CRI

A Oferta, distribuída sob o rito de registro automático de distribuição nos termos da Resolução CVM 160, está automaticamente dispensada de análise prévia pela CVM, de forma que as informações prestadas pela Emissora não foram objeto de análise pela referida autarquia federal.

Risco referente à limitação do escopo da auditoria realizada

A auditoria jurídica realizada na presente emissão de CRI limitou-se a identificar eventuais contingências relacionadas à Cedente e ao Fiador, não tendo como finalidade, por exemplo, a análise de questões legais ou administrativas, ambientais ou de construção relativas ao Empreendimento Granja Esperança, a análise de formulários de referências, análises contábeis ou aos antigos proprietários das matrículas de registro de imóvel correspondentes ao



Empreendimento Granja Esperança. A não realização de auditoria jurídica completa, conforme acima descrito, não confere a segurança desejada com relação à total ausência de contingências envolvendo os Créditos Imobiliários, o Empreendimento Granja Esperança, podendo ocasionar prejuízo aos Titulares de CRI.

3. Riscos Tributários

Riscos relacionados à alterações na legislação tributária aplicável aos CRI.

Os rendimentos gerados por investimentos em CRI realizados por pessoas físicas estão, atualmente, isentos de imposto de renda na fonte e na declaração de ajuste anual, por força do artigo 3º, inciso II, da Lei 11.033, isenção essa que pode sofrer alterações ao longo do tempo. Alterações na legislação tributária que levem à eliminação da isenção acima mencionada, criação ou elevação de alíquotas do imposto de renda incidentes sobre os CRI, criação de novos tributos ou, ainda, mudanças na interpretação ou aplicação da legislação tributária por parte dos tribunais ou autoridades governamentais poderão afetar negativamente o rendimento líquido dos CRI para seus titulares, que poderão sofrer perdas financeiras decorrentes de referidas mudanças.

Risco na interpretação da legislação tributária aplicável à negociação dos CRI em mercado secundário.

Caso a interpretação da Receita Federal do Brasil quanto à abrangência da isenção veiculada pela Lei 11.033 venha a ser alterada, cumpre ressaltar que não há unidade de entendimento quanto à tributação aplicável sobre os ganhos que passariam a ser tributáveis no entendimento da Receita Federal do Brasil, decorrentes de alienação dos CRI no mercado secundário, em operações realizadas em e assemelhadas. Há pelo menos duas interpretações correntes a respeito do imposto de renda incidente sobre a diferença positiva entre o valor de alienação e o valor de aplicação dos CRI, quais sejam: (i) a de que os ganhos decorrentes da alienação dos CRI estão sujeitos ao imposto de renda na fonte, tais como os rendimentos de renda fixa, em conformidade com as alíquotas regressivas previstas no artigo 1º da Lei 11.033; e (ii) a de que os ganhos decorrentes da alienação dos CRI são tributados como ganhos líquidos nos termos do artigo 52, parágrafo 2º da Lei nº 8.383, de 30 de dezembro de 1991, conforme alterada, com a redação dada pelo artigo 2º da Lei nº 8.850, de 28 de janeiro de 1994, conforme alterada, sujeitos, portanto, ao imposto de renda a ser recolhido pelo alienante até o último Dia Útil do mês subsequente ao da apuração do ganho, à alíquota de 15% (quinze por cento) estabelecida pelo artigo 2º, inciso II da Lei 11.033. Não há jurisprudência consolidada sobre o assunto. Divergências no recolhimento do imposto de renda devido podem ser passíveis de sanção pela Receita Federal do Brasil. Alterações na interpretação ou aplicação da legislação tributária por parte dos tribunais ou autoridades governamentais poderão afetar negativamente o rendimento líquido dos CRI para seus titulares.

4. Fatores de Risco relacionados à(s) Garantia(s)



Risco relacionado à Insuficiência das Alienações Fiduciárias das Unidades Autônomas e da Fiança.

Em caso de inadimplemento dos Créditos Imobiliários pela Cedente, a Emissora poderá ter de prosseguir com a execução das Alienações Fiduciárias das Unidades Autônomas e/ou da Fiança. Não há como assegurar que tais garantias, quando executadas, serão suficientes para recuperar o valor necessário para amortizar integralmente os CRI. Caso os valores obtidos com a excussão não sejam suficientes para quitar as Obrigações Garantidas, os Titulares de CRI poderão ser afetados adversamente e não receber os valores integrais devidos a título dos CRI.

Risco referente à constituição das Alienações Fiduciárias das Unidades Autônomas e da Fiança.

As Alienações Fiduciárias das Unidades Autônomas e a Fiança ainda não se encontram plenamente constituídas, até a data de assinatura deste Termo de Securitização, tendo em vista que os Instrumentos de Alienação ainda não foram registrados perante os cartórios de registro de imóveis competente e o Contrato de Cessão ainda não foi registrado perante o cartório de títulos e documentos competente, razão pela qual existe o risco de atrasos ou, eventualmente, de impossibilidade na completa constituição das Alienações Fiduciárias das Unidades Autônomas e da Fiança, principalmente em decorrência de burocracia e exigências cartoriais, sendo que caso isso aconteça, os Titulares dos CRI poderão ser prejudicados.

Risco decorrente da destruição do Imóvel Granja Esperança.

Caso o Imóvel Granja Esperança seja objeto de alguma catástrofe como incêndio, alagamento, ou outro sinistro que constitua impedimento ao seu uso e fruição, até que o Imóvel Granja Esperança esteja em condições reabilitadas, os fluxos de recebimentos dos Créditos Imobiliários pela Cedente podem ser prejudicados, conseqüentemente afetando a garantia dos CRI e, ainda, causando impacto negativo no pagamento da remuneração dos CRI.

Risco de desapropriação do Imóvel Granja Esperança.

Caso o Imóvel Granja Esperança seja objeto de desapropriação por parte da municipalidade, seja em decorrência dos débitos (se não quitados) ou de outros que venham a existir, ocorrerá o vencimento antecipado dos contratos de venda e compra das unidades imobiliárias afetadas, e os recursos decorrentes da expropriação serão de direito da Emissora, sendo pagos diretamente a esta em conta a ser indicada ou sendo repassados, conforme o caso. Assim, caso a Cedente não tenha recursos suficientes para liquidar o saldo devedor atualizado dos contratos de venda e compra ou não repasse os valores recebidos em razão da expropriação, os CRI somente poderão ser amortizados na proporcionalidade do pagamento realizado pela Cedente, até a efetivação de sua liquidação total.

Risco de contingências em face da Cedente

A Cedente, na Data de Emissão, possui contingências judiciais em valores superiores ao valor dos Créditos Imobiliários. Desse modo, caso a Cedente venha a ser condenada em tais processos a pagar eventual quantia superior ao valor dos Créditos Imobiliários, tal condenação poderá



impactar negativamente a Cedente e, conseqüentemente, impactar a coobrigação prestada pela Cedente.

5. Fatores de Risco relacionados ao Lastro e aos Créditos Imobiliários

Risco de Crédito dos Devedores e Inadimplemento dos Créditos Imobiliários que lastreiam os CRI.

A capacidade do Patrimônio Separado de suportar as obrigações decorrentes da emissão dos CRI depende do adimplemento, pelos Devedores, dos Instrumentos de Alienação.

A ocorrência de eventos internos e externos que afetem a situação econômico-financeira dos Devedores e sua capacidade de pagamento poderá afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas neste Termo de Securitização.

Em caso de inadimplemento dos Créditos Imobiliários pelos Devedores, não há garantias de que os procedimentos de cobrança judicial ou extrajudicial serão bem-sucedidos, e ainda que tenham um resultado positivo, não há garantia que o valor obtido com a cobrança será suficiente para a integral quitação dos valores devidos pelos Devedores no âmbito dos Créditos Imobiliários, o que pode prejudicar ou inviabilizar o pagamento da Remuneração dos CRI e da Amortização dos CRI aos Titulares de CRI.

Risco referente à ausência de Coobrigação da Emissora.

O Patrimônio Separado dos CRI constituído em favor dos Titulares dos CRI não conta com qualquer garantia flutuante ou coobrigação da Emissora. Caso a Cedente não realize os pagamentos devidos em decorrência dos Créditos Imobiliários, a Emissora não estará obrigada a arcar com quaisquer valores devidos em função dos Créditos Imobiliários, e o pagamento dos valores decorrentes dos CRI será adversamente afetado.

Riscos de formalização do lastro da Emissão.

O lastro dos CRI é composto pelos Créditos Imobiliários. Falhas na elaboração e formalização do Contrato de Cessão, de acordo com a legislação aplicável, e nos seus registros necessários, podem afetar o lastro dos CRI e, por consequência, afetar negativamente a emissão dos CRI, o fluxo de pagamentos dos CRI, inclusive, conforme o caso, resultando em seu vencimento antecipado.

Risco de Liquidação do Patrimônio Separado.

Na ocorrência de qualquer Evento de Liquidação do Patrimônio Separado, poderá não haver recursos suficientes no Patrimônio Separado para que a Emissora proceda ao pagamento antecipado integral dos CRI. Na hipótese de a Emissora ser destituída da administração dos Patrimônios Separados, o Agente Fiduciário deverá assumir imediata e transitoriamente a custódia e administração dos Patrimônios Separados. Em Assembleia Especial os Titulares de CRI deverão deliberar sobre as novas normas de administração do Patrimônio Separado, inclusive para os fins de receber os respectivos Créditos Imobiliários ou optar pela liquidação do Patrimônio Separado, que poderá ser insuficiente para a quitação das obrigações perante os Titulares de



CRI. Além disso, a liquidação do Patrimônio Separado poderá ser realizada mediante a dação em pagamento dos direitos que integram o Patrimônio Separado, sem liquidação financeira. Em vista dos prazos de cura existentes e das formalidades e prazos previstos para cumprimento do processo de convocação e realização de referida Assembleia Especial, não é possível assegurar que a deliberação acerca da eventual liquidação dos Patrimônios Separados ocorrerá em tempo hábil para que o pagamento antecipado dos CRI se realize tempestivamente, resultando em prejuízo aos Titulares de CRI.

Risco de Resgate Antecipado Total dos CRI, Resgate Antecipado Total dos CRI, Resgate Antecipado Parcial dos CRI e/ou Resgate Antecipado dos Parcial dos CRI.

A Emissora deverá realizar o Resgate Antecipado da totalidade dos CRI, seguindo os procedimentos operacionais da B3, nas seguintes hipóteses: (i) caso a Amortização Extraordinária ultrapasse 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário Atualizado ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado; (ii) caso não seja aprovado o Índice Substitutivo sugerido pela Cedente e Emissora aos Titulares de CRI, ou caso não seja realizada a Assembleia Especial para deliberação acerca da sua definição, nos termos da Cláusula 5.1.4 deste Termo de Securitização; (iii) na ocorrência de Evento de Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários, desde que, em qualquer dos casos (i), (ii) ou (iii) acima, o Patrimônio Separado seja suficiente para arcar com os valores devidos.

Caso ocorra o Resgate Antecipado dos CRI, os Titulares de CRI terão seu horizonte original de investimento reduzido, podendo não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração buscada pelos CRI ou sofrer prejuízos em razão de eventual tributação em decorrência do prazo de aplicação dos recursos investidos, conforme aplicável.

Por fim, a inadimplência dos Devedores e da Cedente, conforme aplicável, poderá resultar na inexistência de recursos suficientes no Patrimônio Separado para que a Emissora proceda ao pagamento, integral ou parcial, conforme o caso, dos valores devidos em caso de Resgate Antecipado dos CRI ou Amortização Extraordinária dos CRI.

Risco de recomposição do Fundo de Despesas pela Cedente.

Caso a Cedente não realize o pagamento da recomposição dos Fundos de Despesas para garantir, conforme o caso, o pagamento das despesas do Patrimônio Separado, observada a divisão estabelecida neste Termo de Securitização, referidas despesas serão suportadas com os recursos do Patrimônio Separado, sendo certo que, caso este não seja suficiente, a Emissora e/ou qualquer prestador de serviço poderá solicitar aos Titulares de CRI que arquem com o referido pagamento mediante aporte de recursos no Patrimônio Separado, o que poderá afetá-los negativamente.

Risco de Indisponibilidade, Impossibilidade de Aplicação ou Extinção do IPCA e de Não Acordo sobre o Índice Substitutivo.

No caso de indisponibilidade temporária ou ausência de apuração do IPCA por mais de 30 (trinta) dias consecutivos após a data esperada para sua apuração e/ou divulgação, ou, ainda, no caso de sua extinção ou impossibilidade de sua aplicação por imposição legal ou determinação



judicial, deverá ser aplicada, em sua substituição o Índice Substitutivo que será o índice que vier legalmente a substituí-la ou, no caso de inexistir substituto legal, a Emissora ou o Agente Fiduciário deverão convocar, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que tomarem conhecimento do evento referido acima, Assembleia Especial, a qual terá como objeto a deliberação pelos Titulares de CRI sobre o novo parâmetro de remuneração dos CRI, conforme proposto pela Emissora e a Cedente, de comum acordo, parâmetro este que deverá preservar o valor real e os mesmos níveis da Remuneração dos CRI. Tal Assembleia Especial deverá ser realizada, em primeira convocação, dentro do prazo de 20 (vinte) dias contados da publicação do edital de primeira convocação, e no prazo de 8 (oito) dias contados da publicação do edital de segunda convocação, se cabível.

Até a deliberação do Índice Substitutivo, será utilizado, quando aplicável, o último índice do IPCA divulgado oficialmente, até a data da definição ou aplicação, conforme o caso, do novo parâmetro, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras entre a Emissora e os Titulares de CRI, quando da divulgação posterior do índice de atualização que seria aplicável.

Caso o IPCA venha a ser divulgado antes da realização da Assembleia Especial, a referida Assembleia Especial deixará de ser realizada, e o IPCA divulgado passará novamente a ser utilizada para o cálculo da atualização monetária dos CRI.

Caso não haja acordo sobre o Índice Substitutivo entre a Emissora, a Cedente e os Titulares de CRI ou, ainda, caso não seja realizada a Assembleia Especial mencionada, a Emissora deverá informar a Cedente, o que acarretará Recompra Obrigatória dos Créditos Imobiliários pela Cedente em conformidade com os procedimentos descritos no Contrato de Cessão e, conseqüentemente, o Resgate Antecipado dos CRI, com seu conseqüente cancelamento, no prazo de 30 (trinta) dias (i) da data de encerramento da respectiva Assembleia Especial, (ii) da data em que tal assembleia deveria ter ocorrido ou (iii) em outro prazo que venha a ser definido em referida assembleia, pelo Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, acrescido da Remuneração devida até a data do efetivo resgate, calculada *pro rata temporis* desde a Data de Início da Rentabilidade ou da última Data de Pagamento, sem incidência de qualquer prêmio. O número índice do IPCA a ser utilizado para cálculo da atualização monetária dos CRI nesta situação será o último número índice do IPCA disponível, conforme o caso.

Nesse caso, os Titulares de CRI poderão ter seu horizonte original de investimento reduzido, pois poderão não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração buscada pelos CRI e poderão sofrer prejuízos em razão de eventual tributação em decorrência do prazo de aplicação dos recursos investidos, conforme aplicável.

Riscos relacionados à aferição da situação fiscal da Cedente

Para fins de critério de elegibilidade da aquisição dos direitos creditórios que servirão de lastro à operação de securitização, foi realizado processo de diligência legal limitada no âmbito da Oferta com relação a determinados aspectos referentes à Cedente de modo a aferir, inclusive, sua situação fiscal. Todavia, o acompanhamento da situação fiscal da Cedente não será realizado a longo do prazo de vencimento dos CRI, de modo que a Emissora não se responsabilizará por eventuais desdobramentos decorrentes de débitos de natureza fiscal da Cedente que venham a



dificultar o pagamento dos créditos que servem de lastro à operação de securitização e, conseqüentemente, dos CRI.

Riscos relacionados à eventuais questionamentos judiciais envolvendo as Unidades Autônomas

As Unidades Autônomas são ou poderão ser objeto de ação movida pelo respectivo Devedor ou por qualquer terceiro visando questionar, em qualquer aspecto, o respectivo Crédito Imobiliário, a respectiva Unidade Autônoma, o respectivo Instrumento de Alienação e/ou a referida Alienação Fiduciária da Unidade Autônoma. Neste caso, a Cedente estará obrigada a realizar a Recompra Obrigatória Parcial do respectivo Crédito Imobiliário questionado.

Desta forma, a Recompra Obrigatória de Créditos Imobiliários poderá, conseqüentemente, acarretar a inexistência de recursos suficientes no Patrimônio Separado para que a Emissora proceda ao pagamento, integral ou parcial, conforme o caso, dos valores devidos em caso de Resgate Antecipado dos CRI ou Amortização Extraordinária dos CRI.

6. Fatores de Risco relacionados a Fatores Macroeconômicos

Risco relacionado à Interferência do Governo Brasileiro na economia e alteração de políticas macroeconômicas

O Governo Brasileiro tem poderes para intervir na economia e, ocasionalmente, modificar sua política econômica, podendo adotar medidas que envolvam controle de salários, preços, câmbio, remessas de capital e limites à importação, entre outros.

As atividades, situação financeira e resultados operacionais da Emissora e da Cedente poderá ser prejudicados de maneira relevante ou adversamente afetados devido a modificações nas políticas ou normas que envolvam ou afetem fatores, tais como: (i) taxas de juros; (ii) controles cambiais e restrições a remessas para o exterior, como aqueles que foram impostos em 1989 e no início de 1990; (iii) flutuações cambiais; (iv) inflação; (v) liquidez dos mercados financeiros e de capitais domésticos; (vi) política fiscal; e (vii) outros acontecimentos políticos, sociais e econômicos que venham a ocorrer no Brasil ou que o afetem.

A incerteza quanto à implementação de mudanças por parte do Governo Federal, nas políticas ou normas que venham a afetar esses ou outros fatores no futuro pode contribuir para a incerteza econômica no Brasil e para aumentar a volatilidade do mercado de valores mobiliários brasileiro, sendo assim, tais incertezas e outros acontecimentos futuros na economia brasileira poderão prejudicar ou causar efeitos adversos nas atividades e resultados operacionais da Emissora.

Riscos referentes aos efeitos da Política Monetária.

O Governo Federal, por meio do Comitê de Política Monetária - COPOM, estabelece as diretrizes da política monetária e define a taxa de juros brasileira. A política monetária brasileira possui como função controlar a oferta de moeda no País e as taxas de juros de curto prazo, sendo, muitas vezes, influenciada por fatores externos ao controle do Governo Federal, tais como os movimentos dos mercados de capitais internacionais e as políticas monetárias dos países desenvolvidos, principalmente dos EUA. Historicamente, a política monetária brasileira tem sido



instável, havendo grande variação nas taxas definidas. Em caso de elevação acentuada das taxas de juros, a economia poderá entrar em recessão, já que, com a alta das taxas de juros básicas, o custo do capital se eleva e os investimentos se retraem, o que pode causar a redução da taxa de crescimento da economia, afetando adversamente a produção de bens no Brasil, o consumo, a quantidade de empregos, a renda dos trabalhadores e, conseqüentemente, os negócios e capacidade de pagamento da Cedente. Em contrapartida, em caso de redução acentuada das taxas de juros, poderá ocorrer elevação da inflação, reduzindo os investimentos em estoque de capital e a taxa de crescimento da economia, bem como trazendo efeitos adversos ao País, podendo, inclusive, afetar as atividades capacidade de pagamento da Cedente.

Riscos referentes à instabilidade da taxa de câmbio e desvalorização do real.

A moeda brasileira tem historicamente sofrido frequentes desvalorizações. No passado, o Governo Federal implementou diversos planos econômicos e fez uso de diferentes políticas cambiais, incluindo desvalorizações repentinas, pequenas desvalorizações periódicas (durante as quais a frequência dos ajustes variou de diária a mensal), sistemas de câmbio flutuante, controles cambiais e dois mercados de câmbio. As desvalorizações cambiais em períodos mais recentes resultaram em flutuações significativas nas taxas de câmbio do real frente ao dólar dos Estados Unidos da América. Não é possível assegurar que a taxa de câmbio entre o real e o dólar dos Estados Unidos da América irá permanecer nos níveis atuais. As depreciações do real frente ao dólar dos Estados Unidos da América também podem criar pressões inflacionárias adicionais no Brasil que podem afetar negativamente a liquidez dos devedores dos Créditos Imobiliários e a qualidade da presente Emissão.

Riscos referentes aos efeitos da Retração no Nível da Atividade Econômica.

Verificou-se, nos últimos anos, redução do crescimento da economia brasileira, aferido por meio do PIB. A retração no nível da atividade econômica afeta adversamente a produção e consumo de bens, a geração de empregos e renda, e poderá significar, por consequência, uma diminuição nas operações de captação de recursos e estruturas de securitização dos recebíveis imobiliários.

Riscos referentes ao ambiente Macroeconômico Internacional e Efeitos Decorrentes do Mercado Internacional.

Os valores de títulos e valores mobiliários emitidos no mercado de capitais brasileiro são influenciados pela percepção de risco do Brasil, de outras economias emergentes e da conjuntura econômica internacional. A deterioração da boa percepção dos investidores internacionais em relação à conjuntura econômica brasileira poderá ter um efeito adverso sobre a economia nacional e os títulos e valores mobiliários emitidos no mercado de capitais doméstico. Ademais, acontecimentos negativos no mercado financeiro e de capitais brasileiro, eventuais notícias ou indícios de corrupção em companhias abertas e em outros emissores de títulos e valores mobiliários e a não aplicação rigorosa das normas de proteção dos investidores ou a falta de transparência das informações ou, ainda, eventuais situações de crise na economia brasileira e em outras economias poderão influenciar o mercado de capitais brasileiro e impactar negativamente os títulos e valores mobiliários emitidos no Brasil. Diferentes condições



econômicas em outros países podem provocar reações dos investidores, reduzindo o interesse pelos investimentos no mercado brasileiro e causando, por consequência, um efeito adverso no valor de mercado dos títulos e valores mobiliários de emissores brasileiros e no preço de mercado dos CRI.

Riscos referentes à redução de Investimentos Estrangeiros no Brasil.

Uma eventual redução do volume de investimentos estrangeiros no Brasil pode ter impacto no balanço de pagamentos, o que pode forçar o Governo Federal a ter maior necessidade de captações de recursos, tanto no mercado doméstico quanto no mercado internacional, a taxas de juros mais elevadas. Igualmente, eventual elevação significativa nos índices de inflação brasileiros e a atual desaceleração da economia americana podem trazer impacto negativo para a economia brasileira e vir a afetar os patamares de taxas de juros, elevando despesas com empréstimos já obtidos e custos de novas captações de recursos por empresas brasileiras, o que pode impactar adversamente na capacidade operacional e/ou de pagamento da Emissora e da Cedente.

Riscos referentes às alterações na legislação tributária do Brasil poderão afetar adversamente os resultados operacionais da Securitizadora e da Cedente.

O Governo Federal tem o poder de implementar alterações no regime fiscal, que afetam a Emissora, a Cedente e seus ativos imobiliários. Essas alterações incluem mudanças nas alíquotas e, ocasionalmente, a cobrança de tributos temporários, cuja arrecadação é associada a determinados propósitos governamentais específicos. Algumas dessas medidas poderão resultar em aumento da carga tributária da Emissora e/ou da Cedente, que poderão, por sua vez, afetar adversamente os seus resultados. Não há garantias de que a Emissora ou a Cedente será capaz de manter o fluxo de caixa se ocorrerem alterações significativas nos tributos aplicáveis às suas operações.

Riscos referentes à acontecimentos Recentes no Brasil.

Os investidores devem atentar para o fato de que a economia brasileira recentemente enfrentou algumas dificuldades e revezes e poderá continuar a declinar, ou deixar de melhorar, o que pode afetar negativamente a Emissora e a Cedente. A classificação de crédito do Brasil enquanto nação (*sovereign credit rating*), foi rebaixada pela Standard & Poor's Rating Services de "BB" para "BB-", e pela Moody's América Latina Ltda. de "Baa3" para "Ba2", o que pode contribuir para um enfraquecimento da economia brasileira, bem como pode aumentar o custo de captação de recursos pela Emissora e pela Cedente. Qualquer deterioração nessas condições pode afetar adversamente a capacidade operacional e/ou financeira Emissora e da Cedente e, consequentemente, sua capacidade de pagamento e de condução de seus respectivos negócios.

Riscos referentes aos impactos econômicos relacionados ao conflito entre a Ucrânia e a Rússia.

Em fevereiro de 2022, o presidente da Rússia, Vladimir Putin, anunciou o início de uma operação militar especial na região de Donbas, no leste da Ucrânia, o que desencadeou em um conflito



armado entre estes países. Desde então, outros países da Europa e os Estados Unidos da América passaram a formalizar sanções com viés econômico e diplomático contra a Rússia, incluindo, mas não se limitando, à exclusão de determinados bancos russos do sistema de transferências financeiras internacionais, o Swift, ao congelamento de parte das reservas econômicas internacionais do Banco Central da Rússia mantidas no exterior, à proibição de importação, pelos Estados Unidos, de petróleo, gás natural e carvão da Rússia e ao fechamento do espaço aéreo para aeronaves de companhias aéreas russas em alguns países da Europa e nos Estados Unidos. Adicionalmente, considerando que a Rússia é um dos principais exportadores globais de produtos químicos utilizados na preparação de determinados insumos agrícolas, tais sanções podem ocasionar um aumento nos preços de tais produtos e até eventual desabastecimento no mercado de insumos agrícolas. Essas sanções impactaram e poderão continuar a impactar adversamente e de forma relevante a economia russa e, como consequência, a economia dos outros países que mantêm relações comerciais com a Rússia (incluindo o Brasil). Não é possível prever se sanções adicionais à Rússia serão aplicadas e, caso aplicadas, em que grau essas sanções impactarão a economia do Brasil, tampouco é possível prever qual a extensão da reação russa a essas sanções. Todas as tensões descritas acima podem gerar uma instabilidade política e econômica ao redor do mundo, impactando de forma adversa e relevante o mercado secundário em que os CRI serão negociados, dificultando o desinvestimento dos CRI pelos Titulares de CRI no mercado secundário.

7. Riscos Relativos à Emissora

Manutenção do Registro de Companhia Securitizadora.

A atuação da Emissora como companhia securitizadora depende da manutenção de seu registro de companhia securitizadora junto à CVM e das respectivas autorizações societárias. Caso a Emissora não atenda aos requisitos da CVM em relação às companhias securitizadoras, sua autorização poderá ser suspensa ou mesmo cancelada, afetando assim, as suas emissões de certificados de recebíveis imobiliário e de certificados de recebíveis do agronegócio.

Risco relacionado à Originação de Novos Negócios e Redução na Demanda por Certificados de Recebíveis Imobiliários e do Agronegócio.

A Emissora depende de originação de novos negócios de securitização imobiliária e do agronegócio, bem como da demanda de investidores pela aquisição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários e do Agronegócio de sua emissão. No que se refere à originação, a Emissora depende de condições específicas do mercado. No que se refere aos riscos relacionados aos investidores, inúmeros fatores podem afetar a demanda dos investidores pela aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio. Por exemplo, alterações na Legislação Tributária que resultem na redução dos incentivos fiscais para os investidores poderão reduzir a demanda dos investidores pela aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou de Recebíveis do Agronegócio. Caso a Emissora não consiga identificar projetos de securitização atrativos para o mercado ou, caso a demanda pela aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou de Certificados de Agronegócio venha a ser reduzida,



a Emissora poderá ser afetada.

Riscos relativos à importância de uma equipe qualificada.

A perda de membros da equipe operacional da Emissora e/ou a sua incapacidade de atrair e manter pessoal qualificado poderá ter Efeito Adverso Relevante sobre as atividades, situação financeira e resultados operacionais da Emissora. O ganho da Emissora provém basicamente da securitização de recebíveis, que necessita de uma equipe especializada, para prospecção, estruturação, distribuição e gestão, com vasto conhecimento técnico, operacional e mercadológico de nossos produtos. Assim, eventual perda de componentes relevantes da equipe e a incapacidade de atrair novos talentos pode afetar a capacidade de geração de resultado da Emissora.

Riscos Relacionados à operacionalização dos pagamentos dos CRI.

O pagamento aos Titulares dos CRI decorre, diretamente, do pagamento dos Créditos Imobiliários. Para a operacionalização do pagamento aos Titulares dos CRI, haverá a necessidade da participação de terceiros, como o Escriturador, Banco Liquidante e a própria B3, por meio do sistema de liquidação e compensação eletrônico administrado pela B3. Desta forma, qualquer atraso por parte destes terceiros para efetivar o pagamento aos Titulares dos CRI acarretará prejuízos para os titulares dos respectivos CRI, sendo que estes prejuízos serão de exclusiva responsabilidade destes terceiros.

Riscos relacionados à Legislação Tributária Aplicável aos Certificados de Recebíveis Imobiliários.

Atualmente, os rendimentos auferidos por pessoas físicas residentes no país que sejam titulares de certificados de recebíveis imobiliários são isentos de IRRF e de declaração de ajuste anual de pessoas físicas. Tal tratamento tributário tem o intuito de fomentar o mercado de certificados de recebíveis imobiliários e pode ser alterado ao longo do tempo. Eventuais alterações na legislação tributária, eliminando tal isenção, criando ou elevando alíquotas do imposto de renda incidente sobre os certificados de recebíveis imobiliários, a criação de novos tributos aplicáveis aos certificados de recebíveis imobiliários, ou ainda, mudanças na interpretação ou aplicação da legislação tributária por parte dos tribunais e autoridades governamentais, poderão afetar negativamente seu rendimento líquido esperado pelos Investidores.

Riscos relacionados à Falência, Recuperação Judicial ou Extrajudicial da Emissora.

Ao longo do prazo de duração dos CRI, a Emissora poderá estar sujeita a eventos de falência, recuperação judicial ou extrajudicial. Dessa forma, eventuais contingências da Emissora, em especial as fiscais, previdenciárias e trabalhistas, nos termos da Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, poderão afetar tais créditos, principalmente em razão da falta de jurisprudência em nosso país sobre a plena eficácia da afetação de patrimônio.

Risco da não realização da carteira de ativos.

A Emissora é uma companhia emissora de títulos representativos de créditos imobiliários, tendo



como objeto social a aquisição e securitização de créditos imobiliários por meio da emissão de certificados de recebíveis imobiliários, cujos patrimônios são administrados separadamente. O Patrimônio Separado tem como principal fonte de recursos os créditos imobiliários. Desta forma, qualquer atraso ou falta de recebimento de tais valores pela Emissora poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos CRI. Na hipótese de a Emissora ser declarada insolvente com relação às obrigações da presente Emissão, o Agente Fiduciário deverá assumir imediatamente e transitoriamente a administração do Patrimônio Separado. Em Assembleia Especial, os Titulares dos CRI poderão deliberar sobre as novas normas de administração do Patrimônio Separado ou optar pela liquidação deste que poderá ser insuficiente para o cumprimento das obrigações da Emissora perante os Titulares dos CRI.

Crescimento da Emissora e de seu capital social.

O capital atual da Emissora poderá não ser suficiente para suas futuras exigências operacionais e manutenção do crescimento esperado, de forma que a Emissora pode vir a precisar de fonte de financiamento externas. Não se pode assegurar que haverá disponibilidade de capital quando a Emissora necessitar, e, caso haja, as condições desta captação poderiam afetar o desempenho da Emissora, afetando assim, as suas emissões de certificados de recebíveis imobiliários, inclusive os CRI da presente Emissão.

Riscos relativos aos Pagamentos dos CRI.

O pagamento aos Investidores decorre diretamente do recebimento dos Créditos Imobiliários na Conta Centralizadora, assim, para a operacionalização do pagamento aos Investidores Profissionais, haverá a necessidade da participação de terceiros, como o Escriturador, Banco Liquidante e a própria B3, por meio do sistema de liquidação e compensação eletrônico administrado por esta. Desta forma, qualquer atraso por parte destes terceiros para efetivar o pagamento aos Investidores acarretará prejuízos para os titulares dos respectivos CRI, sendo que estes prejuízos serão de exclusiva responsabilidade destes terceiros e, em nenhuma hipótese, serão de responsabilidade da Emissora.

Outros Riscos Relacionados à Emissora.

Outros fatores de risco relacionados à Emissora, seus controladores, seus acionistas, suas controladas, seus investidores e ao seu ramo de atuação estão disponíveis em seu Formulário de Referência, disponível para consulta no *website* da CVM (www.cvm.gov.br) e no *website* de relações com investidores da Emissora (<https://www.habitasec.com.br/>) e ficam expressamente incorporados a este Termo de Securitização por referência, como se dele constassem para todos os efeitos legais e regulamentares.

(o restante desta página foi intencionalmente deixado em branco)



ANEXO V do “Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 74ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A.”, celebrado entre a Habitasec Securitizadora S.A. e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Modelo de Declaração do Coordenador Líder

BANCO MASTER DE INVESTIMENTO S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3477 -torre a - 11- andar - conjuntos 113 e 114, Itaim Bibi, CEP 04.538-133, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 09.526.594/0001-43 (“Coordenador Líder”), neste ato representado por seus representantes legais devidamente constituídos na forma de seu estatuto social e identificados abaixo, na qualidade de instituição financeira intermediária responsável da oferta pública de distribuição dos certificados de recebíveis imobiliários da 1ª (Primeira) Série da 74ª (septuagésima quarta) Emissão da Habitasec Securitizadora S.A. (“Emissora” e “Emissão”, respectivamente), em que a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, por meio de sua filial situada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 (“Agente Fiduciário”) atua como agente fiduciário, **DECLARA**, para todos os fins e efeitos, que verificou, em conjunto com a Emissora e Agente Fiduciário, a legalidade e a ausência de vícios da Operação de Securitização, além de ter agido com diligência para assegurar a veracidade, a consistência, a correção e a suficiência das informações referentes à Emissão, incluindo o “*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 74ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A.*”, celebrado entre a Habitasec Securitizadora S.A. e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“Termo de Securitização”).

Termos iniciados em letra maiúscula e aqui não definidos têm o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

Independentemente da data de conclusão do processo de assinatura eletrônica desta declaração por todos os seus signatários, estes reconhecem esta declaração como legal, válida, eficaz, vinculante e exequível desde a data indicada ao final desta Declaração.

A assinatura do presente documento será efetuada de forma digital, nos padrões da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o artigo 107 do Código Civil e com o §2º, do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.



São Paulo - SP, 29 de outubro de 2024.

BANCO MASTER DE INVESTIMENTO S.A.

Nome: *Reinaldo Hossepian*

CPF: 022.622.048-61

E-mail: rhssepian@bancomasterbi.com.br

Nome: *Viviane Rodrigues*

CPF: 273.105.798-01

E-mail: vrodriques@bancomasterbi.com.br

(campo de assinaturas a ser incluído oportunamente)

(o restante desta página foi intencionalmente deixado em branco)



ANEXO VI do “Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 74ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A.”, celebrado entre a Habitasec Securitizadora S.A. e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Modelo de Declaração da Emissora

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01.451-902, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“**CNPJ**”) sob o nº 09.304.427/0001-58 (“**Emissora**”), neste ato representada por seus representantes legais devidamente constituídos na forma de seu estatuto social e identificados abaixo, na qualidade de emissora dos certificados de recebíveis imobiliários da 1ª (Primeira) Série da 74ª (septuagésima quarta) Emissão (“**Emissão**”), **DECLARA**, para todos os fins e efeitos que **(a)** verificou a legalidade e ausência de vícios da Operação de Securitização, além de ter agido com diligência para assegurar a veracidade, consistência, correção e suficiência das informações prestadas no “*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 74ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A.*”, celebrado em 29 de outubro de 2024 entre a Emissora e **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, por meio de sua filial situada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910 (“**Agente Fiduciário**” e “**Termo de Securitização**”, respectivamente); e **(b)** foi instituído o Regime Fiduciário (conforme definido no Termo de Securitização) sobre **(i)** os Créditos Imobiliários (conforme definido no Termo de Securitização) representados pelas CCI (conforme definido no Termo de Securitização); **(ii)** os valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora; e **(iii)** os respectivos bens e/ou direitos decorrentes dos itens “i” a “ii”, acima, constituindo referidos Créditos Imobiliários lastro para a Emissão.

Termos iniciados em letra maiúscula e aqui não definidos têm o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

Independentemente da data de conclusão do processo de assinatura eletrônica desta declaração por todos os seus signatários, estes reconhecem esta declaração como legal, válida, eficaz, vinculante e exequível desde a data indicada ao final desta Declaração.

A assinatura do presente documento será efetuada de forma digital, nos padrões da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta



declaração, em conformidade com o artigo 107 do Código Civil e com o §2º, do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

São Paulo - SP, 29 de outubro de 2024.

(campo de assinaturas a ser incluído oportunamente)

(o restante desta página foi intencionalmente deixado em branco)



ANEXO VII do “Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 74ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela Habitasul Desenvolvidores Imobiliários S.A.”, celebrado entre a Habitasec Securitizadora S.A. e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Modelo de Declaração da Instituição Custodiante

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações, por meio de sua filial situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 (“Instituição Custodiante”), neste ato representada por seus representantes legais devidamente constituídos na forma de seu estatuto social e identificados abaixo, na qualidade de instituição custodiante, nos termos do “Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, Integral, com Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural” (“Escritura de Emissão de CCI”), por meio da qual foram emitidas as CCI (conforme definido no Termo de Securitização), vinculadas como lastro dos certificados de recebíveis imobiliários da 1ª(Primeira) série da 74ª (septuagésima quarta) emissão da Habitasec Securitizadora S.A., nos termos do “Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 74ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela Habitasul Desenvolvidores Imobiliários S.A.” (“Termo de Securitização”), **DECLARA**, para os devidos fins, que lhe foi entregue, para custódia, (i) 1 (uma) via original eletrônica do Termo de Securitização; (ii) 1 (uma) via original eletrônica da Escritura de Emissão de CCI; e (iii) os Instrumentos de Alienação.

Termos iniciados em letra maiúscula e aqui não definidos têm o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

Independentemente da data de conclusão do processo de assinatura eletrônica desta Declaração por todos os seus signatários, estes reconhecem esta Declaração como legal, válida, eficaz, vinculante e exequível desde a data indicada ao final desta Declaração.

A assinatura do presente documento será efetuada de forma digital, nos padrões da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o artigo 107 do Código Civil e com o §2º, do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

São Paulo - SP, 29 de outubro de 2024.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(campo de assinaturas a ser incluído oportunamente)



ANEXO VIII do “Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 74ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela Habitasul Desenvolvidores Imobiliários S.A.”, celebrado entre a Habitasec Securitizadora S.A. e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

**Modelo de Declaração de Inexistência de Conflito de Interesses
Agente Fiduciário Cadastrado na CVM**

O Agente Fiduciário a seguir identificado:

Razão Social: **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**
Endereço: Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910
Cidade / estado: São Paulo / São Paulo
CNPJ nº: 22.610.500/0001-88
Representado neste ato por seus diretores estatutários: Antônio Amaro Ribeiro de Oliveira e Silva
Nº Documento de Identidade: 109.003 OAB/RJ
CPF: 001.362.577-20

da oferta pública dos seguintes valores mobiliários:

Valor Mobiliário Objeto da Oferta: Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI
Número da Emissão: 74ª
Número de Séries: 1ª
Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.
Quantidade: 15.326 (quinze mil, trezentos e vinte e seis) CRI
Forma: Nominativa e Escritural

Declara, nos termos da Resolução da CVM nº 17, de 10 de fevereiro de 2021, conforme alterada, a não existência de situação de conflito de interesses que o impeça de exercer a função de agente fiduciário para a emissão acima indicada, e se compromete a comunicar, formal e imediatamente, à **B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3**, a ocorrência de qualquer fato superveniente que venha a alterar referida situação.

Termos iniciados em letra maiúscula e aqui não definidos têm o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

Independentemente da data de conclusão do processo de assinatura eletrônica desta Declaração por todos os seus signatários, estes reconhecem esta Declaração como legal, válida, eficaz, vinculante e exequível desde a data indicada ao final desta Declaração.



A assinatura do presente documento será efetuada de forma digital, nos padrões da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o artigo 107 do Código Civil e com o §2º, do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

São Paulo - SP, 29 de outubro de 2024.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Agente Fiduciário

(campo de assinaturas a ser incluído oportunamente)

(o restante desta página foi intencionalmente deixado em branco)



ANEXO IX do “Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 74ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A.”, celebrado entre a Habitasec Securitizadora S.A. e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Demais Emissões do Agente Fiduciário

Nos termos do artigo 6º, § 2º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 17, de 10 de fevereiro de 2021, conforme alterada, na data de assinatura do “Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 74ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A.”, celebrado entre a Habitasec Securitizadora S.A. e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., datado de 29 de outubro de 2024, conforme organograma encaminhado pela Emissora, o Agente Fiduciário identificou que presta serviços de agente fiduciário nas seguintes emissões de títulos ou valores mobiliários emitidos pela Emissora, ou de sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo:

Emissora: HABITASEC 64E	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 64
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.440.000,00	Quantidade de ativos: 10440
Data de Vencimento: 21/09/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 11% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) João José Vieira de Oliveira, (b) J.J.H. Construção, Engenharia e Comércio Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 02.681.653/0001-09, (c) Protekto Investimentos e Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 29.421.423/0001-67; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos e todos e quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (iii) Alienação Fiduciária de Participações - sobre 100% (cem por cento) das quotas do capital social da D & W Incorporação 1 SPE Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 30.497.761/0001-61; (iv) Alienação Fiduciária de Imóvel - obre a fração ideal de 84,72% do imóvel descrito na matrícula 124.899 do 1º Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Piracicaba/SP, bem como das futuras Unidades listadas no Anexo Identificação do(s) Imóvel(is) Garantia do Contrato de Alienação Fiduciária, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao(s) Imóvel(is) Garantia e a seus respectivos valores; (v) Fundo de Obras; (vi) Fundo de Reserva; (vii) Fundo de Despesas.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série:	Emissão: 39
Volume na Data de Emissão: R\$ 0,00	Quantidade de ativos:
Data de Vencimento: 23/03/2027	
Taxa de Juros:	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
<p>Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Garantidores: (a) DANIELA RUFFEIL ISHAK FERREIRA, (b) PATRÍCIA RUFFEIL ISHAK; (ii) Alienação Fiduciária de Participações - Alienação Fiduciária sobre 100% (cem por cento) das quotas do capital social da Level Incorporação, Construção e Venda Ltda., inscrita no CNPJ nº 33.075.312/0001-13; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva; e (vi) Fundos de Obras.</p>	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 5
Volume na Data de Emissão: R\$ 25.637.000,00	Quantidade de ativos: 25637
Data de Vencimento: 22/11/2025	
Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de recursos referente ao 1º e 2º semestre de 2022 e 1º e 2º Semestre 2023;	
<p>Garantias: (i) Aval - prestado pelos avalistas Montreal, Montrecon, Badressa, Andressa, Eric e Bárbara; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis - Garantia(s) acima passará(ão) a englobar, automaticamente, todas as respectivas Unidades geradas do(s) respectivo(s) Imóvel(is) Garantia; (iii) Alienação Fiduciária de Participações - prestada pelos fiduciantes Montrecon e Andressa ;(iv) Cessão Fiduciária ; (v) Fundo(s) - Fundo de Despesas, Fundo de Juros e Fundo de Obras; (vi) Seguro Completion - seguro contratado pela Devedora, junto à Seguradora; (vii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado - composto por Créditos Imobiliários; CCI; Garantias; Conta do Patrimônio Separado; Quaisquer valores existentes na Conta do Patrimônio Separado, incluindo no(s) Fundo(s); Rendimentos Líquidos auferidos com Investimentos Permitidos após a instituição do regime fiduciário.</p>	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	



Série: 1	Emissão: 4
Volume na Data de Emissão: R\$ 5.000.000,00	Quantidade de ativos: 5000
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 12,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao 2º Semestre de 2022, 1º e 2º Semestre de 2023;	
Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciárias de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 12
Volume na Data de Emissão: R\$ 22.000.000,00	Quantidade de ativos: 22000
Data de Vencimento: 09/09/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 8,15% a.a. na base 252. IPCA + 7,65% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de destinação de recursos com encerramento setembro de 2022 e março de 2023; - Envio da Cópia do contrato social da HRE LOG S.A atualizado para fins de apuração da suficiência de garantia; - Demonstrações Financeiras anuais auditadas da HRE LOG S.A	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas: Alienação fiduciária de quotas representativas de 30% (trinta por cento), ou seja, 30 (trinta) quotas, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real), que perfazem, nesta data, o montante de R\$ 30,00 (trinta reais), do capital social da HRE VARGINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel: futuramente e em substituição à Alienação Fiduciária de Quotas, será constituída, pela Sociedade Investida ou pela Devedora (conforme aplicável), a Alienação Fiduciária de Imóvel, mediante a celebração do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel.	



Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 13
Volume na Data de Emissão: R\$ 77.000.000,00	Quantidade de ativos: 77000
Data de Vencimento: 09/09/2032	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 8,15% a.a. na base 252. IPCA + 7,65% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências?: - Relatório semestral de destinação de recursos referente a setembro/2022 até março de 2023, abril de 2023 a dezembro de 2024; - Cópia do Contrato Social da Sociedade Fiduciante para fins de atualização do valor da garantia; - Envio das Demonstrações Financeiras auditadas da Devedora;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas: Alienação fiduciária de quotas representativas de 70% (setenta por cento), ou seja, 70 (setenta) quotas, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real), que perfazem, nesta data, o montante de R\$ 70,00 (setenta reais), totalmente integralizadas em moeda corrente nacional do capital social da HRE VARGINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel: futuramente e em substituição à Alienação Fiduciária de Quotas, será constituída, pela Sociedade Investida ou pela Devedora (conforme aplicável), a Alienação Fiduciária de Imóvel, mediante a celebração do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 24
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.000.000,00	Quantidade de ativos: 12000
Data de Vencimento: 15/10/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 17% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 21
Volume na Data de Emissão: R\$ 9.000.000,00	Quantidade de ativos: 9000
Data de Vencimento: 27/05/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 10,25% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	

Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório mensal das Unidades Comercializadas referente aos meses de fevereiro a maio de 2023; - Informações Gerenciais trimestrais da Devedora e das Garantidoras.

Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel: o imóvel localizado na Cidade de Boituva, Estado de São Paulo, descrito e caracterizado na matrícula nº 29.887 do Registro de Imóveis de Boituva -SP e o imóvel localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, descrito e caracterizado na matrícula nº 243.705 do 18º Cartório de Registro de Imóveis São Paulo. (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval e (iv) Fundo de Despesas.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 20
Volume na Data de Emissão: R\$ 6.000.000,00	Quantidade de ativos: 6000
Data de Vencimento: 29/12/2025	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 10% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Relatório de destinação de recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios Destinação Futura (dezembro de 2022 a dezembro de 2023);	
Garantias: (I)Fiança prestada por ADRIAN LAURE ESTRADA; (II)Alienação Fiduciária de Imóvel constituída por Fazenda São Pedro.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 17
Volume na Data de Emissão: R\$ 131.000.000,00	Quantidade de ativos: 131000
Data de Vencimento: 19/12/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 8,72% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório semestral de destinação de recursos referente ao 1º e 2º Semestre de 2022, 1º e 2º Semestre de 2023;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel: Imóveis descritos conforme Tabela 1: Identificação dos Imóveis Destinatários do Termo de Securitização. (ii) Fundo de Despesas: mantido na Conta da Operação, cujos recursos serão utilizados pela Securitizadora para o pagamento das Despesas da Operação (incluindo os tributos aplicáveis), sendo que as regras de constituição, utilização e de recomposição desse Fundo de Despesa estão devidamente pormenorizadas no Lastro.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA



Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 26
Volume na Data de Emissão: R\$ 84.573.000,00	Quantidade de ativos: 84573
Data de Vencimento: 27/04/2027	
Taxa de Juros: CDI + 2,52% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (I) Alienação Fiduciária de Imóvel: Aliena Fiduciariamente os imóveis descritos nos contratos de alienação fiduciária de imóveis; (II) Fundo de Despesa (III) Fundo de Reserva	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 25
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.000.000,00	Quantidade de ativos: 4000
Data de Vencimento: 24/04/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 12,68% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (I) Aval: Aval prestados pelos avalistas, sendo eles: V300 Construções Ltda, Vivart Engenharia Ltda, FELIPE CARLESSO DE OLIVEIRA, LAIANE TAVARES BENTO e VICTOR ARANTES BENTO; (II) Cessão Fiduciária: Cede a posse indireta de todos os Direitos Creditórios existente, bem como se compromete a ceder todos os Direitos Creditórios Compromissados; (III) Alienação de Imóvel: Aliena Fiduciariamente o imóvel de Matrícula nº 106.331, registrado no Cartório a 1 Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá, MT. Além disso aliena também as Unidades descrita no Anexo III do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel bem como as melhorias, benfeitorias que sejam feitas nas Unidades. (IV) Alienação Fiduciária de Quota: Aliena fiduciariamente 100% das Quotas representativas da totalidade do Capital Social, bem como as Quotas representativas que venha a ser somadas as Quotas ou ao Capital Social; (V) Fundo de Custos Ordinários; (VI) Fundo de Obra; (VII) Fundo de Reserva;	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 27
Volume na Data de Emissão: R\$ 42.000.000,00	Quantidade de ativos: 42000
Data de Vencimento: 25/09/2026	
Taxa de Juros: CDI + 5% a.a. na base 252.	



Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Fiança prestada por Realiza Construtora Ltda., Daniela Cristina do Nascimento, José Humberto do Nascimento Júnior e Luiz Gustavo do Nascimento; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis, conforme descritos no "Anexo - Identificação de Imóvel" do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Alienação Fiduciária de Participações representativas a 100% das quotas do capital social da Realiza Empreendimento Anápolis IV SPE Ltda; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, conforme descritos nos Anexos "Lista de Direitos Creditórios (Existentes)" e "Lista de Direitos Creditórios (Compromissados) - Unidades Estoque" do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Obras; (vii) Fundo de Despesas;

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 35
Volume na Data de Emissão: R\$ 34.000.000,00	Quantidade de ativos: 34000
Data de Vencimento: 10/12/2025	
Taxa de Juros: CDI + 5,75% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) a Cessão Fiduciária; (iii) a Alienação Fiduciária de Imóveis; (iv) o Fundo de Despesas; (v) o Fundo de Reserva	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 34
Volume na Data de Emissão: R\$ 70.000.000,00	Quantidade de ativos: 70000
Data de Vencimento: 30/10/2031	
Taxa de Juros: CDI + 3,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança prestada por HBR ESTACIONAMENTOS LTDA ; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel - Helbor Dual Mogilar: a alienação fiduciária, pela HBR Estacionamentos, das vagas de estacionamento do empreendimento denominado Condomínio Helbor Dual Patteo Mogilar; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel - Helbor Offices: a alienação fiduciária, pela HBR Estacionamentos, das vagas de estacionamento dos empreendimentos denominados Helbor Offices São Paulo I, Helbor Offices São Paulo II Torre Norte e Helbor Offices São Paulo II Torre Sul; (iv) Alienação Fiduciária de Imóvel - Square Offices: a alienação fiduciária, pela HBR Estacionamentos, das vagas de estacionamento do empreendimento denominado Edifício Square Offices & Mall; (v) Alienação Fiduciária de Imóvel - Helbor Patteo	



Mogilar: a alienação fiduciária, pela Devedora, das vagas de estacionamento do empreendimento denominado Helbor Patteo Mogilar Sky Mall & Offices"; (vi) Alienação Fiduciária de Quotas: a alienação fiduciária, pela Devedora, da totalidade das quotas de sua titularidade representativas do capital social da HBR Estacionamentos e da HBR 10, em favor da Debenturista, nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas de Sociedade Empresarial Limitada em Garantia e Outras Avenças, a ser celebrado entre a Devedora e a Debenturista, com a interveniência e anuência da HBR Estacionamentos e da HBR 10; (vii) Cessão Fiduciária de Recebíveis: a cessão fiduciária, pela HBR Estacionamentos, da conta nº 984-9, agência 3374, no Banco Bradesco S.A. (cód. 237), de titularidade da HBR Estacionamentos (Conta Escrow) e, pelas Sociedades Controladas, dos percentuais dos recebíveis de suas titularidades; (viii) Fundo de Reserva;

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 37
Volume na Data de Emissão: R\$ 22.000.000,00	Quantidade de ativos: 22000
Data de Vencimento: 30/10/2030	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) a Fiança; (ii) a Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) o Fundo de Reserva; (iv) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (v) Fundo de Despesas	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 44
Volume na Data de Emissão: R\$ 34.000.000,00	Quantidade de ativos: 34000
Data de Vencimento: 28/12/2028	
Taxa de Juros: CDI + 5,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Comercialização; (ii) Contrato de Cessão Fiduciária Direitos Creditórios FIT; (iii) Contrato de Alienação Fiduciária de Ações; e (iv) Aval.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	



Série: 1	Emissão: 32
Volume na Data de Emissão: R\$ 9.900.000,00	Quantidade de ativos: 9900
Data de Vencimento: 22/05/2040	
Taxa de Juros: IPC + 12% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Aval; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva; e (vi) Fundo de Obras	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 50
Volume na Data de Emissão: R\$ 24.470.000,00	Quantidade de ativos: 24470
Data de Vencimento: 16/02/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 9,3% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: GUSTAVO ALEXANDRE CAPELUP e THAIANA HELOISE PEREIRA CAPELUP; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Obras One Life; (iv) Fundo de Obras Easy; (v) Alienação Fiduciária de Imóvel One House - Alienação Fiduciária sobre os Imóveis e as Unidades Autônomas Futuras integrantes do Edifício Easy e Edifício One House; (vi) Alienação Fiduciária de Imóvel One Life - Alienação Fiduciária sobre o Imóvel e as Unidades Autônomas Futuras integrantes do Edifício One Life.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 49
Volume na Data de Emissão: R\$ 542.619.000,00	Quantidade de ativos: 542619
Data de Vencimento: 26/02/2044	
Taxa de Juros: IPCA + 7,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	



Garantias: Garantia: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis - Alienação Fiduciária sobre os imóveis descritos na matrículas nºs 1.257, 22.385 e 23.754 do Registro de Imóveis de Extrema/MG.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 45
Volume na Data de Emissão: R\$ 21.236.000,00	Quantidade de ativos: 21236
Data de Vencimento: 15/10/2034	
Taxa de Juros: IGP-M + 9,3% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre os Imóveis: (a) objeto da matrícula nº 295.665 do 9º RGI São Paulo - SP; (b) objeto da matrícula nº 189.343 do 8º RGI São Paulo - SP; (c) objeto da matrícula nº 184.451 do 8º RGI São Paulo - SP; (d) objeto da matrícula nº 228.990 do 6º RGI São Paulo - SP; (e) objeto da matrícula nº 102.653 do 5º RGI São Paulo - SP; (f) objeto da matrícula nº 124.619 do 2º RGI São Paulo - SP; (g) objeto da matrícula nº 260.037 do 15º RGI São Paulo - SP; (h) objeto da matrícula nº 259.921 do 15º RGI São Paulo - SP; (i) objeto da matrícula nº 259.920 do 15º RGI São Paulo - SP; (j) objeto da matrícula nº 421.269 do 11º RGI São Paulo - SP; (k) objeto da matrícula nº 421.421 do 11º RGI São Paulo - SP; (l) objeto da matrícula nº 421.260 do 11º RGI São Paulo - SP; (m) objeto da matrícula nº 421.243 do 11º RGI São Paulo - SP; (n) objeto da matrícula nº 421.242 do 11º RGI São Paulo - SP; (o) objeto da matrícula nº 251.952 do 1º RGI São José dos Campos - SP; (p) objeto da matrícula nº 157.053 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (q) objeto da matrícula nº 156.827 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (r) objeto da matrícula nº 157.053 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (s) objeto da matrícula nº 157.004 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (t) objeto da matrícula nº 149.745 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (u) objeto da matrícula nº 149.969 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (v) objeto da matrícula nº 149.833 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (ii) Fundo de Reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 9
Volume na Data de Emissão: R\$ 20.000.000,00	Quantidade de ativos: 20000
Data de Vencimento: 25/08/2039	
Taxa de Juros: IPCA + 9,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Garantidores: (a) ANDRÉ LUIS SIMONETTE, (b) CATARINA APARECIDA SIMONETTE LEOPARDI, (c) DANIELA CRISTINA SIMONETTE, (d) MARLENE VIVIANI SIMONETTE; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel objeto da matrícula nº 170.383 do 2º Cartório de Registros de Imóveis de Jundiá.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 39
Volume na Data de Emissão: R\$ 21.000.000,00	Quantidade de ativos: 21000
Data de Vencimento: 23/03/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 12,68% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
<p>Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Garantidores: (a) DANIELA RUFFEIL ISHAK FERREIRA, (b) PATRÍCIA RUFFEIL ISHAK; (ii) Alienação Fiduciária de Participações - Alienação Fiduciária sobre 100% (cem por cento) das quotas do capital social da Level Incorporação, Construção e Venda Ltda., inscrita no CNPJ nº 33.075.312/0001-13; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva; e (vi) Fundos de Obras.</p>	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 53
Volume na Data de Emissão: R\$ 120.000.000,00	Quantidade de ativos: 120000
Data de Vencimento: 09/04/2029	
Taxa de Juros: CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
<p>Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores: (a) PERNAMBUCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 42.356.533/0001-50, (b) ALEXANDRE JORGE KLAUS WANDERLEY, (c) EDUARDO JORGE KLAUS WANDERLEY, (d) EMMANUELLE SAMARCOS WANDERLEY, (e) MARIANA RIBEIRO WANDERLEY; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel objeto da matrícula nº 83.100 do 2º Oficial do Registro de Imóveis de Recife/PE; (iii) Alienação Fiduciária de Participações - sobre as participações da PERNAMBUCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES AURORA PRINCE SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 43.167.004/0001-71; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foi cedido a propriedade resolúvel e a posse indireta de todos e quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Despesas; (vii) Fundo de Obras.</p>	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA



Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 56
Volume na Data de Emissão: R\$ 5.000.000,00	Quantidade de ativos: 5000
Data de Vencimento: 16/04/2029	
Taxa de Juros: INCC + 8% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantia: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores: (a) BENTO ODILON MOREIRA FILHO, (b) ÉLBIO MOREIRA.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 57
Volume na Data de Emissão: R\$ 25.000,00	Quantidade de ativos: 25000
Data de Vencimento: 06/06/2029	
Taxa de Juros:	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) MARCELO GINZBERG, (b) ALAN GINZBERG, (c) ARQUIPLAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A., inscrita perante o CNPJ nº 06.166.939/0001-07; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre (a) 100% (cem por cento) das Quotas da AR15 - INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ nº 24.503.399/0001-91, e (b) 100% (cem por cento) das Quotas da AR11 - INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA., inscrita no CNPJ nº 18.181.104/0001-05; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre (a) o imóvel objeto da matrícula da matrícula nº 205.740, do 8º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo/SP, e (b) o imóvel objeto da matrícula da matrícula nº 161.913, do 10º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo/SP; (iv) Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - após o registro do memorial de incorporação de cada um dos Empreendimentos, serão cedidos os direitos creditórios que recairão sobre determinadas unidades autônomas dos Empreendimentos ou sobre determinada fração ideal de cada um dos Empreendimentos; (v) Fundo de Reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 59
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.176.000,00	Quantidade de ativos: 10176
Data de Vencimento: 22/07/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,75% a.a. na base 252.	

Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
<p>Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestado pelos Fiadores (a) REALIZA CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.991.176/0001-92, (b) DANIELA CRISTINA DO NASCIMENTO, (c) JOSÉ HUMBERTO DO NASCIMENTO JUNIOR, (d) LUIZ GUSTAVO DO NASCIMENTO, (e) MELINA RODRIGUES DE LIMA NASCIMENTO, (f) THAIS FARAH MARQUEZ DO NASCIMENTO; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre (a) a totalidade das 100.000 (cem mil) quotas de emissão da REALIZA EMPREENDIMENTOS GOIÂNIA I SPE ? LTDA., inscrita no CNPJ nº 42.589.669/0001-00, (b) todas e quaisquer outras Quotas que, porventura, a partir desta data, forem atribuídas às Fiduciárias, representativas do capital social da Devedora, seja qual for o motivo ou origem, incluindo, sem limitação, quaisquer novas quotas adquiridas por meio de incorporação, fusão, troca, desdobramento, grupamento, bonificação, reorganização societária envolvendo a Devedora ou aumentos de capital por capitalização de lucros e/ou reservas, (c) todos os frutos, rendimentos, vantagens e direitos decorrentes das Quotas, inclusive lucro, fluxo de dividendos, juros sobre capital próprio e/ou quaisquer outros proventos associados às Quotas; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) os direitos creditórios, principais e acessórios, decorrentes dos créditos imobiliários devidos por cada adquirente de das unidades autônomas integrantes do Empreendimento Varandas Park I comercializadas no âmbito de cada contrato de venda e compra celebrado entre a Fiduciante e mencionados adquirentes, o que inclui, mas não se limita, ao pagamento dos valores de principal, bem como a totalidade dos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, multas, penalidades, indenizações, seguros, despesas, custas, honorários, garantias e demais características e encargos contratuais e legais previstos, bem como adiantamentos que a Fiduciante venha a receber em decorrência da comercialização das unidades autônomas, (b) a propriedade superveniente, nos dos direitos creditórios futuros, principais e acessórios, das futuras vendas das unidades autônomas em estoque integrantes do Empreendimento Varandas Park I, listados na tabela 1 do Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária a serem devidamente formalizados por meio do respectivo Contrato Imobiliário e das futuras vendas das unidades autônomas que venham a ser objeto de distrato, (c) todos e quaisquer direitos creditórios, presentes e/ou futuros, que a Fiduciante tenha direito de receber após uma eventual excussão da garantia sobre as unidades autônomas integrantes do Empreendimento Varandas Park I, constituídas no âmbito do ?Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças?, portanto, recursos financeiros decorrentes do produto da excussão da Alienação Fiduciária de Imóveis, incluindo todos e quaisquer direitos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações relacionados aos mesmos; (iv) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel objeto da matrícula nº 381.532 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Reserva; (vii) Fundo de Obras.</p>

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 62
Volume na Data de Emissão: R\$ 38.500.000,00	Quantidade de ativos: 38500
Data de Vencimento: 29/06/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 11,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
<p>Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) FRANCO RIBEIRO CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 36.874.048/0001-76, (b) ROMES FRANCO RIBEIRO, (c) ROMES PEREIRA FRANCO; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre 100% (cem por cento) das quotas do capital social da SPE FRANCO RIBEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 31.661.263/0001-7, incluindo (a) todas e quaisquer quotas que eventualmente</p>	

substituíam ou venham a ser somadas às já existentes por qualquer forma, incluindo em decorrência de emissão, desdobramento, grupamento, conversão ou permuta; e (b) todos e quaisquer direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos às Participações, títulos, valores mobiliários e respectivos rendimentos; e (c) todos e quaisquer direitos da(s) Fiduciante(s) e/ou pagamento devido à(s) Fiduciante(s) em razão das quotas; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel objeto da matrícula 101.644 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao(s) Imóvel(is) Garantia e a seus respectivos valores; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos e todos e quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (v) Fundo de Despesas (vi) Fundo de Obras (vii) Fundo de Reserva

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 58
Volume na Data de Emissão: R\$ 32.200.000,00	Quantidade de ativos: 32200
Data de Vencimento: 29/08/2028	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: A Alienação Fiduciária de Imóveis, a Alienação Fiduciária de Quotas, a Cessão Fiduciária de Recebíveis, o Fundo de Despesas e o Fundo de Reserva, quando referidos em conjunto.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 4
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.500.000,00	Quantidade de ativos: 4500
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 12,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao 2º Semestre de 2022, 1º e 2º Semestre de 2023;	
Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta	



Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciária de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 12
Volume na Data de Emissão: R\$ 11.000.000,00	Quantidade de ativos: 11000
Data de Vencimento: 09/09/2032	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 8,15% a.a. na base 252. IPCA + 7,65% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de destinação de recursos com encerramento setembro de 2022 e março de 2023; - Envio da Cópia do contrato social da HRE LOG S.A atualizado para fins de apuração da suficiência de garantia; - Demonstrações Financeiras anuais auditadas da HRE LOG S.A	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas: Alienação fiduciária de quotas representativas de 30% (trinta por cento), ou seja, 30 (trinta) quotas, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real), que perfazem, nesta data, o montante de R\$ 30,00 (trinta reais), do capital social da HRE VARGINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel: futuramente e em substituição à Alienação Fiduciária de Quotas, será constituída, pela Sociedade Investida ou pela Devedora (conforme aplicável), a Alienação Fiduciária de Imóvel, mediante a celebração do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 13
Volume na Data de Emissão: R\$ 77.000.000,00	Quantidade de ativos: 77000
Data de Vencimento: 09/09/2032	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 8,15% a.a. na base 252. IPCA + 7,65% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências?: - Relatório semestral de destinação de recursos referente a setembro/2022 até março de 2023, abril de 2023 a dezembro de 2024; - Cópia do Contrato Social da Sociedade Fiduciante para fins de atualização do valor da garantia; - Envio das Demonstrações Financeiras auditadas da Devedora;	



Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas: Alienação fiduciária de quotas representativas de 70% (setenta por cento), ou seja, 70 (setenta) quotas, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real), que perfazem, nesta data, o montante de R\$ 70,00 (setenta reais), totalmente integralizadas em moeda corrente nacional do capital social da HRE VARGINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel: futuramente e em substituição à Alienação Fiduciária de Quotas, será constituída, pela Sociedade Investida ou pela Devedora (conforme aplicável), a Alienação Fiduciária de Imóvel, mediante a celebração do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 17
Volume na Data de Emissão: R\$ 111.465.000,00	Quantidade de ativos: 111465
Data de Vencimento: 19/12/2034	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,45% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório semestral de destinação de recursos referente ao 1º e 2º Semestre de 2022, 1º e 2º Semestre de 2023;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel: Imóveis descritos conforme Tabela 1: Identificação dos Imóveis Destinatários do Termo de Securitização. (ii) Fundo de Despesas: mantido na Conta da Operação, cujos recursos serão utilizados pela Securitizadora para o pagamento das Despesas da Operação (incluindo os tributos aplicáveis), sendo que as regras de constituição, utilização e de recomposição desse Fundo de Despesa estão devidamente pormenorizadas no Lastro.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 24
Volume na Data de Emissão: R\$ 8.750.000,00	Quantidade de ativos: 8750
Data de Vencimento: 15/10/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 17% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 25



Volume na Data de Emissão: R\$ 13.150.000,00	Quantidade de ativos: 13150
Data de Vencimento: 24/04/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 12,68% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (I) Aval: Aval prestados pelos avalistas, sendo eles: V300 Construções Ltda, Vivart Engenharia Ltda, FELIPE CARLESSO DE OLIVEIRA, LAIANE TAVARES BENTO e VICTOR ARANTES BENTO; (II) Cessão Fiduciária: Cede a posse indireta de todos os Direitos Creditórios existente, bem como se compromete a ceder todos os Direitos Creditórios Compromissados; (III) Alienação de Imóvel: Aliena Fiduciariamente o imóvel de Matrícula nº 106.331, registrado no Cartório a 1 Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá, MT. Além disso aliena também as Unidades descrita no Anexo III do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel bem como as melhorias, benfeitorias que sejam feitas nas Unidades. (IV) Alienação Fiduciária de Quota: Aliena fiduciariamente 100% das Quotas representativas da totalidade do Capital Social, bem como as Quotas representativas que venha a ser somadas as Quotas ou ao Capital Social; (V) Fundo de Custos Ordinários; (VI) Fundo de Obra; (VII) Fundo de Reserva;	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 45
Volume na Data de Emissão: R\$ 9.540.000,00	Quantidade de ativos: 9540
Data de Vencimento: 15/10/2034	
Taxa de Juros: IGP-M + 7% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre os Imóveis: (a) objeto da matrícula nº 295.665 do 9º RGI São Paulo - SP; (b) objeto da matrícula nº 189.343 do 8º RGI São Paulo - SP; (c) objeto da matrícula nº 184.451 do 8º RGI São Paulo - SP; (d) objeto da matrícula nº 228.990 do 6º RGI São Paulo - SP; (e) objeto da matrícula nº 102.653 do 5º RGI São Paulo - SP; (f) objeto da matrícula nº 124.619 do 2º RGI São Paulo - SP; (g) objeto da matrícula nº 260.037 do 15º RGI São Paulo - SP; (h) objeto da matrícula nº 259.921 do 15º RGI São Paulo - SP; (i) objeto da matrícula nº 259.920 do 15º RGI São Paulo - SP; (j) objeto da matrícula nº 421.269 do 11º RGI São Paulo - SP; (k) objeto da matrícula nº 421.421 do 11º RGI São Paulo - SP; (l) objeto da matrícula nº 421.260 do 11º RGI São Paulo - SP; (m) objeto da matrícula nº 421.243 do 11º RGI São Paulo - SP; (n) objeto da matrícula nº 421.242 do 11º RGI São Paulo - SP; (o) objeto da matrícula nº 251.952 do 1º RGI São José dos Campos - SP; (p) objeto da matrícula nº 157.053 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (q) objeto da matrícula nº 156.827 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (r) objeto da matrícula nº 157.053 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (s) objeto da matrícula nº 157.004 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (t) objeto da matrícula nº 149.745 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (u) objeto da matrícula nº 149.969 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (v) objeto da matrícula nº 149.833 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (ii) Fundo de Reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA

Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 39
Volume na Data de Emissão: R\$ 16.000.000,00	Quantidade de ativos: 16000
Data de Vencimento: 23/03/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 12,68% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Garantidores: (a) DANIELA RUFFEIL ISHAK FERREIRA, (b) PATRÍCIA RUFFEIL ISHAK; (ii) Alienação Fiduciária de Participações - Alienação Fiduciária sobre 100% (cem por cento) das quotas do capital social da Level Incorporação, Construção e Venda Ltda., inscrita no CNPJ nº 33.075.312/0001-13; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva; e (vi) Fundos de Obras.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 56
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.000.000,00	Quantidade de ativos: 12000
Data de Vencimento: 16/04/2029	
Taxa de Juros: INCC + 8% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantia: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores: (a) BENTO ODILON MOREIRA FILHO, (b) ÉLBIO MOREIRA.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 50
Volume na Data de Emissão: R\$ 13.120.000,00	Quantidade de ativos: 13120
Data de Vencimento: 16/02/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 9,3% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: GUSTAVO ALEXANDRE CAPELUP e THAIANA HELOISE PEREIRA CAPELUP; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Obras One Life; (iv) Fundo de Obras Easy; (v) Alienação Fiduciária de Imóvel One House - Alienação Fiduciária sobre os Imóveis e as Unidades Autônomas Futuras integrantes do Edifício Easy e Edifício One House; (vi) Alienação Fiduciária de Imóvel One Life - Alienação Fiduciária sobre o Imóvel e as Unidades Autônomas Futuras integrantes do Edifício One Life.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 49
Volume na Data de Emissão: R\$ 59.282.000,00	Quantidade de ativos: 59282
Data de Vencimento: 26/04/2044	
Taxa de Juros: IPCA + 7,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantia: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis - Alienação Fiduciária sobre os imóveis descritos na matrículas nºs 1.257, 22.385 e 23.754 do Registro de Imóveis de Extrema/MG.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 5
Volume na Data de Emissão: R\$ 8.500.000,00	Quantidade de ativos: 8500
Data de Vencimento: 22/08/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de recursos referente ao 1º e 2º semestre de 2022 e 1º e 2º Semestre 2023;	
Garantias: (i) Aval - prestado pelos avalistas Montreal, Montrecon, Badressa, Andressa, Eric e Bárbara; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis - Garantia(s) acima passará(ão) a englobar, automaticamente, todas as respectivas Unidades geradas do(s) respectivo(s) Imóvel(is) Garantia; (iii) Alienação Fiduciária de Participações - prestada pelos fiduciários Montrecon e Andressa ;(iv) Cessão Fiduciária ; (v) Fundo(s) - Fundo de Despesas, Fundo de Juros e Fundo de Obras; (vi) Seguro Completion - seguro contratado pela Devedora, junto à Seguradora; (vii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado - composto por Créditos Imobiliários; CCI; Garantias; Conta do Patrimônio Separado; Quaisquer valores existentes na Conta do Patrimônio Separado, incluindo no(s) Fundo(s); Rendimentos líquidos auferidos com Investimentos Permitidos após a instituição do regime fiduciário.	



Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 3	Emissão: 4
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.000.000,00	Quantidade de ativos: 4000
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 12,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao 2º Semestre de 2022, 1º e 2º Semestre de 2023;	
Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciária de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 3	Emissão: 24
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.681.000,00	Quantidade de ativos: 4681
Data de Vencimento: 15/10/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 17% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 3	Emissão: 12
Volume na Data de Emissão: R\$ 22.500.000,00	Quantidade de ativos: 22500



Data de Vencimento: 09/09/2032
Taxa de Juros: IPCA + 8,25% a.a. na base 252.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de destinação de recursos com encerramento setembro de 2022 e março de 2023; - Envio da Cópia do contrato social da HRE LOG S.A atualizado para fins de apuração da suficiência de garantia; - Demonstrações Financeiras anuais auditadas da HRE LOG S.A
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas: Alienação fiduciária de quotas representativas de 30% (trinta por cento), ou seja, 30 (trinta) quotas, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real), que perfazem, nesta data, o montante de R\$ 30,00 (trinta reais), do capital social da HRE VARGINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel: futuramente e em substituição à Alienação Fiduciária de Quotas, será constituída, pela Sociedade Investida ou pela Devedora (conforme aplicável), a Alienação Fiduciária de Imóvel, mediante a celebração do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 3	Emissão: 56
Volume na Data de Emissão: R\$ 8.000.000,00	Quantidade de ativos: 8000
Data de Vencimento: 16/04/2029	
Taxa de Juros: INCC + 8% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantia: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores: (a) BENTO ODILON MOREIRA FILHO, (b) ÉLBIO MOREIRA.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 4	Emissão: 4
Volume na Data de Emissão: R\$ 5.000.000,00	Quantidade de ativos: 5000
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 12,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao 2º Semestre de 2022, 1º e 2º Semestre de 2023;	
Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade	



fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciárias de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 5	Emissão: 4
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.000.000,00	Quantidade de ativos: 7000
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 12,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao 2º Semestre de 2022, 1º e 2º Semestre de 2023;	
Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciárias de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 6	Emissão: 4
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.500.000,00	Quantidade de ativos: 7500
Data de Vencimento: 20/08/2030	



Taxa de Juros: 100% do CDI + 12,5% a.a. na base 252.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao 2º Semestre de 2022, 1º e 2º Semestre de 2023;
Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciária de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 7	Emissão: 4
Volume na Data de Emissão: R\$ 6.500.000,00	Quantidade de ativos: 6500
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 12,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao 2º Semestre de 2022, 1º e 2º Semestre de 2023;	
Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciária de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 8	Emissão: 4
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.600.000,00	Quantidade de ativos: 7600
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 12,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao 2º Semestre de 2022, 1º e 2º Semestre de 2023;	
<p>Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciárias de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.</p>	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 9	Emissão: 4
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.480.000,00	Quantidade de ativos: 4480
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 12,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao 2º Semestre de 2022, 1º e 2º Semestre de 2023;	
<p>Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciárias de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de</p>	

100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 10	Emissão: 4
Volume na Data de Emissão: R\$ 51.580.000,00	Quantidade de ativos: 51580
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 19,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao 2º Semestre de 2022, 1º e 2º Semestre de 2023;	
<p>Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciária de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.</p>	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 184	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.200.000.000,00	Quantidade de ativos: 10200
Data de Vencimento: 19/08/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 7,5% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	



Garantias: (i) a Alienação Fiduciária de Imóvel; e (ii) o Fundo de Reserva.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 228	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 14.500.000,00	Quantidade de ativos: 14500
Data de Vencimento: 21/09/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Notificações de ciência da Cessão Fiduciária, na forma cláusula 3.1.1 e seguintes do Contrato de Cessão Fiduciária; - Verificação dos índices financeiros da Devedora referente ao ano exercício de 2022; - Relatório de Destinação de Recursos referente ao 1º Semestre de 2022 ao 2º semestre 2023; - Envio do relatório de medição de obras (março de 2023 a março de 2024); - Relatório de acompanhamento elaborado pela Arke Serviços Administrativos e Recuperação de Crédito Ltda e Apuração da Razão de Garantia; - Declaração da Devedora atestando a não ocorrência de Evento de Inadimplemento na forma do Anexo IV da Escritura de Emissão; - Aditamento do Contrato de Cessão Fiduciária e seus respectivos registros nos RTD's; - Envio das DFs e-ou balanços, bem como o contrato social atualizado da Devedora;	
Garantias: Constituem garantias da Emissão: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel de matrícula 32.508 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirassununga, (ii) Alienação Fiduciária da totalidade das quotas de emissão da SPE pela Chemin Participações S.A, (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis pela SPE dos Recebíveis decorrentes do Empreendimento e da exploração comercial de suas unidades autônomas, (iv) Aval pela Chemin Participações S.A. e (v) Fundo de Reserva	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 244	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 50.000.000,00	Quantidade de ativos: 50000
Data de Vencimento: 28/05/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 7% a.a. na base 360.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Cessão Fiduciária dos Direitos da AF; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (v) Fundo de Reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA



Ativo: CRI	
Série: 259	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 70.000.000,00	Quantidade de ativos: 70000
Data de Vencimento: 15/06/2036	
Taxa de Juros: IPCA + 6,5% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Fiança; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Coobrigação da Cedente.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 266	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 200.000.000,00	Quantidade de ativos: 200000
Data de Vencimento: 15/06/2026	
Taxa de Juros: CDI + 7,7% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; e (iii) Fundo de Liquidez.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 305	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 72.831.000.000,00	Quantidade de ativos: 72831
Data de Vencimento: 10/03/2025	
Taxa de Juros: IPCA + 18% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel (mat. 378 1º e 2º RGI de Itaitinga); - Demonstrações financeiras da Emissora BW Diase Business devidamente auditadas por auditor independente cadastrado na CVM - 1º e 2º Semestre 2022; - Relatório semestral de Destinação de Recursos referente ao 1º Semestre de 2022;	
Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva e (vi) Fiança.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 306	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 42.500.000,00	Quantidade de ativos: 42500
Data de Vencimento: 26/11/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: São garantias da Emissão: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis (Moov Espaço Cerâmica); (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (Up Offices Berrini); (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis Condomínio Upcon Hotel Guarulhos II); (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis (Bosque Marajoara); (v) Alienação Fiduciária de Imóveis MN15 Ibirapuera); (vi) Alienação Fiduciária de Imóveis (Moov Estação Vila Prudente); (vii) Alienação Fiduciária de Imóveis (J330 Jardins); (ix) Alienação Fiduciária de Imóveis (Mood Lapa); (x) Alienação Fiduciária de Imóveis (Moov Freguesia); (xi) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (xii) Fundo de Reserva;	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 307	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 42.500.000,00	Quantidade de ativos: 42500
Data de Vencimento: 26/11/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: São garantias da Emissão: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis (Moov Espaço Cerâmica); (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (Up Offices Berrini); (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis Condomínio Upcon Hotel Guarulhos II); (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis (Bosque Marajoara); (v) Alienação Fiduciária de Imóveis MN15 Ibirapuera); (vi) Alienação Fiduciária de Imóveis (Moov Estação Vila Prudente); (vii) Alienação Fiduciária de Imóveis (J330 Jardins); (ix) Alienação Fiduciária de Imóveis (Mood Lapa); (x) Alienação Fiduciária de Imóveis (Moov Freguesia); (xi) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (xii) Fundo de Reserva;	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 308	Emissão: 1



Volume na Data de Emissão: R\$ 11.897.000,00	Quantidade de ativos: 11897
Data de Vencimento: 22/02/2030	
Taxa de Juros: IGP-M + 7,85% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Comprovante de envio da notificação aos adquirentes pela (i) Devedora, (ii) ISC, (iii) JA 01 e (iv) JA 02, na forma da cláusula 5.3.2 do Contrato de Cessão de Créditos; - Envio das demonstrações financeiras da ISC LTDA; - Envio do relatório de destinação de recursos janeiro de 2023 a dezembro de 2023;	
Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Fundo de Reservas; (v) Regime Fiduciário	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 309	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 18.103.000,00	Quantidade de ativos: 18103
Data de Vencimento: 22/02/2030	
Taxa de Juros: 7,85% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Comprovante de envio da notificação aos adquirentes pela (i) Devedora, (ii) ISC, (iii) JA 01 e (iv) JA 02, na forma da cláusula 5.3.2 do Contrato de Cessão de Créditos; - Envio das demonstrações financeiras da ISC LTDA; - Envio do relatório de destinação de recursos janeiro de 2023 a dezembro de 2023;	
Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Fundo de Reservas; (v) Regime Fiduciário	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 320	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 21.000.000,00	Quantidade de ativos: 21000
Data de Vencimento: 19/02/2037	
Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fundo de Liquidez;	



Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 326	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 5.000.000,00	Quantidade de ativos: 5000
Data de Vencimento: 23/02/2025	
Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia do relatório semestral de destinação de recursos; ref. período de agosto de 2022 a fevereiro de 2024; - Relatório mensal de fechamento da carteira de recebíveis, contendo todas as vendas de unidades realizadas no mês anterior (abril de 2023 e abril de 2024) Observação: A Assembleia Especial de Investidores, realizada em 26/09/2023, restou aprovado o Vencimento Antecipado dos CRI, bem como a contratação de Assessor Legal para execução das Garantias prestadas;	
Garantias: (i) Promessa de Alienação Fiduciária de Unidades; (ii) Alienação Fiduciária de quotas; e (iii) Fiança.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 327	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 11.000.000,00	Quantidade de ativos: 11000
Data de Vencimento: 23/06/2025	
Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia do relatório semestral de destinação de recursos; ref. período de agosto de 2022 a fevereiro de 2024; - Relatório mensal de fechamento da carteira de recebíveis, contendo todas as vendas de unidades realizadas no mês anterior (abril de 2023 e abril de 2024) Observação: A Assembleia Especial de Investidores, realizada em 26/09/2023, restou aprovado o Vencimento Antecipado dos CRI, bem como a contratação de Assessor Legal para execução das Garantias prestadas;	
Garantias: (i) Promessa de Alienação Fiduciária de Unidades; (ii) Alienação Fiduciária de quotas; e (iii) Fiança.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 328	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.000.000,00	Quantidade de ativos: 10000
Data de Vencimento: 23/04/2025	



Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 360.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia do relatório semestral de destinação de recursos; ref. período de agosto de 2022 a fevereiro de 2024; - Relatório mensal de fechamento da carteira de recebíveis, contendo todas as vendas de unidades realizadas no mês anterior (abril de 2023 e abril de 2024) Observação: A Assembleia Especial de Investidores, realizada em 26/09/2023, restou aprovado o Vencimento Antecipado dos CRI, bem como a contratação de Assessor Legal para execução das Garantias prestadas;
Garantias: (i) Promessa de Alienação Fiduciária de Unidades; (ii) Alienação Fiduciária de quotas; e (iii) Fiança.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 330	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 20.300.000,00	Quantidade de ativos: 20300
Data de Vencimento: 10/03/2027	
Taxa de Juros: CDI + 4,35% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; e (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 331	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 50.000.000,00	Quantidade de ativos: 50000
Data de Vencimento: 24/04/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 3,85% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Declaração dos Representantes Legais da Devedora (Embraed Haitong) atestando a (i) inoccorrência de todos os eventos acima estabelecidos e (ii) que permanecem válidas e estão sendo cumpridas as disposições contidas na Escritura de Debêntures, conforme minuta Anexo IV; - Envio da Notificação sobre a existência ou não de distratos de Instrumentos de Compra e Venda; - Verificação dos Índices Financeiros referentes ao 2º Semestre de 2022; - Demonstrações Financeiras anuais consolidadas e auditadas da Embraed; - Verificação da Razão Mínima de Garantia da Alienação Fiduciária de Imóveis, LTV mín 67%; - Informações Financeiras Trimestrais (ITR) da Devedora (Embraed Haitong) referente ao 3º trimestre de 2022. - Envio da Renovação do Laudo de Avaliação dos Imóveis Alienados Fiduciariamente;	



Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Alienações Fiduciárias de Imóveis; (iii) Promessa de Alienação Fiduciária de Imóveis; (iv) Fiança; (v) Fundo de Reserva; (vi) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 336	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.289.000,00	Quantidade de ativos: 7289
Data de Vencimento: 13/11/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação de Recursos acompanhado dos Documentos Destinação, referente ao período encerrado em setembro de 2022; - Demonstrações Financeiras Semestrais da MULTIPROPRIEDADE CAMPOS auditadas ou não, referente ao exercício social de 2021; - Demonstrações Financeiras Semestrais das Garantidoras (VCP ERELI, PRECISÃO ERELI e ZRM ERELI) auditadas ou não, referente ao exercício social de 2021; - Termo de Emissão de Notas Comerciais registrado no RTD competente; - Envio das verificações pela Securitizadora das Razões de Garantia (Saldo Devedor =30%) e (Fluxo Mensal =30%) e do LTV da operação (abril/2024); - Aditamento do Termo de Securitização e da Escritura de Emissão de Notas Comerciais;	
Garantias: (I) Como fiador: VCP Vitória Capital Participações S.A, Precisão Investimentos Imobiliários EIRELI, ZRM Desenvolvimento Imobiliário e Participações EIRELI, Rodrigo Sarlo Antônio (II) Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis: Alienação Fiduciária do imóvel matrícula nº 30.448, registrado no cartório de Campos do Jordão/SP (III) Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Cede fiduciariamente (i) a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos os direitos creditórios, (ii) se compromete a ceder e transferir à fiduciária de todos e quaisquer direitos creditórios (IV) Fundos de obras (V) Fundo de reserva	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 337	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.200.000,00	Quantidade de ativos: 4200
Data de Vencimento: 13/11/2026	
Taxa de Juros: CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação de Recursos acompanhado dos Documentos Destinação, referente ao período encerrado em setembro de 2022; - Demonstrações Financeiras Semestrais da MULTIPROPRIEDADE CAMPOS auditadas ou não, referente ao exercício social de 2021; - Demonstrações Financeiras Semestrais das Garantidoras (VCP ERELI, PRECISÃO ERELI e ZRM ERELI) auditadas ou não, referente ao exercício social de 2021; - Termo de Emissão de Notas Comerciais registrado no RTD competente; - Envio das verificações pela Securitizadora das Razões de Garantia (Saldo Devedor =30%) e (Fluxo Mensal =30%) e do LTV da operação (abril/2024); - Aditamento do Termo de Securitização e da Escritura de Emissão de Notas Comerciais;	



Garantias: (I) Como fiador: VCP Vitória Capital Participações S.A, Precisão Investimentos Imobiliários EIRELI, ZRM Desenvolvimento Imobiliário e Participações EIRELI, Rodrigo Sarlo Antônio (II) Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis: Alienação Fiduciária do imóvel matrícula nº 30.448, registrado no cartório de Campos do Jordão/SP (III) Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Cede fiduciariamente (i) a posse indireta e a propriedade fiduciária de todo os direitos creditórios, (ii) se compromete a ceder e transferir à fiduciária de todos e quaisquer direitos creditórios (IV) Fundos de obras (V) Fundo de reserva

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 338	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.336.000,00	Quantidade de ativos: 4336
Data de Vencimento: 13/11/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação de Recursos acompanhado dos Documentos Destinação, referente ao período encerrado em setembro de 2022; - Demonstrações Financeiras Semestrais da MULTIPROPRIEDADE CAMPOS auditadas ou não, referente ao exercício social de 2021; - Demonstrações Financeiras Semestrais das Garantidoras (VCP ERELI, PRECISÃO ERELI e ZRM ERELI) auditadas ou não, referente ao exercício social de 2021; - Termo de Emissão de Notas Comerciais registrado no RTD competente; - Envio das verificações pela Securitizadora das Razões de Garantia (Saldo Devedor =30%) e (Fluxo Mensal =30%) e do LTV da operação (abril/2024); - Aditamento do Termo de Securitização e da Escritura de Emissão de Notas Comerciais;	
Garantias: (I) Como fiador: VCP Vitória Capital Participações S.A, Precisão Investimentos Imobiliários EIRELI, ZRM Desenvolvimento Imobiliário e Participações EIRELI, Rodrigo Sarlo Antônio (II) Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis: Alienação Fiduciária do imóvel matrícula nº 30.448, registrado no cartório de Campos do Jordão/SP (III) Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Cede fiduciariamente (i) a posse indireta e a propriedade fiduciária de todo os direitos creditórios, (ii) se compromete a ceder e transferir à fiduciária de todos e quaisquer direitos creditórios (IV) Fundos de obras (V) Fundo de reserva	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 339	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.880.000,00	Quantidade de ativos: 3880
Data de Vencimento: 13/11/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação de Recursos acompanhado dos Documentos Destinação, referente ao período encerrado em setembro de 2022; - Demonstrações Financeiras Semestrais da MULTIPROPRIEDADE CAMPOS auditadas ou não, referente ao exercício social de 2021; - Demonstrações Financeiras	



Semestrais das Garantidoras (VCP ERELI, PRECISÃO ERELI e ZRM ERELI) auditadas ou não, referente ao exercício social de 2021; - Termo de Emissão de Notas Comerciais registrado no RTD competente; - Envio das verificações pela Securitizadora das Razões de Garantia (Saldo Devedor =30%) e (Fluxo Mensal =30%) e do LTV da operação (abril/2024); - Aditamento do Termo de Securitização e da Escritura de Emissão de Notas Comerciais;

Garantias: (I) Como fiador: VCP Vitória Capital Participações S.A, Precisão Investimentos Imobiliários EIRELI, ZRM Desenvolvimento Imobiliário e Participações EIRELI, Rodrigo Sarlo Antônio (II) Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis: Alienação Fiduciária do imóvel matrícula nº 30.448, registrado no cartório de Campos do Jordão/SP (III) Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Cede fiduciariamente (i) a posse indireta e a propriedade fiduciária de todo os direitos creditórios, (ii) se compromete a ceder e transferir à fiduciária de todos e quaisquer direitos creditórios (IV) Fundos de obras (V) Fundo de reserva

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA

Ativo: CRI

Série: 340

Emissão: 1

Volume na Data de Emissão: R\$ 3.550.000,00

Quantidade de ativos: 3550

Data de Vencimento: 13/11/2026

**Taxa de Juros: CDI + 5% a.a. na base 252.
CDI + 6,5% a.a. na base 252.**

Status: INADIMPLENTE

Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação de Recursos acompanhado dos Documentos Destinação, referente ao período encerrado em setembro de 2022; - Demonstrações Financeiras Semestrais da MULTIPROPRIEDADE CAMPOS auditadas ou não, referente ao exercício social de 2021; - Demonstrações Financeiras Semestrais das Garantidoras (VCP ERELI, PRECISÃO ERELI e ZRM ERELI) auditadas ou não, referente ao exercício social de 2021; - Termo de Emissão de Notas Comerciais registrado no RTD competente; - Envio das verificações pela Securitizadora das Razões de Garantia (Saldo Devedor =30%) e (Fluxo Mensal =30%) e do LTV da operação (abril/2024); - Aditamento do Termo de Securitização e da Escritura de Emissão de Notas Comerciais;

Garantias: (I) Como fiador: VCP Vitória Capital Participações S.A, Precisão Investimentos Imobiliários EIRELI, ZRM Desenvolvimento Imobiliário e Participações EIRELI, Rodrigo Sarlo Antônio (II) Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis: Alienação Fiduciária do imóvel matrícula nº 30.448, registrado no cartório de Campos do Jordão/SP (III) Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Cede fiduciariamente (i) a posse indireta e a propriedade fiduciária de todo os direitos creditórios, (ii) se compromete a ceder e transferir à fiduciária de todos e quaisquer direitos creditórios (IV) Fundos de obras (V) Fundo de reserva

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.

Ativo: CRI

Série: 43

Emissão: 1

Volume na Data de Emissão: R\$ 21.937.619,60

Quantidade de ativos: 65

Data de Vencimento: 11/04/2032



Taxa de Juros: 100% do CDI + 10,5% a.a. na base 252.
Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Regime fiduciário instituído sobre os créditos imobiliário oriundos do Contrato de Locação; (ii) Alienação Fiduciária do Imóvel objeto da matrícula nº 371.058 do 9º Ofício de Imóveis do Rio de Janeiro; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis de cartão de crédito decorrentes da exploração comercial do empreendimento hoteleiro administrado pela Devedora, o qual deverá equivaler a 110% da próxima parcela de amortização e remuneração de CRI; (v) Fiança prestada pela Amelpar Participações Ltda, Sra. Eulália Balbina Lema Suarez e Sr. Secundino Lema Suarez, no Contrato de Cessão; (vi) Fundo de Reserva equivalente a 4 parcelas integrais imediatamente vincendas dos CRI; e (vii) Fundo de Performance equivalente a 4 parcelas integrais imediatamente vincendas dos CRI.

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 53	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 72.600.000,00	Quantidade de ativos: 242
Data de Vencimento: 15/05/2029	
Taxa de Juros: 9,85% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Gestão, referente ao mês de fevereiro de 2022, contendo a verificação do índice mínimo de garantia; - Verificação do Índice de Cobertura do Serviço da Dívida;	
Garantias: (i) Regime fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos do Compromisso de Compra e Venda Center Shopping, do Compromisso de Compra e Venda Paralela Shopping e do Compromisso de Compra e Venda West Shopping; (ii) Alienação Fiduciária da fração ideal correspondente a 7,50% do imóvel objeto das matrículas nº 286.377 a 286.534 do 9º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro (Alienação Fiduciária Center Shopping); (iii) Alienação Fiduciária da fração ideal correspondente a 17,50% do imóvel objeto da matrícula 16.326 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba (Alienação Fiduciária Crystal Plaza); (iv) Alienação Fiduciária da fração ideal correspondente a 11% do imóvel objeto da matrícula 14.204 do 2º Registro de Imóveis de Salvador (Alienação Fiduciária Paralela Shopping); (v) Alienação Fiduciária da fração ideal correspondente a 7,50% do imóvel objeto das matrículas 148.748, 187.159 e 172.796 a 173.064 do 4º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro (Alienação Fiduciária West Shopping); (vi) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios oriundos da exploração comercial dos Imóveis (Cessão Fiduciária Direitos Creditórios); (vii) Cessão Fiduciária do Valor da Cessão até a verificação das Condições Precedentes B; (viii) Cash Collateral 01 equivalente a 75,04% dos créditos decorrentes do Compromisso de Venda e Compra; (ix) Cash Collateral 02 equivalente a 85% dos créditos provenientes da exploração comercial dos imóveis.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 54	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 180.000.000,00	Quantidade de ativos: 600



Data de Vencimento: 15/05/2029
Taxa de Juros: 9,85% a.a. na base 360.
Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Regime fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos do Compromisso de Compra e Venda Center Shopping, do Compromisso de Compra e Venda Paralela Shopping e do Compromisso de Compra e Venda West Shopping; (ii) Alienação Fiduciária da fração ideal correspondente a 22,50% do imóvel objeto das matrículas nº 286.377 a 286.534 do 9º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro (Alienação Fiduciária Center Shopping); (iii) Alienação Fiduciária da fração ideal correspondente a 52,50% do imóvel objeto da matrícula 16.326 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba (Alienação Fiduciária Crystal Plaza); (iv) Alienação Fiduciária da fração ideal correspondente a 33% do imóvel objeto da matrícula 14.204 do 2º Registro de Imóveis de Salvador ("Alienação Fiduciária Paralela Shopping"); (v) Alienação Fiduciária da fração ideal correspondente a 22,50% do imóvel objeto das matrículas 148.748, 187.159 e 172.796 a 173.064 do 4º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro ("Alienação Fiduciária West Shopping"); (vi) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios oriundos da exploração comercial dos Imóveis ("Cessão Fiduciária Direitos Creditórios"); (vii) Cessão Fiduciária do Valor da Cessão até a verificação das Condições Precedentes B; (viii) Cash Collateral 01 equivalente a 62,02% dos créditos decorrentes do Compromisso de Venda e Compra; (ix) Cash Collateral 02 equivalente a 85% dos créditos provenientes da exploração comercial dos imóveis.

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 120	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 33.000.000,00	Quantidade de ativos: 33000
Data de Vencimento: 10/06/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 9,85% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - 3º aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária, devidamente registrados nos RTD's de São Paulo e Ribeirão Preto; - 5º Aditamento à Escritura de Emissão de Debêntures, devidamente registrado na JUCESP. - Laudos de Avaliação dos Imóveis em Garantia; - Apólices dos Seguros com a cobertura de perda de receitas-lucros cessantes e seguro patrimônio dos imóveis; - Demonstrações Financeiras Auditadas, Completas e Consolidadas da Controladora da Devedora (2022)	
Garantias: Os CRI contarão com as seguintes garantias: (i) Alienações Fiduciárias de Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Promessa de Cessão Fiduciária; e (iv) Fundo de Reserva. Garantias compartilhadas com as Séries 121ª e 330ª da 1ª Emissão da Habitasec.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 121	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 17.000.000,00	Quantidade de ativos: 17000



Data de Vencimento: 10/06/2026
Taxa de Juros: IPCA + 9,85% a.a. na base 360.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - 2º e 3 Aditamentos ao Contrato de Cessão Fiduciária, devidamente registrados nos RTD's de São Paulo e Ribeirão Preto; - 5º Aditamento à Escritura de Emissão de Debêntures, devidamente registrado na JUCESP; - Envio da apuração do Índice de Garantia, com descrição individualizada da totalidade dos Direitos Creditórios recebidos e pagos na Conta Arrecadadora; - Envio da verificação do LTV e em laudo de avaliação emitido por um Avaliador Autorizado; - Envio da verificação do índice de cobertura de juros mínimo; - Envio das Demonstrações Financeiras Auditadas, Completas e Consolidadas da Controladora da Devedora (2022 e 2023);
Garantias: Os CRI contarão com as seguintes garantias: (i) Alienações Fiduciárias de Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Promessa de Cessão Fiduciária; e (iv) Fundo de Reserva. Garantia compartilhada com as Séries 120ª e 330ª da 1ª Emissão da Habitasec.

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 124	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 60.000.000,00	Quantidade de ativos: 60000
Data de Vencimento: 21/01/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 9,5% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária, para contemplar o status quo das vendas de lotes do Empreendimento 01, 02, 03 e 04 e a atualização dos Anexo I e II; ref. janeiro 2023; - Relatório Trimestral comprovando a Destinação dos Recursos das Cédulas, conforme modelo no Anexo VII do Termo de Securitização, referente ao período abril/2022 a dezembro/2023, Fizemos novas considerações e estamos aguardando o retorno da devedora.; - Envio da Declaração Anual assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Emissora, contendo: (i) que permanecem válidas as disposições contidas nesta emissão. (ii) inexistência de descumprimento de obrigações da Emissora perante os titulares do CRI; (iii) cumprimento da obrigação de manutenção do registro de companhia aberta; e (iv) que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social (2022 e 2023);	
Garantias: (i) o Aval, em cada uma das Cédulas; (ii) a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios 01, 02, 03 e 04; (iii) a Alienação Fiduciária de Quotas 01, 02, 03 e 04.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 132	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 76.000.000,00	Quantidade de ativos: 76000
Data de Vencimento: 16/01/2031	

Taxa de Juros: IPCA + 7,5% a.a. na base 360.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia do Laudo de Avaliação dos Imóveis para fins de atualização dos imóveis em garantia, Fernão Dias e Privalia; - Informações sobre eventuais Novos Direitos Creditórios para fins de aditamento ao Contrato de Cessão e Cessão Fiduciária Fernão Dias e Privalia; - Relatório de Rating atualizado, com data base em Dezembro de 2020 a junho de 2021, Dezembro de 2021 a junho de 2022; Dezembro de 2022 a junho de 2023 e, Dezembro de 2023; - Declaração Semestral atestando a ocorrência ou não dos Eventos de Vencimento Antecipado, bem como os documentos necessários a comprovação dos eventos. Período de referência 1º e 2º Semestres de 2021;
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários lastro; (ii) Alienação Fiduciária do Imóvel Fernão Dias; (iii) Alienação Fiduciária do Imóvel Privalia; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Fernão Dias; (v) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Privalia; e (vi) Fundo de Reserva no valor mínimo equivalente a 1 (uma) parcela média dos CRI dos próximos 12 (doze) meses.

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 135	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 22.251.000,00	Quantidade de ativos: 22251
Data de Vencimento: 25/08/2029	
Taxa de Juros: 9,5% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Apólice de Seguro do imóvel na Avenida João Rodrigues, nº 42, Sergipe/SE endossada em favor da Securitizadora; - Relatório de Destinação de Recursos na forma do Anexo VII, acompanhados dos documentos comprobatórios aplicáveis, tais como cópias dos contratos e das notas fiscais acompanhados de seus arquivos no formato "XML" de autenticação das notas fiscais, pendentes todas as verificações, desde a largada (Outubro de 2022 a Dezembro de 2023); - Envio dos balancetes, demonstrações de resultados econômicos e fluxo de caixa dos fiadores referente a julho de 2021 a janeiro de 2022; - Envio do organograma societário atualizado da Cedentes e dos Fiadores; - Envio dos balancetes, demonstrações de resultados econômicos e fluxo de caixa da cedente e fiadores referente ao último mês de apuração (Janeiro de 2024); - Envio do Aditamento a Cessão Fiduciária para manter a relação atualizada dos Recebíveis do Anexo III, com as informações referentes aos novos Recebíveis. O referido aditamento deverá ser registrado nos RTDs de SP/SP e Aracaju/SE; ref. 1º e 2º semestres de 2022; - Envio das Notificação a Fiduciária, no caso referente aos alterações na relação dos Recebíveis; - Planilha com o status das lojas (com indicador de fluxo de pagamento, vacância, valores incorridos e não pagos, multas e encargos decorrentes das locações, distratos e fluxo de caixa do Shopping (dezembro de 2023 a Abril de 2024); Observações: A Devedora do CRI apresentou pedido de Recuperação Judicial perante a 14ª Vara Cível da Comarca de Aracaju sob o nº 0002115-18.2023.8.25.0001. O referido pedido ensejou em Assembleia Geral de Titulares do CRI realizada no dia 14 de março de 2023, que deliberou pela contratação do assessor legal Lacaz Martins, Pereira neto, Gurevich & Schoueri para representação dos investidores no referido processo, bem como suspendeu a ordem do dia que tratava sobre o evento de Recompra Total dos Créditos, com reabertura prevista para o dia 13/05/2023. Reaberta a Assembleia Geral de Titulares do CRI em 22/06/2023, os Titulares de CRI decidiram suspender por mais 90 dias. Reaberta a Assembleia Geral de Titulares do CRI em 05/10/2023, os Titulares de CRI decidiram suspender por mais 90 dias.	
Garantias: A Alienação Fiduciária, a Cessão Fiduciária, a Fiança, Fundo de Reserva e a Coobrigação.	



Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 147	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 60.000.000,00	Quantidade de ativos: 60000
Data de Vencimento: 28/05/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - 1º Aditamento à Escritura de Emissão de Debêntures, devidamente arquivado na JUCESP, bem como registrado no RTD de São Paulo/SP; - Balancete Trimestral da AS TN Participações Abril a julho/2023; - Relatório contendo os valores do preço médio do metro quadrado de venda de unidades pertencentes ao mesmo empreendimento imobiliário, diferenciando-se pela sua função residencial ou comercial, que tenham sido vendidas nos 06 meses anteriores;	
Garantias: (i) Alienações Fiduciárias de Imóveis; (ii) Fiança e (iii) Fundo de Reserva.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 161	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 50.000.000,00	Quantidade de ativos: 50000
Data de Vencimento: 23/12/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,7% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia do Instrumento de Cessão de Direito de Uso e Outras Avenças, celebrado entre a MVC e os cessionários que integram os empreendimentos Beach Riveira e Berberly hills; - Cópia da Ata da Reunião de Sócios da Brisas do Quiraz Empreendimentos, aprovando a AF de Imóveis da Beach Riviera, realizada em 22/10/2019, devidamente arquivada na Junca Comercial; - Cópia do Livro de Registro de Debêntures Nominativas e Livro de Transferência de Debêntures Nominativas da Incorporadora e Construtora PIBB S.A, constando o registro das debêntures em favor da Securitizadora; - Cópia do(s) Relatório(s) de Medição de Obras dos Imóveis Alvos emitido(s) pelo técnico responsável pelas obras, relativo referente ao período de Novembro/2019 a Janeiro/2020, Fevereiro/2020 a Abril/2020, Maio/2020 a Julho/2020, Agosto/2020 a Outubro/2020, Novembro/2020 a Janeiro/2021, Fevereiro/2021 a Abril/2021 e Maio/2021 a Julho/2021 e agosto/2021 a outubro/2021, para fins de verificação da utilização dos recursos captados por meio das debêntures, nos termos da cláusula 3.5.2 da Escritura de Debêntures; - Cópia do Cronograma Físico-financeiro das Obras dos Imóveis Alvos relativo referente ao período de Novembro/2019 a Janeiro/2020, Fevereiro/2020 a Abril/2020, Maio/2020 a Julho/2020, Agosto/2020 a Outubro/2020, Novembro/2020 a Janeiro/2021, Fevereiro/2021 a Abril/2021 e Maio/2021 a Julho/2021 e agosto/2021 a outubro/2021, outubro/2021 e novembro 2021 a janeiro 2021 e fevereiro a abril de 2022, para fins de verificação da utilização dos recursos captados por meio das debêntures, nos termos da cláusula 3.5.2; - Declaração/Relatório de verificação trimestral, emitido pela Devedora, devidamente assinado pelos representantes legais da Devedora nos moldes do Anexo II da Escritura de Debêntures, relativo referente ao período de Novembro/2019 a Janeiro/2020, Fevereiro/2020 a Abril/2020, Maio/2020 a Julho/2020, Agosto/2020 a Outubro/2020, Novembro/2020 a Janeiro/2021, Fevereiro/2021 a Abril/2021 e Maio/2021 a Julho/2021 e agosto/2021 a outubro/2021 e novembro 2021 a janeiro 2021 e fevereiro a abril de 2022 e maio a julho; agosto a outubro de 2022; novembro/2022 a	



janeiro/2023; fevereiro a dezembro de 2023; - Aditamento do Contrato de Cessão Fiduciária registrado no Cartório de Títulos e Documentos de Fortaleza-CE e São Paulo-SP; - Aditamento do Termo de Securitização;

Garantias: Serão constituídas em favor da Emissora as seguintes garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis Manhattan Beach Riviera; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis Manhattan Summer Park; (iii) Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas MVC; (v) Garantia Fidejussória; (vi) Fundo de Reserva; e (vii) Fundo de Despesas.

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 162	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 64.825.075,07	Quantidade de ativos: 64826
Data de Vencimento: 25/10/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 7,67% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período:	
Garantias: Foram constituídas as seguintes garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Fiança; e (iv) Fundo de Reserva.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 167	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 56.000.000,00	Quantidade de ativos: 56000
Data de Vencimento: 11/03/2025	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,25% a.a. na base 252.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fundo de Reserva; e (iii) Fiança.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 171	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 20.320.000,00	Quantidade de ativos: 20320



Data de Vencimento: 26/10/2034
Taxa de Juros: IPCA + 6% a.a. na base 360.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período:
Garantias: São garantias da operação: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Fiança; e (v) Fundos de Reserva.

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 176	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 20.320.000,00	Quantidade de ativos: 20320
Data de Vencimento: 26/10/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 6% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período:	
Garantias: São garantias da operação: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Fiança; e (v) Fundos de Reserva.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 193	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 39.081.000,00	Quantidade de ativos: 39081
Data de Vencimento: 20/07/2041	
Taxa de Juros: IPCA + 5,7% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fiança; e (iii) Fundo de Reserva.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 196	Emissão: 196



Volume na Data de Emissão: R\$ 77.500.000,00	Quantidade de ativos: 77500
Data de Vencimento: 17/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências atualizadas: - Cópia dos Instrumentos de AF de Imóveis (Estoques River), devidamente registrados no cartório competente (Fortaleza - CE), bem como as matrículas dos imóveis averbados. O prazo poderá ser prorrogado por mais 60 dias, por uma única vez, desde que a Fiduciante demonstre estar envidando os seus melhores esforços; - Aditamento do Termo de Securitização;	
Garantias: (i) a Fiança; (ii) a Hipoteca; (iii) a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) as Alienações Fiduciárias de Imóveis; e (v) os Fundos. Conforme informado pela Securitizadora, o valor dos imóveis dados em garantia, em 31/12/2021, é de R\$64.195.140,97.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 198	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 30.000.000,00	Quantidade de ativos: 30000
Data de Vencimento: 20/08/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia da Cessão Fiduciária, devidamente registrada no RTD de São Paulo/SP; - Cópia da 27.606 atualizada, constando o compartilhamento entre os CRI 180 e 181 da Habitasec com os CRI desta emissão nos termos da AGT dos CRI 180 e 181 realizada em 23/10/2020; - Envio do relatório de recebíveis com os itens elencados na cláusula 3.2.2 da Cessão Fiduciária (novembro/2023 a fevereiro/2024); - Cópia da Apólice de Seguro renovada, contendo a Habitasec como única beneficiária, ref. 2022; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos na forma do Anexo III da Escritura de Debêntures, devidamente assinado pelos representantes legais da empresa, bem como do Cronograma Físico Financeiro e do Relatório de Medição de Obras, devidamente assinado pelo responsável técnico da obra (dezembro/2022 a dezembro/2023);	
Garantias: (i) Alienações Fiduciárias de Imóveis observado que foi aprovado o compartilhamento exclusivamente sob a matrícula 27.606 com os CRI das 180ª e 182ª séries da Habitasec nos termos da AGT de 23/10/2020, de forma que aguardamos os instrumentos de compartilhamentos e comprovantes atualizados; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iii) Aval.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 199	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 8.000.000,00	Quantidade de ativos: 8000



Data de Vencimento: 07/01/2034
Taxa de Juros: IGP-DI + 11% a.a. na base 360.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendência: - Contrato de Dação em Pagamento devidamente registrado nos RTD's Pirapozinho/SP (Valência I) e Presidente Prudente/SP (Valência III). Observação: A Assembleia Especial de Investidores, realizada 23/03/2023, no item (iii) da Ordem do Dia, restou aprovado que no período de março de 2023 (inclusive) e setembro de 2023 (inclusive), realize o pagamento dos CRI com a quantia disponível na Conta do Patrimônio Separado em cada Data de Pagamento do CRI, sendo certo que, caso o valor liquidado seja menor que o previsto no Cronograma de Pagamentos dos CRI, não seja caracterizado um Evento de Vencimento, e ainda, não incidirá encargos em caso de pagamento parcial, além disso, a diferença entre valor efetivamente pago e o valor da parcela devida, de acordo com o Cronograma de Pagamento do CRI, eventual saldo deverá ser incorporado no Valor Nominal Unitário dos CRI;
Garantias: (i) Fiança.

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 204	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 70.000.000,00	Quantidade de ativos: 70000
Data de Vencimento: 20/08/2026	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia da Cessão Fiduciária, devidamente registrada no RTD de São Paulo/SP; - Cópia da 27.606 atualizada, constando o compartilhamento entre os CRI 180 e 181 da Habitasec com os CRI desta emissão nos termos da AGT dos CRI 180 e 181 realizada em 23/10/2020; - Envio do relatório de recebíveis com os itens elencados na cláusula 3.2.2 da Cessão Fiduciária (novembro/2023 a fevereiro/2024); - Cópia da Apólice de Seguro renovada, contendo a Habitasec como única beneficiária, ref. 2022; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos na forma do Anexo III da Escritura de Debêntures, devidamente assinado pelos representantes legais da empresa, bem como do Cronograma Físico Financeiro e do Relatório de Medição de Obras, devidamente assinado pelo responsável técnico da obra (dezembro/2022 a dezembro/2023);	
Garantias: (i) Alienações Fiduciárias de Imóveis observado que foi aprovado o compartilhamento exclusivamente sob a matrícula 27.606 com os CRI das 180ª e 182ª séries da Habitasec nos termos da AGT de 23/10/2020, de forma que aguardamos os instrumentos de compartilhamentos e comprovantes atualizados; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iii) Aval.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 222	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.107.000,00	Quantidade de ativos: 7107



Data de Vencimento: 25/03/2041
Taxa de Juros: IPCA + 5,9% a.a. na base 360.
Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Aval; (iii) Fiança e (iv) Fundo de Reserva

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 3
Volume na Data de Emissão: R\$ 35.000.000,00	Quantidade de ativos: 35000
Data de Vencimento: 27/11/2028	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,25% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval: em conjunto, Goow Participações, MV Produtos, FFX Empreendimentos, Antônio Gomes, Edson Gomes, Edson Braga e Márcio Santos. (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; O Imóvel se encontra detalhadamente descrito e caracterizado na matrícula nº 33.846 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Seguro, Estado da Bahia, (iii) Alienação Fiduciária de Participações Societárias: a totalidade das ações de sua titularidade na Grifford Brasil e Goow Participações (Ações Alienadas), bem como a totalidade das quotas de sua titularidade na MV Produtos (Quotas Alienadas), todas de titularidade dos Alienantes Fiduciantes, conforme o caso, e representativas do capital social das Intervenientes Anuentes, conforme indicadas ou que venham a ser indicadas a qualquer tempo no Anexo II ao presente Instrumento. (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (v) Fundo de Reserva: Não obstante as garantias descritas acima, a Devedora concorda que a Emissora será responsável pela manutenção de um fundo de reserva a ser constituído pela Emissora na Conta Centralizadora em garantia às Obrigações Garantidas.	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: N2JJL-QS8ZC-X8UQH-4QHWJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Bianca Galdino Batistela (CPF 090.766.477-63)

Nilson Raposo Leite (CPF 011.155.984-73)

Wendell Luiz Teixeira Almeida (CPF 173.660.837-12)

Guilherme Gabriel Barbosa (CPF 305.145.518-01)

Simone Santini (CPF 292.680.998-02)

Cristiane Monique Araújo Martins (CPF 412.787.788-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N2JJL-QS8ZC-X8UQH-4QHWJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>